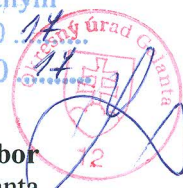




OKRESNÝ
ÚRAD
GALANTA

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
a vykonateľným dňa 07.12.2014
V Galante dňa 11.12.2014



pozemkový a lesný odbor
Ul. 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta

Č. j.: OU-GA-PLO-2017/000229-166 VR

V Galante dňa 02.11.2017

Vec

Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice hon „Za humnami“, na CKN parc. č. 2779/7

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v obci Trstice, v časti katastrálneho územia Trstice hon „Za humnami“ na CKN parc. č. 2779/7 (ďalej len JPÚ Trstice), obec Trstice, okres Galanta, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 a zodpovedným projektantom Ing. Ján Vozaf.

O d ô v o d n e n i e

Na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor bol dňa 30.10.2015 doručený návrh spoločnosti AGRO-FERD s.r.o., so sídlom 925 01 Matúškovo, Diakovská cesta č. 806 v zastúpení Mgr. Csaba Blazsekom o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, hon „Za humnami“, na CKN parc. č. 2779/7- orná pôda, vo výmere 69084 m², vedenej na LV č. 3409 z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti dňa 09.11.2015 pod č. OU-GA-PLO-2015/010601-02 nariadil v súlade s § 7 ods. 2 konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť rozdelenie nehnuteľnosti tak, aby všetci spoluvlastníci vlastnili primerané nové pozemky, ktoré ich nijako nebudú obmedzovať v ich využívaní.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh spoločnosti AGRO-FERD s.r.o., so sídlom 925 01 Matúškovo, Diakovská cesta č. 806 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, hon „Za humnami, na CKN parc. č. 2779/7, podľa § 8b zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch je v súlade s 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej lokalite je vhodným spôsobom usporiadania pozemku, ktorým sa dosiahne rozdelenie riešenej nehnuteľnosti.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím OU-GA-PLO-2016/000777-088 zo dňa 13.05.2016 Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona o pozemkových úpravách povolil vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, hon „Za humnami, na parc. č. 2779/7, formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Trstice.

Pri spracovaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje BPEJ a ocenenia pozemkov
- rokovanie s Predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ Trstice
- vyjadrenia správcov sietí, dotknutých orgánov a organizácií.

Správny orgán prerokoval Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Trstice s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 08.09.2017.

Po spracovaní boli Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Trstice zverejnené na Okresnom úrade Galanta, pozemkovom a lesnom odbore a v obci Trstice od 25.9.2017 do 26.10.2017. Zásady boli doručené aj Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej boli účastníci pozemkových úprav vyzvaní, aby sa k zásadám do 30 dní vyjadrili. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor zároveň oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám, že sa prerokúvajú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Trstice a požiadal ich do 30 dní o vyjadrenie k zásadám. Proti zásadám mohli byť podané námietky do 30 dní odo dňa doručenia.

Proti zverejneným Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Trstice neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Galanta pozemkový a lesný odbor tieto zásady schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, prostredníctvom

Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Trstice.

Prílohy

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Trstice



Ing. Stanislav Pastucha
vedúci odboru

Doručuje sa:

- Účastníkom konania – verejnou vyhláškou
- Obecný úrad Trstice, 925 42 Trstice 2x (1x exemplár na vyvesenie)
- AGRO-FERD s.r.o., so sídlom 925 01 Matúškovo, Diakovská cesta č. 806

Na vedomie:

- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, Vajanského č. 22, 917 01 Trnava (bez prílohy)
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. Augusta č. 10, 924 01 Galanta (bez prílohy)
- GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 (bez prílohy)
- Predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trstice, hon „Za humnami“, predseda Tünde Farkasová, č. 1150, 925 42 Trstice (bez prílohy)

Vybavuje: Ing. Vargová

Vyvesené dňa: 7.11.2014

Pečiatka, podpis:

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta

Zvesené dňa: 22.11.2014

Pečiatka, podpis:

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta