

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
96/23-Pá	OU-KE-OCDPK-2023/032964-011	Ing. Dana Horňáková/358	10. 10. 2023

Vec

Stavba „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ SO 08.3 Úpravy na Hlinkovej ulici, Cesta II/547
Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Žiadateľ PRIMUM s.r.o., so sídlom Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO :357 89 646, ktorý splnomocnil plnomocenstvom spoločnosť ENT0, s.r.o., Priemyselná 6, 040 01 Košice IČO: 31 656 552, podal dňa 27.06.203 na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice, žiadosť o stavebné povolenie (listom pod zn. 96/23- Pá zo dňa 26.06.2023) stavby „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ pre objektovú skladbu:

SO 08.3 Úpravy na Hlinkovej ulici, Cesta II/547,

na pozemkoch s parcelnými číslami 10115/8, 10115/49 (parcely registra „E“) KN-C 4021/1 k.ú. Nové Ťahanovce a na pozemku s parcelným číslom 3545/1 (parcely registra „C“) 10115/49 (parcely registra „E“) v katastrálnom území Brody. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Projektová dokumentácia rieši úpravu cesty II/547, ktorá je štvorpruhová stredovo nedelená obojsmerná zberná komunikácia funkčnej triedy 81, kategórie MZ 15,5/50.

Intenzita dopravy na ceste II/547 Hlinkova - cca 39 tisíc mot.v./24 h (rok 2015). Pre dopravné napojenie areálu OC Pri hati na nadradený komunikačný systém /ulicu Hlinkovu/ sa využije existujúca MOK Pri hati - obojsmerná dvojpruhová obslužná komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,0/30. Táto sa na komunikáciu II/547 Hlinkova pripája s možnosťou iba pravých odbočení. Tento systém sa nemení, nakoľko mimoúrovňové riešenie napojenia ulice Pri hati umožňuje prízjazd resp. výjazd z OC do oboch požadovaných smerov na Hlinkovej ulici. Hlinkova ulica v smere od centra - vedený pravostranný chodník pre peších šírky 3,0 m, na opačnej strane smer centrum chodník nie je.

Na komunikácii v smere Prešovská sa nachádza odbočovací pruh vpravo dĺžky 65 m, v ktorom je situovaná zastávka MHD pre autobusy a trolejbusy DPMK /na znamenie/. Zastávka nie je situovaná v súlade s STN 73 611 0/Z2 a STN 73 6425. Vzhľadom na trasovanie Hlinkovej ulice - most cez rieku Hornád - nie je možné bez značných investícií /rozšírenie mosta! predĺžiť odbočovací pruh, resp. zriadiť zastávku MHD v súlade s STN 73 6110/Z2 a STN 73 6425. Dopravné riešenie ae Pri hati ponecháva túto vetvu križovatky zo smeru centrum bez zmeny.

Odbočovací pruh v oblúku má šírku 7,0 m, pre zvýšenie komfortu chodcov a cyklistov - chodník pre peších zo smeru centrum sa uvažuje ako kombinovaný pre chodcov a cyklistov - sa odbočovací pás v oblúku zúži na 5,5 m pri

zachovaní oblúka R12 a rozšíri sa nástupná plocha pre chodcov a cyklistov pred vstupom na komunikáciu Pri hati. Vnútrokrižovatkový deliaci ostrovček na napojení Pri hati /južná vetva/ sa stavebne upraví - zúži sa o šírku 1,8 m v dĺžke úseku 21,5 m, čím sa rozšíri komunikácia Hlinkova v priestore križovatky tak, aby mohol byť v križovatke zriadený delený priechod pre peších a cyklistov spolu šírky 7,25 m, v dĺžke 2x 7,0 m a šírke deliaceho ostrovčeka v mieste priechodu pre peších a cyklistov 2,25 m. Celková dĺžka vloženého stredového deliaceho ostrovčeka je 32,0 m.

Na výjazde z križovatky smer Prešovská sa stavebné úpravy nenavrhuje. Pripájací pruh smer Prešovská sa nezriaďuje.

V smere prízjazdu do križovatky od Prešovskej sa zriaďuje samostatný radiaci pruh pre odbočenie vpravo - bez stavebných úprav, iba úpravou vodorovného dopravného značenia. Dĺžka odbočovacieho pruhu - 90,0 m.

Šírkové usporiadanie jazdných resp. radiacích /odbočovacích/ pruhov v križovatke Pri hati - vodiaci prúžok obojstranne 0,25m, jazdné pruhy 3,0 m, oddelenie protismerných jazdných pásov - 0,25 m.

V priestore križovatky sa rozmery vnútrokrižovatkového deliaceho ostrovčeka pri napojení komunikácie Pri hati /severná vetva/ stavebne čiastočne upravujú, predlžuje sa jeho plocha v smere ku komunikácii Pri hati, zriaďuje sa v ňom chodník pre peších a cyklistov. Tento bude stavebne napojený na novonavrhovaný priechod pre peších a cyklistov cez Hlinkovu ulicu - riešený bezbariérov.

Výjazd z križovatky smer centrum - úprava oblúka rozšírením komunikácie 01,6 m na R17, rozšírenie chodníka k zastávke MHD zo šírky 1,75 m na 2,5 m, predĺženie pripájacieho pruhu v ktorom je umiestnená zastávka MHD na dĺžku 75,0 m.

Križovatka Hlinkova - Pri hati vrátane nového priechodu pre peších a cyklistov bude svetelne riadená, v líniovej koordinácii s križovatkami na ťahu Hlinkova - Watsonova. Medzikrižovatková vzdialenosť križovatiek Pri hati - Vodárenská v smere do centra je 258 m, v smere z centra je 278 m.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyzval výzvou OU-KE-OCDPK-2023/032964-002 zo dňa 28.06.2023, spoločnosť ENTO spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice, IČO: 31 656 552, v zastúpení stavebníka PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, na úhradu správneho poplatku za podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obchodné centrum, Pri hati v objektivej skladbe SO 08.3 – Úpravy na Hlinkovej ulici, cesta II/547“.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie nemala predpísané náležitosti podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona a § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) a § 9 ods. 1 písm. c) bod 1. vyhlášky, správny orgán podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. OU-KE-OCDPK-2023/032964-004 zo dňa 28.07.2023 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a predmetnú žiadosť doplnil o chýbajúce náležitosti (vyplývajúce z § 58 stavebného zákona, § 8 a § 9 vyhlášky) a zároveň konanie rozhodnutím prerušil pod č. OU-KE-OCDPK-2023/032964-005 zo dňa 28.07.2023. Zároveň ho upozornil, že ak tak neurobí, tunajší správny orgán podľa § 60 ods. 2 písm. b), c) stavebného zákona stavebné konanie zastaví.

Po doplnení potrebných náležitostí dňa 05.09.2023, dňa 02.10.2023, dňa 04.10.2023 Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods.1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúci v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad

na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v stanovenej lehote, resp. na ich žiadosť v predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - v budove Okresného úradu Košice, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice (trakt A, 8. poschodie č. d. 807, počas úradných hodín (pondelok, utorok, streda, štvrtok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; piatok 8,00 – 14,00) po telefonickom dohovore, t.č.055/6001 358. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné splnomocnenie.

Stavebný úrad žiada príslušný orgán posudzovania vplyvov, ako dotknutý orgán podľa § 140a stavebného zákona, o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu povoľovanej stavby.

Špeciálny stavebný úrad dospel k zisteniu, že vzhľadom na povahu veci, nie je možné o nej rozhodnúť v lehote do 60 dní a preto požiadal Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov o predĺženie lehoty pre rozhodnutie vo veci, o čom účastníkov konania upovedomujeme.

Z dôvodu, že ide o líniovú stavbu, toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, na Mestskej časti Košice – Ťahanovce a na Mestskej časti Košice – Džungľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA:

Vyvesené od dňa:..... do

Zvesené dňa:

Ing. Diana Hüblerová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OCDPK-2023/032964-011

ENTO, spol. s r. o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice 1
PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava-Ružinov
MMBC Ksí s.r.o., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava-Ružinov

Mesto Košice (OVM), odd. právne a majetkové , Trieda SNP 1280/48/A, 040 11 Košice 11
Mesto Košice (OVM), ref. dopravy, Trieda SNP 1280/48/A, 040 11 Košice 11
emmi s.r.o., Letná 11/45, 040 01 Košice-Sever
PT INŽINIERING, s.r.o., Tr. KVP 3111, 040 23 Košice 23
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Sever
Technická univerzita v Košiciach, Ústav výpočtovej techniky, Letná 9, 042 00 Košice-Sever
Mesto Košice (OVM), Stavebný úrad Staré mesto, Trieda SNP 1280/48/A, 040 11 Košice 11
Mestská časť Košice - Džungľa (OVM), Člnková, 040 01 Košice 1
Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice - mestská časť Sídlisko Ťahanovce
Mesto Košice (OVM), ref. ÚHA, Trieda SNP 1280/48/A, 040 11 Košice 11
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ
Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice 1
Okresný úrad Košice, OPaK, , Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, ŠVS, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, ŠSOH, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, EIA, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice 1
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Technická inšpekcia, a.s., Južná trieda 95/POBOX A 18, 040 01 Košice 1
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava 4
DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh
ANTI-K Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske
Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava 5

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavba „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ SO 08.3 Úpravy na Hlinkovej ulici, Cesta II/547 , Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania,]
Identifikátor: OU-KE-OCDPK-2023/032964-0154262/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ KE 10113
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.10.2023 14:03:12 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.10.2023 14:03:13 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KE-OCDPK-2023/032964-0154262/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Dana Horňáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.11.2023
Podpis a pečiatka: