

00138 46 / 2021

Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Kňažia

Okresný úrad Dolný Kubín - pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 1
026 01 Dolný Kubín

VEC: PREDLOŽENIE NÁVRHU STANOV, č.k. OU-DK-PLO-2020/008549

Vážený Okresný úrad Dolný Kubín - pozemkový a lesný odbor,

vo veci jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kňažia, č.k. OU-DK-PLO-2020/008549, Vám v prílohe predkladáme návrh stanov budúceho združenia účastníkov týchto jednoduchých pozemkových úprav.

Dolný Kubín – Kňažia, dňa 26.07.2021

S pozdravom



Ján Briestenský



JUDr. Peter Kubolek



Ing. Milan Zošák



Pavol Macák



Jarolím Smitka

PRÍLOHY: podľa textu

STANOVY ZDRUŽENIA ÚČASŤNÍKOV JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ KŤAŽIA

č. I

Združenie

- 1.1. Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kňazia.
- 1.2. IČO :
- 1.3. Sídlo :
- 1.4. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kňazia (ďalej aj ako „združenie“) je právnickou osobou založenou podľa § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“).
- 1.5. Združenie sa ustanovilo dňa na zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj ako „**pozemkové úpravy**“ alebo „**JPU**“), ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov.
- 1.6. Členmi združenia sú všetci účastníci JPU v zmysle § 6 ods.1 zákona.
- 1.7. Na činnosť združenia účastníkov JPU dohliada Okresný úrad Dolný Kubín - odbor pozemkový a lesný.

č. II

Účel a predmet činnosti združenia

- 2.1. Združenie najmä:
 - a) spolupracuje pri príprave a prerokovávaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, napr. ocenenia pozemkov, všeobecné zásady funkčného usporiadania (ďalej „VZFU“), zásady pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti VZFU, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
 - b) predkladá príslušnému orgánu štátnej správy námietky k návrhom jednotlivých častí projektu JPU,
 - c) zabezpečuje finančné vyrovnanie medzi účastníkmi pozemkových úprav v zmysle § 11 ods. 6 zákona,
 - d) prostredníctvom predstavenstva združenia (ďalej aj ako „**predstavenstvo**“) zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 4 zákona,
 - e) v určenom rozsahu sa podieľa na financovaní projektu pozemkových úprav, ak nejde o prípady, keď náklady uhrádza v celom rozsahu štát podľa § 2 ods. 1 písm. a) a d) až g).
- 2.2. Združenie nevykonáva činnosť na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

č. III

Orgány združenia - zhromaždenie

- 3.1. Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej aj ako „**zhromaždenie**“), ktoré tvoria vlastníci pozemkov v obvode JPU.
- 3.2. Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva a náhradníkov
 - c) v zmysle § 18 ods. 2 zákona rozhoduje o použití prebytku finančných prostriedkov vybraných od vlastníkov za výpis z registra pôvodného stavu,
 - d) rozhoduje o výške príspevku jednotlivých účastníkov pozemkových úprav na náklady súvisiace so zriadením a prevádzkou spoločných zariadení a opatrení budovaných podľa projektu JPU,

e) rozhoduje o zániku združenia

- 3.1. Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia. Pokiaľ ide o vec spadajúcu do pôsobnosti predstavenstva, len na základe súhlasu predstavenstva vo forme uznesenia predstavenstva.
- 3.2. Ak zo zákona alebo stanov združenia nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté hlasmi vlastníkov pozemkov, ktorí reprezentujú nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov, ktorú reprezentujú vlastníci pozemkov prítomní na zhromaždení. Zhromaždenie je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia ak sú prítomní vlastníci pozemkov, ktorí reprezentujú nadpolovičnú väčšinu výmery všetkých pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Do žiadneho z uvedených výpočtov sa nezapočítava výmera pozemkov, ktorú reprezentujú vlastníci pozemkov v obvode JPÚ, ktorí nemajú uhradený celý príspevok na financovanie nákladov spojených s JPÚ pripadajúci na daného vlastníka pozemkov podľa týchto stanov združenia a takýto vlastníci pozemkov nemajú právo na zhromaždení hlasovať. To platí až do času úhrady celého príspevku na financovanie nákladov spojených s JPÚ pripadajúceho na daného vlastníka pozemkov.
- 3.3. Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo príslušný orgán štátnej správy podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápis, ktorý podpisuje zapisovateľ a osoba zvolávajúca zhromaždenie za príslušný orgán štátnej správy alebo za predstavenstvo. Príslušný orgán štátnej správy je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
- 3.4. Predstavenstvo vykoná zvolanie zhromaždenia, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo príslušný orgán štátnej správy.

čl. IV

Orgány združenia - predstavenstvo

- 4.1 Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré má nepárny počet členov, ktoré zastupuje združenie účastníkov výhradne v konaní o pozemkových úpravách.
- 4.2 Za člena predstavenstva nemôže byť zvolený vlastník pozemkov v obvode JPÚ, ktorý neuhradil celý príspevok na financovanie nákladov spojených s JPÚ podľa týchto stanov združenia.
- 4.3 Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o JPÚ. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami združenia alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov na doručovanie.
- 4.4 Predstavenstvo volí spomedzi seba nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov predstavenstva predsedu, podpredsedu, zapisovateľa a hospodára (pokladníka), ktorých môže rovnakým spôsobom aj kedykoľvek odvolať. Do predstavenstva sa volí jeden až traja náhradníci, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne.
- 4.5 Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápis, ktorý podpisuje zapisovateľ a osoba zvolávajúca predstavenstvo.
- 4.6 Ak zo zákona alebo stanov združenia nevyplýva niečo iné, uznesenie predstavenstva je prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov predstavenstva. Predstavenstvo je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov predstavenstva. O podaní námietok v zmysle § 13 ods. 2 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva.
- 4.7 Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu ho zastupuje podpredseda.
- 4.8 Predstavenstvo rozhoduje o vykonaní úhrad z účtu, na ktorom sú zložené finančné prostriedky na zabezpečenie financovania projektu JPÚ. Disponovať s účtom, na ktorom sú zložené finančné prostriedky na zabezpečenie financovania projektu JPÚ je oprávnený predseda predstavenstva len spoločne s jedným členom predstavenstva určeným predstavenstvom.

čl. V

Hospodárenie združenia

- 5.1 Náklady spojené s JPÚ a činnosťou združenia a jeho orgánov hradí združenie. Na financovanie nákladov spojených s JPÚ a činnosťou združenia a jeho orgánov sú povinný na bankový účet združenia prispieť vlastníci pozemkov v obvode JPÚ vo výške vypočítanej ako násobok výmery pozemkov pripadajúcich na daného vlastníka pozemkov v obvode JPÚ podľa registra pôvodného stavu a sumy určenej na základe na základe anketového lístku doručovaného v r. 2016 vlastníkom pozemkových podielov zahrnutých do jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kňažia, predpokladanej výšky nákladov jednoduchých pozemkových úprav a zohľadnenia inflačných vplyvov.
- 5.2 Za vlastníka pozemkov môže príspevok uhradiť aj iná osoba. Príspevok je splatný najneskôr do 45 dní odo dňa obdržania výpisu z registra pôvodného stavu. V prípade omeškania vlastníka má združenie právo požadovať od vlastníka úrok z omeškania vo výške určenej predpismi občianskeho práva.
- 5.3 Všetky funkcie v orgánoch združenia sú čestné bez práva a nároku na odmenu.
- 5.4 Ak účastník porušením zákona spôsobí zvýšenie nákladov na vypracovanie projektu JPÚ, je povinný ich uhradiť.
- 5.5 Združenie vlastní osobitný bankový účet, na ktorý a z ktorého sa vykonávajú úhrady podľa zákona a týchto stanov združenia.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Združenie zaniká uplynutím 5 rokov od schválenia vykonania projektu JPÚ alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy o zastavení konania o JPU týkajúcich sa združenia.
- 6.2 Tieto stanovy združenia je možné zmeniť alebo doplniť len na základe písomných očíslovaných dodatkov k týmto stanovám združenia.
- 6.3 Stanovy združenia boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa