

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 1, 02601 Dolný Kubín

Číslo: OU-DK-PLO-2019/000442- pov. JPU

V Dolnom Kubíne dňa 05.11.2019



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Obce Oravská Poruba, podanej dňa 03.05.2018 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v nadväznosti na § 8d zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Poruba-Gecel' v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

2. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým sú parcely v **k. ú. Poruba-Gecel'** a to:

C-KN parcely:

172/2,172/3,172/15,172/16,185/2,185/5,187,226/3,226/51,226/59,226/62,252/1,252/2,255,278,
290/2,324/1,325,392/1,392/2,392/3,392/4,392/5,392/6,392/7,491,492/2,492/3,493/2,493/4,493/5,
501/2,501/3,501/4,501/5,501/8,501/16,501/20,502/3,509/5,509/8,513/14,513/69,513/70,513/100,
513/123,513/124,513/138,513/139,513/141,513/142,513/146,513/147,513/150,513/151,513/153,
513/154,513/155,514/3,514/4,514/5,514/7,514/10,514/11,514/13,514/14,514/16,514/17,514/18,
514/19,514/20,514/24,514/32,514/37,514/38,514/39,514/40,514/41,514/42,514/43,514/44,523/1,
558,605/5,605/10,690/3,690/4,690/5,690/7,690/10,690/11,690/12,690/13,690/19,690/23,690/28,
690/29,690/30,690/31,690/32,690/33,690/34,690/35,690/37,690/38,690/39,690/40,690/41,690/44,
690/45,691/2,691/3,691/5,691/6,691/7,691/8,691/9,691/11,691/12,691/13,691/14,691/15,691/16,6
91/17,691/18,691/22,691/23,691/25,691/26,691/27,691/28,691/31,691/32,691/33,691/35,691/36,6
91/41,691/43,691/45,691/49,691/50,691/55,691/56,691/57,694/2

E-KN parcely:

4/1,51/2,77/1,78,80,82/1,94/1,94/2,95/1,95/2,96,97,98/2,98/3,98/4,101/1,101/2,101/3,101/4,103,104,105/1,105/2,106/1,106/2,107,108,109/101,109/102,109/201,109/202,110/1,110/2,118/3,118/4,118/101,119/1,119/2,119/3,120/1,137,138,139,140,141/1,141/2,142,143/1,143/2,144,145,146,147,148,176,177,179,257/2,262/2,268/2,273,278/3,288/2,288/4,295/1,296/1,296/2,338/1,338/2,339/1,339/2,340,341,342,343,343/1,343/2,344,344/1,344/2,345,346,346,347,347/1,347/2,348/1,348/2,348/2,348/3,348/101,348/102,349,350,353/2,353/101,353/102,375,378/2,379/1,382/3,383/1,383/2383/3,383/4,384/1,384/2,385/1,385/2,385/3,386,387/1,387/2,388/1,388/2,389,390/1,390/2,390/3,390/4,391,392,429/2,444/1,444/2,444/3,444/4,444/5,445,446/1,446/2,446/3,446/402,447,448/1,448/2,449/1,449/2,449/3,450,451/2,451/3,452,453/1,453/2,453/3,461/1,461/2,462/2,482/2,483/1,483/2,484/2,485/2,485/3,486/2,487,488,489/1,489/2,490,491/1,491/2,491/3,491/4,492/1,492/2,493/1,493/2,493/3,494,495,496,497,498,499/1,499/2,499/3,500/1,500/3,501,502,503/1,503/2,503/4,504/2,504/3,505/2,505/3,506/1,506/2,508/1,508/2,508/3,509/1,509/2,510/1,510/2,512/1,512/2,512/3,513/1,513/2,513/3,513/4,513/5,514,515/1,515/2,516,517/1,517/2,518/101,518/102,518/201,518/202,529/2,529/3,529/4,529/5,530/1,531/1,531/2,531/3,531/7,531/9,532/1,532/2,532/3,532/4,532/5,532/6,532/7,532/8,533/1,533/2,533/3,534/1,534/2,534/3,534/4,534/5,534/6,536/1,537/2,538/3,593/1,593/2,603/1,603/2,604/1,604/2,604/3,1159/302,1161,1163/2,1163/3,1164,1165/1,1166/1,1166/2,1167/102,1167/201,1167/202,1168/1,1168/2,1170/2,1171/1,1171/2,1171/3,1172/1,1172/2,1172/301,1172/302,1173/101,1173/102,1173/201,1173/202,1173/301,1173/302,1174/2,1174/101,1174/102,1180/1,1180/2,1180/3,1181,1182/1,1206/1,1206/2,1207/101,1207/102,1207/201,1207/202,1208/101,1208/102,1208/201,1208/202,1209/101,1209/102,1209/201,1209/202,1210/101,1210/102,1210/201,1210/202,1211/2,1211/3,1211/101,1211/102,1212/101,1212/102,1212/201,1212/301,1213/101,1213/102,1213/201,1213/202,1213/301,1213/302,1213/401,1213/402,1214/1,1214/2,1215,1216/1,1216/2,1217/1,1217/2,1217/3,1218/1,1218/2,1218/3,1218/4,1219/1,1219/2,1219/3,1243,1244/1,1245/101,1245/104,1246/101,1246/102,1249/1,1249/2,1251/102,1251/103,1251/104,1252/2,1252/3,1252/101,1252/102,1265,1274/201,1274/202,1290/8,1291/1,1291/3,1291/22,1291/23,1291/31,1293/1,1293/2,1293/3,1296,1297/1,1298/2,1328/401,1473,1474,1476,1477,1478,1479/4,1480,1493/1,1493/2,1493/3,1493/4,1493/5,1493/7,10081/3,10354/1,10354/2,10528/25,10528/511,10528/513,11171/101,11171/102

ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení v mierke 1 : 4500, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

lehotu 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor a Obec Oravská Poruba verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

4. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách

s t a n o v u j e

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav takto:

1. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav

1.1. prešetrenie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu

- 1.2. účelové mapovanie polohopisu
 - 1.3. účelové mapovanie výškopisu
 - 1.4. stanovenie hodnoty pozemkov
 - 1.5. register pôvodného stavu
 - 1.6. všeobecné zásady funkčného usporiadania
2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - 2.1. zásady umiestnenia nových pozemkov
 - 2.2. plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
 - 2.3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
 3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - 3.1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
 - 3.2. vytyčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov
 - 3.3. rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu
 - 3.4. aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
 - 3.5. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Úvodné podklady, ktoré netreba vyhotovovať:

- Zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa, nakoľko merania pre projekt sa budú vykonávať v prostredí aktívnych geodetických základov s využitím GNSS,
- Aktualizácia BPEJ, nakoľko hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu,
- MÚSES, nakoľko dôvodom pre pozemkové úpravy je usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

5. podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

oznamuje

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav október 2022 z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

6. podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.05.2018 bola Okresnému úradu Dolný Kubín, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ-DK-PLO“) doručená žiadosť Obce Oravská Poruba na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v k. ú. Poruba-Gecel' z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. Prílohou žiadosti okrem iných bol navrhnutý obvod pozemkových úprav s grafickým zobrazením.

Po preskúmaní žiadosti OÚ-DK-PLO verejnou vyhláškou zo dňa 31.05.2018 pod č. OU-DK-PLO-2018/000441-zač.PÚ nariadil v zmysle § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Poruba-Gecel'. Cieľom JPÚ je usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V rámci prípravného konania OÚ-DK-PLO v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal potrebné zisťovanie:

- v spolupráci s obcou zriadil listom zo dňa 24.07.2018 prípravný výbor, najmä na určovanie priebehu obvodu pozemkových úprav, zisťovaniu záujmu vlastníkov a vypracovanie návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav,
- obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav,
- s Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 14.10.2019 stanovil špecifické podmienky k projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Poruba-Gecel' a prerokoval stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností v navrhovanom obvode.

Výsledkom prác projektu JPÚ bude zlúčenie vlastníckych podielov a vytvorenie nových pozemkov pre účel budúcej výstavby rodinných domov individuálnej bytovej výstavby ako aj návrh prístupových komunikácií k nim. Navrhovaný zámer je v súlade s Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2017, ktorým sa v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou "Územný plán obce Oravská Poruba, Zmeny a doplnky č. 1 " mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravská Poruba č. 1/2005, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Oravská Poruba, účinným 4.8.2017.

Z výsledkov prípravného konania bol stanovený obvod JPÚ, ktorý tvoria parcely registra C-KN a E-KN v katastrálnom území Poruba-Gecel' tak, ako je uvedené v 2. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z výsledkov prípravného konania ďalej vyplýva, že súčasné usporiadanie pozemkov je nevyhovujúce, nakoľko súčasný stav rozdrobenosti pozemkového vlastníctva v danej lokalite nedovoľuje vhodne s pozemkami nakladať, alebo ich využívať v nadväznosti na územný plán Obce Oravská Poruba. Územie je potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkového vlastníctva, vytvorením nových pozemkov pre budúcu bytovú výstavbu s vhodným tvarom s miestnymi prístupovými komunikáciami.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že v rámci prípravného konania boli jednoznačne preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v katastrálnom území Poruba-Gecel' prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že vlastníci dotknutých pozemkov vyjadrili súhlas s vykonaním JPÚ v k. ú. Poruba-Gecel'. Z celkovej výmery obvodu jednoduchých pozemkových úprav 324054 m² vyjadrili svojim podpisom na anketových lístkoch súhlas účastníci konania vlastníci výmeru 169342 m², čo predstavuje 52,25%.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov OÚ-DK-PLO po prerokovaní s Obecným úradom Oravská Poruba určuje termín 30 dní na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách OÚ-DK-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách vykonáva práva vlastníka pozemkov, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Okresného úradu Dolný Kubín a súčasne sa rozhodnutie zverejní v obci Oravská Poruba, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na OÚ-DK-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.



Mikulášik
Ing. Adam Mikulášik
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Obec Oravská Poruba
2. SPF, regionálny odbor Dolný Kubín
3. Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor
4. LANDGEO, s.r.o., Bysterecká 1211/2, 02601 Dolný Kubín

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis: