



Č.j. OU-GA-PLO-2020/008472-02

V Galante dňa 16.07.2020

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), na základe žiadosti zo dňa 24.06.2020, ktorú podal Július Szabó, bytom 925 22 Jánovce č. 65

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Jánovce, lokalita „Lúčne“, formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 26.06.2020 bola na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-GA-PLO“) doručená žiadosť Júliusa Szabóa, bytom 925 22 Jánovce č. 65, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b ods. 1 a § 8c zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Jánovce, lokalita „Lúčne“.

Dôvodom vykonania jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode je potreba usporiadať vlastnícke a užívacie pomery, pretože tu došlo k ich podstatným zmenám.

Navrhovateľ sa v žiadosti zaviazal zabezpečiť financovanie projektu v súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách. Za zhotoviteľa projektu bola navrhnutá firma GEOKOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava. Za zodpovedného projektanta bol navrhnutý Ing. Ľuboš Azór, držiteľ osvedčenia č. 267/2002 zo dňa 23.10.2012 o získaní oprávnenia vykonávať pozemkové úpravy.

Správny orgán po preskúmaní tejto žiadosti v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariaďuje konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

JPÚ sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria parcely registra E-KN č. 134/2, 137/2, 138/1, 138/2, 141/1, 141/2, 142/1, 142/2, 145/2, 146/2, 149/2, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 151/1, 151/2, 151/3, 151/4, 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 155/101, 155/102, 155/201, 155/202, 155/301, 155/302, 156, 157, 158/2, 161/2, 162, 163, 164/1, 164/2, 165/1, 165/2, 166/1, 166/2, 169/2, 170, 171, 172, 173, 174/2, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 189/1, 189/2, 190/1, 190/2, 191/1, 191/2, 192, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208/1, 208/2, 209/101, 209/102, 209/201, 209/202, 209/301 a 209/302 v k. ú. Jánovce.

Navrhovaný obvod JPÚ je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu t.j. dňa 26.06.2020 sa v zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o začatí pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ a oprávnené osoby z iných vecných práv sú v zmysle § 6 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Jánovce.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby si uplatnili svoje práva v rámci usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-GA-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav alebo žiadosť o ich povolenie zamietne.

POUČENIE:

Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie vyvesí na úradnej tabuli v obci Jánovce.

Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru

Príloha:

- Situácia so zobrazením navrhovaného obvodu

Doručuje sa:

- Účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Slovenský pozemkový fond, RO Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava

Na vedomie:

- 2x Obecný úrad, 925 42 Jánovce (1x exemplár na vyvesenie)
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta

Vybavuje: Ing . Adámik