



Č.j.: OU-GA-PLO-2021/000420-171

V Galante, 16.03.2021

## Rozhodnutie

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o :

podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

### s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona č. 330/1991 Zb., ktorého zhotoviteľom je firma Geopenta s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava v zastúpení Ing. Drahomírom Halčínom.

## Odôvodnenie

Dňa 31.5.2018 bola na okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-GA-PLO“) doručená žiadosť Ľudovíta Göncza a Róberta Göncza, obaja bytom Mliečno 250, 931 02 Šamorín zo dňa 30.5.2018, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“.

Navrhovatelia požiadali o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore, v ktorom vlastní jestvujúce poľnohospodárske stavby a časť pozemkov.

OU-GA-PLO po preskúmaní tejto žiadosti v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. dňa 3.8.2018 pod č. OU-GA-PLO-2018/007363-02 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Účelom prípravného konania bolo zistenie záujmu vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode a vykonať ďalšie potrebné zisťovanie pre posúdenie žiadosti. V rámci prípravného konania správny orgán ďalej zabezpečil vyjadrenia Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, Slovenského pozemkového fondu Bratislava, regionálny odbor Trnava.

Súčasne požiadal Okresný úrad Galanta, odbor katastrálny o určenie špecifických podmienok v obvode navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav. Prípravné konanie preukázalo opodstatnenosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej lokalite a správny orgán dospel k záveru, že konanie bude účelné.

Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“ povolil OÚ-GA-PLO rozhodnutím č. GA2009/00563 zo dňa 19.12.2018 podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8h zákona č. 330/1991 Zb.

Podľa § 12 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. sa projekt jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) skladá z úvodných podkladov a z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav.

V rámci úvodných podkladov bol v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. dňa 03.03.2020 schválený register pôvodného stavu. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli v súlade s § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. schválené OÚ Galanta PLO rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2020/000244-51 zo dňa 10.03.2020.

OÚ Galanta PLO dňa 07.05.2020 účastníkom konania verejnou vyhláškou oznámil, že dohodnuté zásady pre umiestnenie nových pozemkov sú v zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. platné. Tým bolo možné začať práce na registri nového stavu pre JPÚ.

Rozdeľovací plán bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 03.12.2020 a zverejnený v obci Trstice v termíne od 03.12.2020 do 04.01.2021. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote účastník konania – Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava podal v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky, v znení:

- 1) SPF zastupuje v konaní JPÚ iba neznámych alebo nezistených vlastníkov s kódmi TUC=3, TVL=3. Poručitelia, po ktorých sa neprihlásil žiadny domnelý dedič označení kódom TUC=7, TVL=0 nepatria do správy SPF.
- 2) Na pozemku č. 5077 nie sú správne uvedené vlastnícke podiely. Vlastníci č. 187, 186, 189 a 188 sú vlastníkami rovnakej výmery v podiele 1/4-ina.
- 3) Pozemok č. 5077 nie je v novom stave sprístupnený. Z tohto dôvodu žiadali o jeho sprístupnenie z navrhutej komunikácie č. 5066.

OÚ-GA-PLO predložené námietky v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. so združením účastníkov a zástupcom SPF prerokoval s výsledkom, že sú opodstatnené v plnom rozsahu. Z dôvodu nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami boli námietky prerokované formou telefonických hovorov ako aj dokumentov zasielaných elektronickou poštou.

Následne OÚ-GA-PLO vyzval zhotoviteľa na prepracovanie rozdeľovacieho plánu a vyhotovenie nových výpisov z rozdeľovacieho plánu v duchu prerokovaných námietok.

Nové výpisy z rozdeľovacieho plánu boli namietajúcemu účastníkovi zaslané dňa 21.01.2021.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú v súlade.

Jednoduchý projekt pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trstice, lokalita „Kačacia farma“ je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor tento projekt schválil.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na OÚ Galanta, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Trstice.

**Doručuje sa:**

- Účastníci konania verejnou vyhláškou
- Obecný úrad Trstice – 2x (z toho 1 exemplár na vyvesenie)

**Na vedomie:**

- Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Geopenta s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava

Vybavuje: Ing. Adámik



Ing. Stanislav Pastucha  
vedúci odboru