

OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN

pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 1, 02601 Dolný Kubín

Číslo: OU-DK-PLO-2019/000443- pov. JPU

V Dolnom Kubíne dňa 06.11.2019



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Obce Oravská Poruba, podanej dňa 03.05.2018 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

1. podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v nadväznosti s § 8d zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Zábrež v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

2. podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým sú parcely v **k. ú. Zábrež** a to:

C-KN parcely:

221/4,222/2,222/3,222/4,222/5,222/6,420/1,420/4,421/5,427/6,427/7,428/1,428/2,429/6,430/4,430/9,431/3,432/9,432/10,432/15,432/17,432/18,432/19,432/20,433/4,433/6,434/2,434/3,434/4,434/5,434/6,434/7,434/9,434/10,434/11,490/1,490/2,498/5,498/7,498/10,498/11,498/12,498/13,498/14,498/15,498/16,498/17,498/18,498/19,501/12,501/16,501/18,501/24,501/27,501/28,501/30,502/6,503/11,503/12,523/1,556/10,556/11,565/2,565/4,565/5,566/5,566/7,566/8,566/9,566/10,566/11,566/12,566/13,566/14,566/15,566/16,566/18,566/19,566/20,566/33,566/34,567/2,568/2,568/4,568/5,568/6,580

E-KN parcely:

129/1,130,132/1,133/1,134/1,135,136,137,139/1,140,188/1,195/1,203,213,214,215/1,216,217/1,217/2,218,219/2,220,221/3,222/3,246/1,247/1,248,249,250/1,250/2,251,252/1,252/2,253/2,255/201,255/202,255/203,256/201,256/202,259/1,259/2,260/1,260/2,260/3,266/2,267/1,267/2,267/3,267/4,267/5,268,269,270,271/2,271/3,272,273/1,273/2,274/1,274/2,275,276/1,276/2,277,

278,283/101,284,285,296/1,309/1,330/6,330/7,330/501,330/502,351,352,353/1,353/2,378/1, 378/201,378/202,379/101,379/102,385/1,385/2,386/1,386/2,387/1,387/2,387/3,388/101,388/102, 388/103,388/201,388/202,388/203,389,391/3,392/2,392/103,393/1,393/2,393/3,394,395,396/1, 396/2,397/1,397/2,398/1,398/2,399/1,399/2,400/2,400/101,400/102,400/301,400/302,400/303, 401/1,401/2,402/1,402/2,403/1,403/2,404,406/1,406/2,407,408,409,410,411/1,411/2,412/1,413/1 ,413/2,422,423,424,425,426,427,428,429/1,429/201,429/202,484/1,484/2,491,492/1,492/2,497, 498/1,498/2,499,504,505/1,505/2,506/1,506/2,512,514,515/1,515/2,516,517,518,519/1,520/101, 520/201,520/301,529/2,530/201,530/202,531/2,532/2,534,818/102,824,825,826,827/101, 827/102,828/1,828/2,829/1,830/1,841/2,841/3,841/4,842/2,842/3,842/4,843,844,845,848/1 ,848/2,849/1,849/2,850/1,850/2,851,852,1214/1,1214/2,1215,1216/1,1216/2,1217/1,1217/2,1240 ,1241/201,1241/202,1244,1244/1,1245,1246/1,1246/2,1249/2,1249/3,1250,1252/2,1252/3, 1256/1,1256/2,1256/3,1265/3,1265/20,1265/21,1265/22,1265/23,1265/24,7373/8,10528/25,

ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení v mierke 1 : 2500, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách

u r č u j e

lehotu 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor a Obec Oravská Poruba verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

4. podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách

s t a n o v u j e

rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav takto:

1. Úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - 1.1. prešetrovanie, vytýčenie, zameranie a zobrazenie hranice obvodu projektu
 - 1.2. účelové mapovanie polohopisu
 - 1.3. účelové mapovanie výškopisu
 - 1.4. stanovenie hodnoty pozemkov
 - 1.5. register pôvodného stavu
 - 1.6. všeobecné zásady funkčného usporiadania
2. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - 2.1. zásady umiestnenia nových pozemkov
 - 2.2. plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
 - 2.3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav
 - 3.1. postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
 - 3.2. vytýčenie a označenie lomových bodov nových pozemkov
 - 3.3. rozdelenie parciel registra C KN hranicou obvodu projektu
 - 3.4. aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu
 - 3.5. rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Úvodné podklady, ktoré netreba vyhotovovať:

- Zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa, nakoľko merania pre projekt sa budú vykonávať v prostredí aktívnych geodetických základov s využitím GNSS,
- Aktualizácia BPEJ, nakoľko hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu,
- MÚSES, nakoľko dôvodom pre pozemkové úpravy je usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

5. podľa § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

oznamuje

predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav október 2022 z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

6. podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

v y z ý v a

fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.05.2018 bola Okresnému úradu Dolný Kubín, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ-DK-PLO“) doručená žiadosť Obce Oravská Poruba na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) z dôvodov uvedených v § 2 písm. ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. Prílohou žiadosti okrem iných bol navrhnutý obvod pozemkových úprav s grafickým zobrazením.

Po preskúmaní žiadosti OÚ-DK-PLO verejnou vyhláškou dňa 04.06.2018 pod č. OU-DK-PLO-2018/000442-zač.PÚ nariadil v zmysle § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v k. ú. Zábrež.

Cieľom JPÚ je usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V rámci prípravného konania OÚ-DK-PLO v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vykonal potrebné zisťovanie:

- v spolupráci s obcou zriadil listom zo dňa 24.07.2018 prípravný výbor, najmä na určovanie priebehu obvodu pozemkových úprav, zisťovanie záujmu vlastníkov a vypracovanie návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav,
- obstaral vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav,
- s Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 14.10.2019 stanovil špecifické podmienky k projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Zábrež a prerokoval stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností v navrhovanom obvode

Výsledkom prác projektu JPÚ bude zlúčenie vlastníckych podielov a vytvorenie nových pozemkov pre účel budúcej výstavby rodinných domov individuálnej bytovej výstavby ako aj návrh prístupových komunikácií k nim. Navrhovaný zámer je v súlade s Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2017, ktorým sa v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou "Územný plán obce Oravská Poruba, Zmeny a doplnky č. 1 " mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Oravská Poruba č. 1/2005, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Oravská Poruba, účinným 4.8.2017.

Z výsledkov prípravného konania bol stanovený obvod JPÚ, ktorý tvoria parcely registra C-KN a E-KN v k. ú. Zábrež tak, ako je uvedené v 2. bode výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z výsledkov prípravného konania ďalej vyplýva, že súčasné usporiadanie pozemkov je nevyhovujúce, nakoľko súčasný stav rozdrobenosti pozemkového vlastníctva v danej lokalite nedovoľuje vhodne s pozemkami nakladať, alebo ich využívať v nadväznosti na územný plán Obce Oravská Poruba. Územie je potrebné optimálne usporiadať vhodnou priestorovou organizáciou pozemkového vlastníctva, vytvorením nových pozemkov pre budúcu bytovú výstavbu s vhodným tvarom s miestnymi prístupovými komunikáciami.

Z vyššie uvedeného je zrejmé, že v rámci prípravného konania boli jednoznačne preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode v k. ú. Zábrež prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že vlastníci dotknutých pozemkov vyjadrili súhlas s vykonaním JPÚ v k. ú. Zábrež. Z celkovej výmery obvodu jednoduchých pozemkových úprav 101520 m² vyjadrili svojim podpisom na anketových lístkoch súhlas účastníci konania vlastníci výmeru 53480 m², čo predstavuje 52,67%.

Podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov OÚ-DK-PLO po prerokovaní s Obecným úradom Oravská Poruba určuje termín 30 dní na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách OÚ-DK-PLO vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali OÚ-DK-PLO, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách vykonáva práva vlastníka pozemkov, ktorých vlastník nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

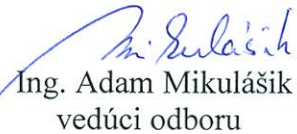
Podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Okresného úradu Dolný Kubín a súčasne sa rozhodnutie zverejní v obci Oravská Poruba, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na OÚ-DK-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Adam Mikulášik
vedúci odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Obec Oravská Poruba
2. SPF, regionálny odbor Dolný Kubín
3. Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor
4. LANDGEO, s.r.o., Bysterecká 1211/2, 02601 Dolný Kubín

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis: