

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)

Úvod :

Zásady umiestnenia nových pozemkov v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“ (ďalej len „ZUNP“) boli v súlade s § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dohodnuté so Združením účastníkov pozemkových úprav Trstice (ďalej len „ZÚPÚ“). Prvotný návrh ZUNP bol pripravený zhotoviteľom projektu JPÚ v časti k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“ spoločnosťou Geopenta s.r.o., Ružinovská 42, Bratislava a Okresným úradom Galanta, pozemkovým a lesným odborom, a bol prerokovaný s predstavenstvom ZÚPÚ a obcou Trstice na pracovnom rokovaní dňa 04.03.2020 v Trsticiach. Neoddeliteľnou súčasťou týchto ZUNP je grafická príloha v mierke 1: 2 000.

A. Zásady vyplývajúce zo zákona o pozemkových úpravách

- 1) Vlastníkom pozemkov v hospodárskych dvoroch sa vyrovnanie poskytuje v pozemkoch. Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej hodnote, akú majú pôvodné pozemky.
- 2) Ak vlastníkom pozemnej stavby, ktorá sa nachádza v obvode hospodárskeho dvora, vlastní v obvode projektu pozemkových úprav pozemky, má prednostný nárok na umiestnenie nových pozemkov pod touto pozemnou stavbou.
- 3) Ak vlastníkom pozemnej stavby, ktorá sa nachádza v obvode hospodárskeho dvora, nevlastní v obvode projektu pozemkových úprav pozemky, pod pozemné stavby v jeho vlastníctve sa prednostne umiestnia pozemky, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 34 ods. 3. Ak v obvode pozemkových úprav nie sú pozemky, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 34 ods. 3, vlastními nových pozemkov pod pozemnými stavbami zostanú pôvodní vlastníci.
- 4) Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore.
- 5) Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8. Ak sú pozemkové úpravy povolené, štát a obec prispievajú v rozsahu neknihovaných pozemkov a následne sa postupuje podľa § 12 ods. 8.
- 6) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania.

B. Návrh ďalších zásad, ktoré boli dohodnuté s účastníkmi projektu JPÚ v časti k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“

- 7) Pre účely projektovania nového stavu je obvod projektu JPÚ v časti k.ú. Trstice, lokalita „Kačacia farma“ rozdelený na jeden projektový blok, a v rámci bloku na celky označené číslom 1 až 5 a textom **stavby a účelová komunikácia** (vid'. grafická príloha č.1)

- 8) Pre účely projektovania nového stavu scel'ovať (zlučovať) pozemky alebo spoluvlastnícke podiely je možné v rámci projektového bloku, v zmysle nasledujúcich zásad.
- 9) Pri umiestňovaní nových pozemkov jednému vlastníkovi sa scel'uje vlastníctvo v rámci projektového bloku do parcel čo najmenšieho počtu a pokiaľ možno optimálnej veľkosti a tvaru.
- 10) V celkoch **stavby** budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorý v obvode hospodárskeho dvora vlastní pozemné stavby. Vlastníci pozemných stavieb majú prednostný nárok na umiestnenie nových pozemkov pod týmito pozemnými stavbami.
- 11) V celku **účelová komunikácia** budú umiestnené nové pozemky vlastníkov, ktorý v obvode hospodárskeho dvora vlastní pozemné stavby.
- 12) V celku **1** (vodná plocha) budú prednostne umiestnené nové pozemky pôvodných vlastníkov, ktorí v tomto celku vlastnili pozemky, aby boli svojím druhom pozemku primerané.
- 13) Pri uplatňovaní zásad umiestnenia nových pozemkov nie je možné požadovať neprímerané použitie jednej zásady pri porušení druhej.
- 14) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo „sporom“ medzi vlastníkmi, alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií rozhodne o riešení predstavenstvo ZÚPÚ na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu OÚ Galanta, PLO hlasovaním alebo žrebom medzi vlastníkmi.

V Galante dňa: 04. 03. 2020

predseda predstavenstva ZÚPÚ



OÚ-GA-PLO



zodpovedný projektant

Zásady umiestnenia nových pozemkov (grafická časť)



Mierka 1 : 2 000



LEGENDA

-  projektový blok
-  označenie celku v zásadách
-  účelová komunikácia
-  stavby
-  el. vedenie + ochranné pásmo