

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo spisu

OU-DK-PLO-2021/000296-014

Dolný Kubín

15. 03. 2021



Rozhodnutie

o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Pribiš.

Výrok

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Obce Pribiš, podanej dňa 07.11.2019 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v spojení s § 8c zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Pribiš lokalita „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“ v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

2. podľa § 8 ods. 1 zákona písm. a) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým sú parcely v katastrálnom území Pribiš a to:

Parcely KN-C:

608/5, 608/6, 608/7, 608/8, 608/9, 620/2, 620/3, 620/4, 620/5, 620/6, 620/8, 620/9, 620/10, 620/12, 620/13, 620/15, 620/16, 620/17, 620/18, 620/19, 620/20, 620/21, 620/22, 620/23, 620/24, 620/25, 620/26, 620/27, 635/2, 635/3, 635/4, 638/3

Parcely KN-E:

447/3, 447/4, 448/1, 448/2, 449/1, 449/2, 450/1, 450/2, 451/1, 451/2, 452/1, 452/2, 465/1, 465/2, 466/1, 466/2, 466/4, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 468/1, 468/2, 469/1, 469/2, 470/1, 470/2, 786/2, 787/1, 787/2, 788, 789/1, 789/2, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798/1, 799/1, 799/2, 800/1, 802/1, 802/2, 803, 804/1, 804/2, 805/1, 805/2, 806/1, 806/2, 807, 814, 815, 816/1, 816/2, 817, 818, 820, 821/1, 821/2, 823, 824/1, 824/2, 825, 847/2, 883/2, 883/101, 883/102, 884, 885, 886, 887/1, 887/2, 888/1, 888/2, 889/1, 889/2, 890/1, 890/2, 891/1, 891/2, 892/1, 892/2, 893, 894, 895/1, 895/2, 895/3, 896, 897/1, 897/2, 897/3, 898/1, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908/1, 908/2, 909, 910, 911/1, 911/2, 912/1, 912/2, 913/1, 913/2, 913/3, 914, 915, 916/1, 916/2, 917/1, 917/2, 918, 919, 920/1, 920/2, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 1050/1, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1740, 1741, 1742, 1743/1, 1743/2, 1743/3, 1744, 1746/1, 1746/2, 1747/1, 1747/2, 1748/1, 1748/2, 1748/3, 1748/4, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756/1, 1756/2, 1761/1, 1761/2, 1762/1, 1762/2, 1763/1, 1763/2, 1764/1, 1764/2, 1765/1, 1765/2, 1766/1, 1766/2, 1767/1, 1767/2, 1768, 1769, 1770/1, 1770/2, 1770/3, 1771/2, 1772, 1773, 1774/1, 1774/2, 1775/1, 1775/2, 1776/1,

1776/2, 1777/1, 1777/2, 1777/3, 1777/4, 1778/1, 1778/2, 1779/1, 1779/2, 1780/1, 1780/2, 1781/1, 1781/2, 1781/3, 1782/1, 1782/2, 1783/1, 1783/2, 1784, 1785/1, 1785/2, 1791, 1792/1, 1792/2, 1793, 1794/1, 1794/2, 1795/1, 1795/2, 1795/3, 1795/4, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801/1, 1801/2, 2291/1, 2291/2, 2704/1, 2704/2, 2704/3, 2704/4, 2704/5, 2706/1, 2706/2, 2707, 2724/101, 2724/102, 2724/103, 2725/103, 2731, 2732, 2733, 2736/2, 2736/101, 2742/7, 2760/20, 2762/1

v k. ú. Pribiš a ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení v mierke 1 : 10 000, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia.

3. podľa § 8 ods. 1, písm. c) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

lehotu 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor a Obec Pribiš verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods.1 zákona o pozemkových úpravách

4. podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

s t a n o v u j e

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav takto:

1. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav

1.1. prešetrovanie, vytyčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu

1.2. účelové mapovanie polohopisu

1.3. účelové mapovanie výškopisu

1.4. stanovenie hodnoty pozemkov

1.5. register pôvodného stavu

1.6. všeobecné zásady funkčného usporiadania

2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

2.1. zásady umiestnenia nových pozemkov

2.2. plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

2.3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav

3.1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

3.2. vytyčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov

3.3. rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu

3.4. aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu

3.5. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

5. podľa § 8b ods.1 zákona o pozemkových úpravách a § 9 zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

úvodné podklady, ktoré netreba vyhotovovať:

- MÚSES, nakoľko pozemkovými úpravami sa nemení doterajší účel využívania pozemkov

6. podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

v y z ý v a

vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na určenie osoby, ktorá ich bude v konaní o pozemkových úpravách zastupovať a to v lehote do 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti takúto osobu neurčia, túto funkciu vykonáva predseda spoločenstva, alebo Slovenský pozemkový fond alebo správca lesného majetku vo vlastníctve štátu

7. podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach,

ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 07.11.2019 bola Okresnému úradu Dolný Kubín, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ-PLO“) doručená žiadosť Obce Pribiš na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") z dôvodov uvedených v § 2 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. Prílohou žiadosti okrem iných bol navrhnutý obvod pozemkových úprav s grafickým zobrazením. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO verejnou vyhláškou dňa 10.12.2019 pod č. OU-DK-PLO-2017/008771-zač.PÚ nariadil v zmysle § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Pribiš lokalita „Poľana, Pálenice a Pod Leštiny“. Dňa 30.11.2020 bol na OÚ-PLO doručený dodatok k žiadosti Obce Pribiš o povolenie vykonania jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Cieľom JPÚ je usporiadať vlastníctvo a užívanie pozemkov v troch lokalitách z dôvodu zmien vo vlastníckych a užívateľských pomeroch, ku ktorým došlo v obvode JPÚ, z dôvodu požiadaviek vlastníkov na ďalšie zmeny vo vlastníctve a užívaní a z dôvodu potreby koordinácie činností spojených s vlastníctvom a s užívaním pozemkov v celej lokalite. Tvar a rozmery doterajších pozemkov v mnohých prípadoch obmedzujú vlastníkov v ich využívaní. Výrazné obmedzenie spôsobuje aj skutočnosť, že jednotlivé pozemky nie sú sprístupnené pozemkami komunikácií a nie je vyriešená ani nadväznosť sprístupnenia na príľahlý intravilán obce. Z výsledkov prípravného konania vyplýva, že usporiadanie pozemkov jednotlivých vlastníkov je s ohľadom na cieľ pozemkových úprav nevyhovujúce.

V súlade s nariadením OÚ-PLO zabezpečil rokovania s Obcou Pribiš, zástupcami Urbáru Pribiš, Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom. Na jednotlivých rokovaníach OÚ-PLO prerokoval so zúčastnenými stranami podanú žiadosť, navrhovaný obvod pozemkových úprav a ciele pozemkových úprav a tiež predpokladaný postup konania. OÚ-PLO zriadil prípravný výbor na účely prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Pribiš na určenie obvodu pozemkových úprav, zisťovanie záujmu vlastníkov a vypracovanie stanov združenia účastníkov. OÚ-PLO prerokoval s Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav, kde bolo zistené, že nie je potrebná revízia údajov.

OÚ-PLO v prípravnom konaní obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav a to: Slovenský plynárenský priemysel, distribúcia a.s. Bratislava, Stredoslovenská energetika Distribúcia, a. s. Bratislava, O2 Slovakia, Bratislava., Orange Slovensko a. s. Piešťany, Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Piešťany, Oravská vodárenská spoločnosť a. s. Dolný Kubín, Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny oblasti Horá Orava, Námestovo a Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že vlastníci dotknutých pozemkov vyjadrili súhlas s vykonaním jednoduchých PÚ v k. ú. Pribiš. Z celkovej výmery obvodu jednoduchých pozemkových úprav 183304,47 m² vyjadrili svojim podpisom na anketových lístkoch súhlas účastníci konania vlastníci výmeru 120112,06 m², čo predstavuje 85,53%.

Podľa § 8 ods. 3 o pozemkových úpravách OÚ-PLO vyzýva vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na určenie osoby, ktorá ich bude v konaní o pozemkových úpravách zastupovať a to v lehote do 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti takúto osobu neurčia, túto funkciu vykonáva predseda spoločenstva, alebo Slovenský pozemkový fond alebo správca lesného majetku vo vlastníctve štátu

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách OÚ-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách a § 17 zákona o pozemkových úpravách vykonáva práva vlastníka pozemkov, ktorých vlastníak nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Dolný Kubín, na internetovej stránke Okresného úradu Dolný Kubín a súčasne sa rozhodnutie zverejní v obci Pribiš, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Grafické znázornenie- mapa v mierke 1:10000

