

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

pozemkový a lesný odbor

Námestie slobody I, 026 01 Dolný Kubín

Číslo: OU-DK-PLO-2024/000407-187- ZUNP-schv.

v Dolnom Kubíne: 22. 03. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o vyhodnotení zásad umiestnenia nových pozemkov

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

oznamuje účastníkom konania, že Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bziny, lokalita Dielnice sú v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách **P L A T N É**.

ZUNP pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bziny, lokalita Dielnice (ďalej len „JPU Bziny“) bol vypracovaný v rámci konania o pozemkových úpravách podľa zákona o pozemkových úpravách podľa výsledkov prerokovaných pravidiel uvedených v § 11 ods. 2 a 3 zákona o pozemkových úpravách a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok (§ 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách) zhotoviteľom JPU Bziny, Ing. Pavlom Dibdiakom, Veličná 380, Veličná (ďalej len „zhotoviteľ projektu“) po prerokovaní s predstavenstvom združenia účastníkov JPU Bziny, lokalita Dielnice a správnym orgánom dňa 29.12.2023.

Postup vypracovania návrhu ZUNP:

- Prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách sa uskutočnilo v dňoch 6.- 8.11.2023 na obecnom úrade Bziny
- Z celkového počtu 81 známych vlastníkov a Slovenského pozemkového fondu, ako zástupcu neznámych vlastníkov, ktorí boli pozvaní na prerokovanie ich návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov sa prerokovania zúčastnilo 68
- Vypracovanie návrhu ZUNP: november – december 2023
- Prerokovanie návrhu ZUNP za účasti členov predstavenstva Združenia účastníkov JPU Bziny, lokalita Dielnice, zhotoviteľa projektu a správneho orgánu sa uskutočnilo dňa 29.12.2023
- Doručený návrh ZUNP na správny orgán dňa 16.01.2024

Postup zverejnenia a doručenia návrhu ZUNP účastníkom JPU Bziny:

- Návrh ZUNP bol v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách dňa 18.01.2024 zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obce Bziny a správneho orgánu a tiež internetovej stránke obce Bziny a správneho orgánu na 15 dní, t. j. do 05.02.2024
- Text návrhu ZUNP bol spolu so sprievodným listom s poučením o možnosti podania námietky proti návrhu ZUNP doručený všetkým účastníkom konania so známym pobytom a Slovenskému pozemkovému fondu, pričom posledná informácia o doručení/neprevzatí zásielky v odbernej lehote bola prijatá na správny orgán dňa 12.02.2024
- Na správny orgán bola dňa 22.01.2024 doručená hromadná námietka, ktorú podpísalo 21 obyvateľov obce Bziny. Z týchto podpísaných obyvateľov je len 1 účastník konania

(Stanislav Záhora, bytom Bzinská 75/36, Bziny), ostatných 20 podpísaných obyvateľov nie je účastníkmi konania JPU Bziny, lokalita Dielnice. Námiетка sa týka napojenia cestnej komunikácie z ulice Bzinská v grafickej časti ZUNP ako zastavaná plocha (cesty) o výmere 0,0545 ha. Podľa tejto námietky sa uvedená cesta napája na ulicu Bzinskú, toho času ako slepá ulica a končí sa na súkromných pozemkoch, ktoré nie sú vysporiadané a ani v jednoduchých pozemkových úpravách sa nepočíta s ich vysporiadaním. V námietke sa ďalej uvádza, že občania žijúci na tejto ulici by prišli o svoj komfort, na základe ktorého sa rozhodli bývať v danej lokalite. Túto námietku správny orgán prejednal dňa 06.03.2024 spolu s členmi predstavenstva JPU Bziny a zhotoviteľom JPU Bziny a vyhodnotil ju ako neopodstatnenú, nakoľko účastníci námietky nie sú účastníkmi konania (okrem Stanislava Záhora) a lokalita – Bzinská ulica nie je zahrnutá do obvodu JPU Bziny, lokalita Dielnice.

- Dňa 29.01.2024 bola na správny orgán podaná ďalšia námietka, ktorú podali Mgr. Mariana Beňušová, bytom Kocmál 477/24, 026 01 Dolný Kubín a Stanislav Záhora, bytom Bzinská 75/36, Bziny (ďalej len „namietajúci“). Podľa namietajúcich sú v návrhu ZUNP ako aj vo Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) nesprávne označené komunikácie, určené na sprístupnenie nových pozemkov označené ako spoločné zariadenia a opatrenia, pričom podľa nich by to mala byť plocha označená ako verejné zariadenia a opatrenia. Túto námietku správny orgán prerokoval dňa 06.03.2024 spolu s členmi predstavenstva, zhotoviteľom JPU Bziny a namietajúcimi a tiež za účasti zástupcu Slovenského pozemkového fondu. Namietajúcim bolo vysvetlené, že ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia vlastníci 2/3 výmery obvodu JPU Bziny, čo je v danom prípade splnené. Vo VZFU boli komunikácie navrhnuté ako spoločné zariadenia a opatrenia – miestne komunikácie, označené ako MOU „A“, MOU „B“, MOU „C“ a MOU „D“, pričom komunikácie označené MOU „A“ až MOU „C“ sa z južnej strany končia pri vodnom toku a budú slúžiť na sprístupnenie pozemkov cez súvisiace stavby – mosty (§12 ods. 4 písm. a) zákona o pozemkových úpravách). Namietajúcim bola podaná informácia, o tom, že VZFU pre JPU Bziny sú právoplatné schválené a že zásadu o tom, že komunikácie prejdú do vlastníctva obce Bziny vlastníci prijali v ZUNP (ZUNP, časť A. Zásady vyplývajúce zo zákona o pozemkových úpravách, bod č. 6 – ak sú pozemkové úpravy povolené, vlastníctvo pozemkov tvoriacich SZO odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v ZUNP, § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách). Namietajúci do zápisnice uviedli, že na svojej námietke trvajú. Členovia predstavenstva jednohlasne odsúhlasili, že táto námietka je neopodstatnená. Z prerokovania námietky je vyhotovená zápisnica. V 2. bode námietky sa uvádza, že v sprievodnej správe k ZUNP je odseku II, Postup a popis prác v bode 1. nesprávne uvedené ...“aktualizované BPEJ, miestny územný systém ekologickej stability“. Tento bod námietky bol akceptovaný a zapracovaný do ZUNP.

Základné vstupné údaje:

- Výmera pozemkov v obvode JPU Bziny, lokalita Dielnice: 6,48 ha
- Výmera potrebná na odsúhlasenie ZUNP – 2/3 z 6,48 ha – 4,32 ha
- Výmera pozemkov známych vlastníkov, ktorým bol text návrhu ZUNP zaslaný – 6,48 ha
- Výmera pozemkov známych vlastníkov, ktorým text návrhu ZUNP nebol doručený (neprevzali v odbernej lehote) – 0,1962 ha



Vyhodnotenie súhlasov/nesúhlasov s návrhom ZUNP:

	počet vlastníkov	výmera, ktorú v obvode JPU vlastní
súhlas - známi vlastníci, ktorí prevzali text zásad ale nevyjadrili sa	77	6,1018 ha
neprevzali text zásad	3	0,1962 ha
nesúhlas - prevzali text zásad	2	0,182 ha
spolu	82	6,48 ha
spolu súhlas	80	6,298 ha

Záver: Zásady na umiestnenie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov (t. j. 66,66%), na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bziny, lokalita Dielnice konštatuje, že návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastní 6,298 ha výmery pozemkov v obvode JPU Bziny, čo predstavuje 97,19 % výmery pozemkov, na ktorých boli povolené pozemkové úpravy z výmery obvodu JPU – 6,48 ha, preto v zmysle § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách sú ZUNP pre JPU Bziny, lokalita Dielnice **platné**.

Príloha: Text platných zásad umiestnenia nových pozemkov.

Doručuje sa: Účastníkom konania JPU Bziny, lokalita Dielnice verejnou vyhláškou
Združeniu účastníkov JPÚ Bziny, lokalita Dielnice, Brezovecká 8/96, 026 01 Dolný
Kubín
Obec Bziny, Brezovecká 96/8, 02601 Dolný Kubín

Okresný úrad Dolný Kubín
pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 1
026 01 Dolný Kubín

Ing. Štefan Bruník
vedúci odboru

Vyvesené dňa
Dátum, podpis, pečiatka

Zvesené dňa
Dátum, podpis, pečiatka