

# OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

pozemkový a lesný odbor  
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

OU-DK-PLO-2023/000226-148

V Dolnom Kubíne, dňa: 19. 04. 2023

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bziny, lokalita „Dielnice“.

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) s c h v a ľ u j e**

register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „RPS“) v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Bziny, lokalita „Dielnice“, obce Bziny, okres Dolný Kubín. Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Bziny, lokalita „Dielnice“ boli povolené rozhodnutím OU-DK-PLO-2021/000646-021 zo dňa 08.09.2021, právoplatným dňa 12.10.2021 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

### O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.10.2020 bola Okresnému úradu Dolný Kubín, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ-DK-PLO“) doručená žiadosť Ladislava Bedleka, bytom Bzinská 70/26, Bziny na vykonanie pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. Prílohou žiadosti okrem iných bol navrhnutý obvod pozemkových úprav s grafickým zobrazením.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-DK-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou č. OU-DK-PLO-2020/008480-zač.PÚ zo dňa 10.11.2020 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v k.ú. Bziny, lokalita „Dielnice“, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom jednoduchých pozemkových úprav je optimálne usporiadanie vhodnou priestorovou organizáciou pozemkového vlastníctva a vytvorenie nových pozemkov pre budúcu bytovú výstavbu s vhodným tvarom a s miestnymi prístupovými komunikáciami.

Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že súčasné usporiadanie pozemkov je nevyhovujúce, nakoľko súčasný stav rozdrobenosti pozemkového vlastníctva v danej lokalite nedovoľuje vhodne s pozemkami nakladať, alebo ich využívať v nadväznosti na územný plán obce Bziny. Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravným konaním) boli preukázané dôvody, potreba,

účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Bziny, lokalita „Dielnice“ prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-DK-PLO rozhodnutím číslo OU-DK-PLO-2021/000646-021 zo dňa 08.09.2021, právoplatným dňa 12.10.2021 (ďalej len „Rozhodnutie o povolení JPÚ“) povolil podľa § 8 a §8b zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Obvodom pozemkových úprav sú parcely v katastrálnom území Bziny, lokalita „Dielnice“, ako sú uvedené v Rozhodnutí o povolení JPÚ.

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo časti v príslušnom katastrálnom území s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu.

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a OÚ-DK-PLO využité tieto podklady:

- katastrálne mapy,
- mapy určeného operátu,
- súbory informačného systému katastra nehnuteľnosti o pozemkoch a právnych vzťahov k nim,
- aktualizované areály bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek,
- údaje poskytnuté okresnými súdmi a Registrom obyvateľstva Slovenskej republiky.

RPS obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahov k nim prevzatých z platných údajov katastra nehnuteľností k dátumu 17.01.2023.

Po spracovaní RPS bol tento zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Bzinách a na úradnej tabuli OÚ-DK-PLO od 15.02.2023 do 16.03.2023. Úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z RPS. Proti výpisu z RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Proti údajom z výpisu z RPS bola podaná námietka od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15, Bratislava. Táto námietka bola OÚ-DK-PLO vyhodnotená ako opodstatnená nakoľko sa týkala opravy správcu u pozemkov, E-KN parcely č. 5094/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 1081 m a E-KN parcely č. 5094/3, druh pozemku vodná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4469 na Slovenskú republiku, v správe Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 869 01, Banská Štiavnica (ďalej len „SVP“). OÚ-DK-PLO námietke vyhovel, zhotoviteľ projektu daný výpis z RPS opravil a následne OÚ-DK-PLO opravený výpis z RPS zaslal SVP.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi OÚ-DK-PLO, RPS schválil.

Na toto schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“).

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa správneho poriadku.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto schválenie oznamuje verejnou vyhláškou.

V zmysle § 10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách schválený RPS doručí okresný úrad Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bziny, lokalita „Dielnice“, Brezovecká 8/96, 026 01 Bziny.

RPS tvorí prílohu tohto schválenia a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Bzinách alebo OÚ-DK-PLO.

Ing. Štefan Bruník  
vedúci odboru

Prílohy:

1. Register pôvodného stavu

Doručí sa:

Účastníkom konania - verejnou vyhláškou

Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Bziny, lokalita „Dielnice“,  
Brezovecká 8/96, 026 01 Bziny - poštou

**Vyvesené: 19.04.2023**

**Zvesené:**