Ing. Adam Mikulášik
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

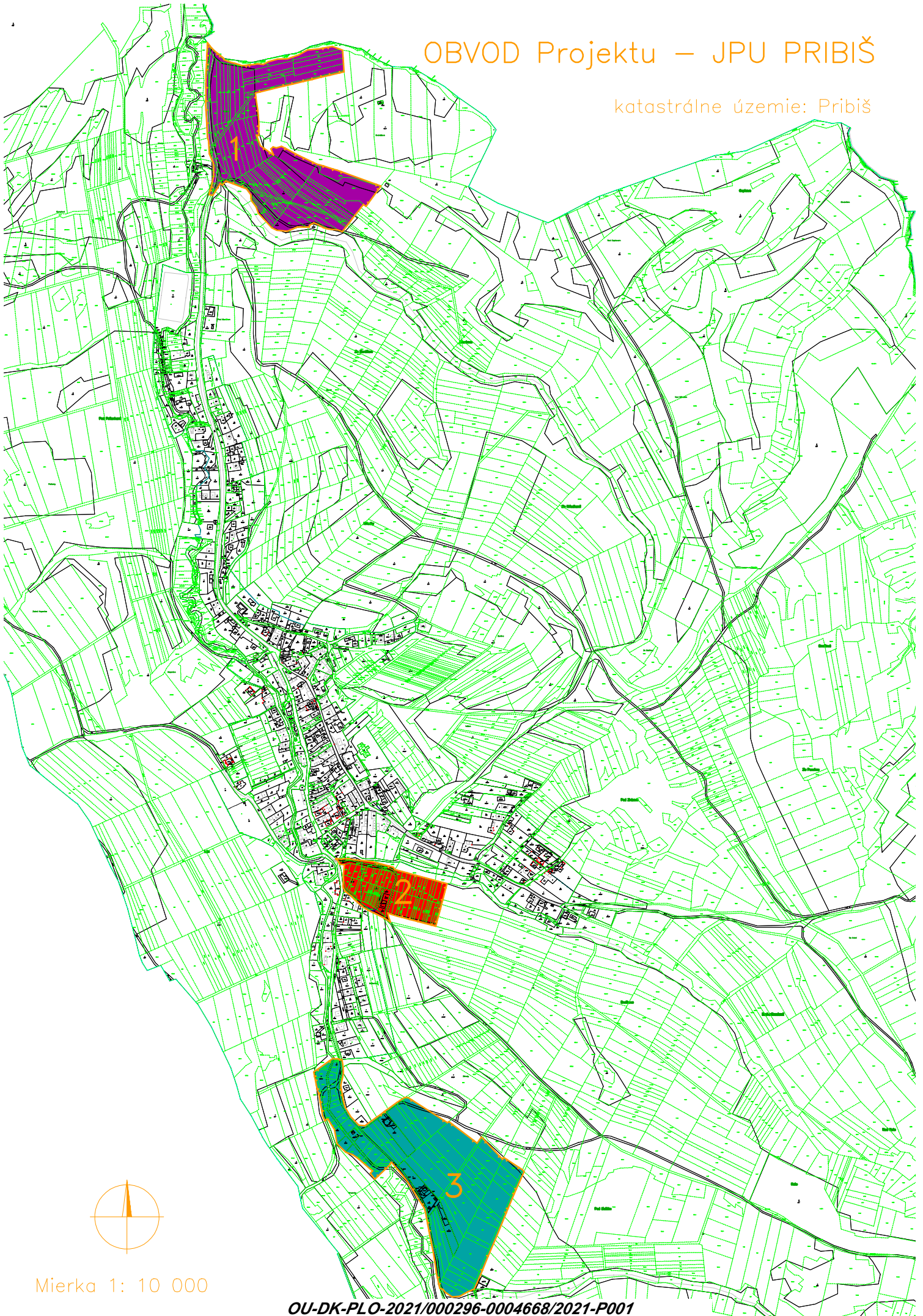
IČO: 00151866 Sufix: 10168

Doručuje sa

Obec Pribiš, Pribiš 141, 027 41 Pribiš, Slovenská republika

OBVOD Projektu – JPU PRIBIŠ

katastrálne územie: Pribiš



Mierka 1: 10 000

OU-DK-PLO-2021/000296-0004668/2021-P001

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Povolenie JPU Pribiš.]
Identifikátor: OU-DK-PLO-2021/000296-0004668/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Adam Mikulasik
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Dolny Kubin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.03.2021 12:56:47
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.03.2021 12:57:42
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-PLO-2021/000296-0004668/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Adam Mikulasik
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Dolny Kubin
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 17.03.2021 12:57:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 17.03.2021 12:57:46
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-DK-PLO-2021/000296-0004668/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Kormančíková Beáta, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistentka
Označenie orgánu: Okresný úrad Dolný Kubín
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.03.2021
Podpis a pečiatka: