

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

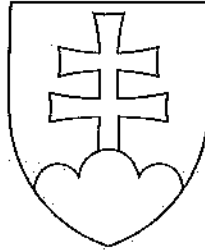
G. Švéniho 3II, 971 01 Prievidza

Číslo spisu

OU-PD-PLO1-2021/001760-069

Prievidza

14. 04. 2021



Rozhodnutie

podľa § 8 ods. 1 a § 8h zákona o pozemkových úpravách

Výrok

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) ako orgán príslušný ku konaniu v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách)

podľa § 8 ods. 1 a § 8h zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Morovno v lokalite hospodársky dvor z dôvodu uvedenom v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách - je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov v hospodárskych dvoroch.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor

I. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a), § 3 a § 4 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav v časti k. ú. Morovno v lokalite hospodársky dvor, tak ako je zakreslený v mapovom podklade – v prílohách č. 1 a 2 tohto rozhodnutia. Pozemkové úpravy sa vykonajú na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností podľa stavu platnému ku dňu 12. 10. 2020:

- samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore: časti E-KN parc. č. 901/1, 901/2, 901/3, 902/1, 902/2, 902/3, 903/1, 903/2, 904/1, 904/2, 909/1, 909/2, 910/1, 910/2, 914, 915/1, 915/2, 916/1, 916/2, 917/1, 917/2, 920, 921, 922, 923, 926/1, 926/2, 927/1, 927/2, 928, 929, 932, 933, 935, 1021/2, 1094, 1095, 1096, 1097/2, 1097/3, 1097/4, 1098/1, 1098/2, 1098/3, 1099/1, 1099/2, 1100/1, 1103, 1104, 1107, 1108, 1109, 1113, 1114, 1176

- samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania : E-KN parc. č. 164, 166, 536/1, 173, 174, 308/2, 308/5, 418, 738, 1059, 1182, 1196

II. nevyníma z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 zákona o pozemkových úpravách a neurčuje žiadne pozemky podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

III. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, ktoré zvolá správny orgán a mesto Handlová

IV. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) rozsah a skladbu zjednodušenej projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením nasledovne:

1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav
 - 1a.1 Zriaďovanie bodov PBPP
 - 1a.2 Hranica obvodu projektu pozemkových úprav
 - 1a.3 Účelové mapovanie polohopisu a výskopisu v obvode projektu pozemkových úprav
 - 1b.1 Znalecký posudok na určenie hodnoty pozemkov a mapa hodnoty
 - 1b.2 Register pôvodného stavu
 - 1b.3 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v zjednodušenej forme.
2. Návrh nového usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
 - 2a.1 Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - 2b.1 Zjednodušený plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
 - 2c.1 Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
 - 2d.1 Zrovnávacie zostavenie
3. Vykonanie projektu pozemkových úprav:
 - 3a.1 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní;
 - 3b.1 Vytyčenie a označenie vybratých lomových bodov hraníc nových pozemkov;
 - 3c.1 Elaborát rozdelenia parcel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav
 - 3c.2 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Všetky elaboráty jednotlivých častí dokumentácie budú vyhotovené v zmysle zákona o pozemkových úpravách a podľa platného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav vydaného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky a priložených dodacích podmienok, ktoré tvoria prílohu č. 1 predmetnej zmluvy o dielo.

Odôvodnenie rozsahu a skladby projektovej dokumentácie:

správny orgán upustil od vyhotovovania miestneho územného systému ekologickej stability pre potreby projektu vzhľadom na charakter lokality a účel JPÚ, na základe uvedeného aj všeobecné zásady funkčného usporiadania územia postačujú v zjednodušenej forme

V. obmedzuje účastníkov v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách nasledovne: nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty

VI. vyzýva podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby správne orgánu a doterajšiemu nájomcovi do 14. 05. 2021 oznámili svoj zámer ohľadom ich užívania

VII. vyzýva v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách

VIII. oznamuje v zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 24 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s., IČO 36296490, so sídlom Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom (ďalej len žiadateľ) požiadal správny orgán žiadosťou zo dňa 22. 05. 2019, doručenou dňa 22. 05. 2019, o povolenie

vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v areáli svojho hospodárskeho dvora v k. ú. Morovno. Žiadateľ uviedol dôvod svojej žiadosti - ako vlastník značnej časti pozemkov v areáli uvedeného hospodárskeho dvora chce, aby usporiadanie pozemkov a stavieb v jeho vlastníctve a zároveň ním užívaných pozemkov v hospodárskom dvore bolo čo najhospodárnejšie a najefektívnejšie z hľadiska ich budúceho využitia. Uvedený hospodársky dvor sa nachádza v katastrálnom území Morovno, mimo zastavaného územia obce, cca 200 metrov od hranice zastavaného územia obce.

Podľa § 7 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách možno pozemkové úpravy začať na podnet správneho orgánu alebo na žiadosť účastníka alebo podľa osobitného predpisu. Správny orgán posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách. Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav správny orgán nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie).

Na základe uvedenej žiadosti správny orgán nariadil v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí JPU verejnou vyhláškou číslo OU-PD-PLO1-2020/002195-007 zo dňa 24. 02. 2020 v súlade s § 2 ods. 1 písm. k) a § 8h zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov v hospodárskych dvoroch.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 zákona o pozemkových úpravách preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a zistiť záujem dotknutých vlastníkov o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vykoná potrebné zisťovanie, rokovania a zriadi prípravný výbor.

V prípravnom konaní správny orgán vykonával potrebné zisťovania, prerokoval so žiadateľom a zhotoviteľom predpoklady a dôvody začatia pozemkových úprav, navrhovaný obvod pozemkových úprav a súvisiace okolnosti, vyzval mesto na návrh členov prípravného výboru pozemkových úprav, dohodol uskutočnenie informatívneho zhromaždenia účastníkov JPU, nahliadol do platného územného plánu obce a vykonal ohliadku obvodu navrhovanej lokality projektu v teréne.

Podľa § 8h ods. 1 žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. k) podáva vlastníak pozemnej stavby v hospodárskom dvore.

Žiadateľ dňa 24. 03. 2020, z. č. OU-PD-PLO1-2020/002196-18445, doručil správne mu orgánu relevantné doklady – Privatizačný projekt Štátneho majetku Handlová - preukazujúce, že je vlastníkom pozemných stavieb v predmetnom hospodárskom dvore v zmysle § 43 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a v zmysle článku 28 ods. 1 a 3 Metodického návodu MPRV SR č. 5644/2020-2010, Z 4038/2020 z 29. 01. 2020 na prípravné konanie pozemkových úprav, podľa ktorého hospodárskym dvorom sa rozumie obvod združených pozemkov, na ktorom boli zriadené stavby poľnohospodárskych podnikov do 24. 06. 1991, ktoré slúžili poľnohospodárskej výrobe.

V zmysle § 8d ods. 2 zákona o pozemkových úpravách budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce. V zmysle § 7 ods. 4 písm. d) zákona o pozemkových úpravách správny orgán v prípravnom konaní v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia.

Správny orgán podľa § 7 ods. 4 písm. d) zákona o pozemkových úpravách v spolupráci s orgánmi územného plánovania – mestom Handlová a Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania, z. č. OU-PD-PLO1-2020/002195-043 zo dňa 30. 09. 2020, určil záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode JPU a možnosti ich využitia. Záväzným pre navrhovanú lokalitu JPU je platný Územný plán mesta Handlová, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Handlovej č. 582/1994 zo dňa 27.10.1994, vrátane zmien a doplnkov č. 1 až 3 - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Handlová č. 1/2013 o územnom pláne mesta Handlová, aktualizácia 2012, zmeny a doplnky číslo 3, schválené na MsZ mesta Handlová 31.1.2013. Z hľadiska funkčného využitia podľa aktuálneho územného plánu sa parcely obvodu JPU nachádzajú v rôznych častiach katastra a ich funkčné využitie územia je rôzne. Funkčné využitie územia podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie bude mať vplyv na cenu jednotlivých pozemkov, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

Správny orgán podľa § 7 ods. 4 písm. c) zákona o pozemkových úpravách dňa 01. 07. 2020 prerokoval s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potrebu revízie údajov katastra nehnuteľností v navrhovanom obvode

pozemkových úprav, na rokovaní boli Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, určené špecifické podmienky pre vykonanie JPÚ v zápisnici č. OU-PD-PLO1-2020/002195-031. Špecifické podmienky pre vykonanie JPÚ slúžia aj ako podklad pre určenie rozsahu projektovej dokumentácie uvedenej v bode IV. výroku tohto rozhodnutia.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách zriadil dňa 11. 05. 2020 5-členný prípravný výbor JPÚ v zložení:

1. Ing. František Svitok, Slovenský pozemkový fond, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava, RO Trenčín – pracovisko Prievidza
2. Andrea Čiznárová, AGROPRODUKT SLOVAKIA, a. s., IČO 36 296 490, Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
3. Lýdia Fáberová, mesto Handlová, Mestský úrad, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
4. Michal Dobiš, nar. 16. 09. 1981, bytom Morovno 108, 972 31 Ráztočno
5. Ivan Kollárik, nar. 19. 05. 1966, bytom J. Siváka 172/5, 971 01 Prievidza

Prvé rokovanie prípravného výboru sa z dôvodu mimoriadnej situácie súvisiacej s pandémiou COVID-19 uskutočnilo písomnou formou listom č. OU-PD-PLO1-2020/002195-023 zo dňa 19. 05. 2020. Prerokovaný bol navrhnutý obvod JPÚ a súčasne boli podané informácie o prebiehajúcom konaní, obvod JPÚ nebol dohodnutý. Druhé rokovanie prípravného výboru spojené s ohliadkou v teréne sa uskutočnilo dňa 21. 09. 2020. V zápisnici č. OU-PD-PLO1-2020/002195-034 zo dňa 21. 09. 2020 boli určené obe časti obvodu JPÚ.

V rámci prípravného konania v zmysle § 7 zákona o pozemkových úpravách správny orgán vykonáva hlavne preverenie dôvodov, nalichavosti a účelnosti vykonania JPÚ, určenie hraníc obvodu JPÚ, ďalšie potrebné zisťovanie a zistenie a preukázanie záujmu vlastníkov pozemkov v JPÚ. V zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona o pozemkových úpravách správny orgán zabezpečí, aby pred rozhodnutím o žiadosti na povolenie JPÚ (povolenie JPÚ alebo zastavenie konania) boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní.

Správny orgán listom č. OU-PD-PLO1-2020/002195-040 zo dňa 28. 09. 2020 pozval účastníkov na informatívne verejné zhromaždenie, ktoré sa malo uskutočniť dňa 16. 10. 2020 v Dome kultúry Morovno. V dôsledku pretrvávajúcej nepriaznivej situácie a prijatých opatrení COVID-19 bolo verejné zhromaždenie zrušené listom č. OU-PD-PLO1-2020/002195-048 zo dňa 13.10.2020. Prezentácia správneho orgánu s bližšími údajmi o prebiehajúcom konaní a jeho podkladoch bola zverejnená v elektronickej podobe na internetových stránkach správneho orgánu a mesta Handlová. Záujem účastníkov o navrhované JPÚ bol zisťovaný písomnou formou.

V zmysle § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách môže správny orgán povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu.

V súlade s § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa správny orgán zaoberal zložením projektovej dokumentácie JPÚ, nakoľko sa rieši len časť katastrálneho územia. Správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom upravil rozsah vyhotovených častí projektovej dokumentácie s odôvodnením tak, ako je uvedené vo bode IV. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 8h ods. 2 zákona o pozemkových úpravách žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. k) musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Žiadateľ preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s vyhotovením projektu JPÚ v zmysle § 8h ods. 2 zákona o pozemkových úpravách Zmluvou o diele č. 50968289-4/2019 zo dňa 20. 05. 2019 uzatvorenou s firmou GEODEZIA UHLÍK, s. r. o., IČO 50 968 289, so sídlom Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom (ďalej len zhotoviteľ). Zhotoviteľ má podľa výpisu z Obchodného registra SR ako predmet činnosti uvedené aj projektovanie pozemkových úprav. Zodpovedným projektantom spoločnosti je Ing. Beáta Uhlíková, držiteľka osvedčenia č. 466/2003 zo dňa 04. 12. 2012 o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti podľa §25a zákona o pozemkových úpravách.

Záujem vlastníkov o JPÚ bol podľa § 7 ods. 2 písm. c) a d), zisťovaný formou návratiek, ktoré boli účastníkom konania doručené do vlastných rúk spoločne s pozvánkou na inforatívne zhromaždenie. Inforatívne zhromaždenie účastníkov JPÚ zvolané na 16. 10. 2020 sa z dôvodu nepriaznivej situácie súvisiacej s pandémiou COVID-19 nemohlo uskutočniť a vlastníci boli opakovane listom č. OU-PD-PLO1-2020/002195-048 zo dňa 13.10.2020 vyzvaní na predloženie dokladu o vyslovení súhlasu resp. nesúhlasu s JPÚ. Do určeného termínu najneskôr do 10 dní od doručenia listu zo dňa 13. 10. 2020 bolo správne orgánu odovzdaných 6 návratiek, z toho 1 s vyjadrením nesúhlasného stanoviska, 4 s vyjadrením súhlasného stanoviska k vykonaniu JPÚ bez pripomienok a 1 s vyjadrením súhlasného stanoviska Slovenského pozemkového fondu Bratislava (ďalej len SPF) s podmienkou. Za súhlas s JPÚ sa považuje aj samotná žiadosť investora o vykonanie JPÚ.

SPF ako správca nehnuteľností vo vlastníctve SR s celkovou výmerou 5486 m² a ako zástupca 9 neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, s celkovou výmerou 2619,3 m² (údaje platné k 10/2020 pri zisťovaní záujmu o pozemkové úpravy) listom č. SPF6 142249/2020 zo dňa 14. 10. 2020 a doplneným listom č. SPFS31016/2021/RO-6 zo dňa 14. 01. 2021 doručeným správne orgánu dňa 20. 01. 2021 súhlasí s vykonaním JPÚ HD Morovno s podmienkou, že s realizáciou JPÚ budú súhlasí aj známi vlastníci okrem žiadateľa a ich výmery spolu presiahnu 50 % výmery pozemkov známych vlastníkov okrem žiadateľa v obvode JPÚ. Správny orgán vyhodnotil, že celková výmera pozemkov známych vlastníkov, ktorí prejavili aktívny súhlas s JPÚ, okrem investora a SPF, predstavuje 25,15 % výmery známych vlastníkov okrem investora a SPF, takže nie je splnená podmienka na prejavenie súhlasu SPF, z toho jednoznačne vyplýva, že SPF nesúhlasí s JPÚ Morovno.

Po prepočítaní súhlasu známych vlastníkov vrátane investora s JPÚ je doteraz preukázaný aktívny súhlas vlastníkov 63,20 % výmery obvodu JPÚ hospodárskeho dvora Morovno.

Na základe platných údajov katastra nehnuteľností ku dňu 12. 10. 2020 bol spracovaný zoznam všetkých vlastníkov so sumárnou výmerou. Celkovo sa jedná o 32 vlastníkov a celková písomná výmera obvodu JPÚ – časti hospodársky dvor Morovno je 36789,99 m². Písomne aktívne vyjadrilo záujem s JPÚ 5 známych vlastníkov so známym pobytom s celkovou výmerou 23251,36 m². Na základe uvedeného s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod JPÚ, konkrétne sa jedná o 63,20 % vlastníkov z obvodu JPÚ podľa výmery. Záujem vlastníkov o vykonanie JPÚ bol v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) a d) jednoznačne preukázaný.

Predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ sa uvádza z dôvodu informovania užívateľov pozemkov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa § 8 ods. 1 - 2 zákona o pozemkových úpravách správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje:

- a) určenie obvodu pozemkových úprav,
- b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav,
- c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav,
- d) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26,
- e) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4,
- f) pri jednoduchých pozemkových úpravách aj rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením.

Prílohou rozhodnutia je mapový podklad, ktorý určí správny orgán.

Podľa § 8h ods. 3 zákona o pozemkových úpravách pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. d) alebo pri nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

Podľa § 8h ods. 4 zákona o pozemkových úpravách obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore alebo časti hospodárskeho dvora a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Prípravným konaním bol preukázaný dôvod a potreba riešiť rozdrobené vlastnícke pomery a nevhodné usporiadanie lokality. Bol preukázaný záujem o pozemkové úpravy u 63,20 % vlastníkov podľa výmery obvodu JPÚ a súčasne boli splnené aj ďalšie podmienky podľa § 8h zákona o pozemkových úpravách. Správny orgán na základe vyššie uvedeného považuje za účelnú a reálnu možnosť na dosiahnutie zámeru - usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov v hospodárskom dvore, vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách správny orgán stanovuje lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na zvolanie prvého - ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov PÚ z dôvodu šírenia ochorenia COVID-19 a s ním súvisiacich opatrení na jeho obmedzenie. Ak počas uvedenej lehoty nastane zlepšenie mimoriadnej pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne v súlade s § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

Poučenie

Proti tomtoto rozhodnutiu je podľa § 53 a 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Doručuje sa

1. účastníkom konania s pobytom v SR
2. Peter Kaplán, U Hřište 395, 250 81 Nehvizdy, ČR
3. Mesto Handlová, Mestský úrad, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová

Prílohy: 1. mapový podklad - grafické znázornenie obvodu JPÚ – časť hospodársky dvor
2. mapový podklad - grafické znázornenie obvodu JPÚ – časť na účely vyrovnania

Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

AGROPRODUKT SLOVAKIA a.s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Mesto Handlová, Nám. baníkov 7, 972 51 Handlová, Slovenská republika
Michal Dobíš, Morovno 108, 972 31 Morovno, Slovenská republika
Lýdia Fáberová, Lipová 369/13, 972 51 Handlová, Slovenská republika
Ivan Kollárik, Ulica J. Siváka 172/5, 971 01 Prievidza II Píly, Slovenská republika
Jarmila Árendášová, Handlovská 261/33, 972 31 Ráztočno, Slovenská republika
Anna Bahnová, Tajovského 539/26, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Olga Bartová, Nad terasami 499/10, 971 01 Prievidza IV Kopanice, Slovenská republika
Dušan Greguš, Morovno 43, 972 31 Morovno, Slovenská republika
Vladimír Greguš, Morovno 61, 972 31 Morovno, Slovenská republika
Daniela Gregušová, Morovno 123, 972 31 Morovno, Slovenská republika
Marko Grolmus, Lipník 198, 972 32 Lipník, Slovenská republika
Ema Hanidžiarová, Nábřežie sv. Cyrila 380/45, 971 01 Prievidza I Staré Mesto, Slovenská republika
Jozef Jesenič, Kmeťovo 336, 941 62 Kmeťovo, Slovenská republika
Marta Jungová, Trnavská 765/130, 900 27 Bernolákovo, Slovenská republika
Ján Košík, Ulica A. Hlinku 445/29, Prievidza, Slovenská republika

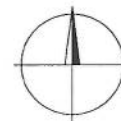
Silvia Palatická, Partizánska 163/37, 972 51 Handlová, Slovenská republika
Anna Mikušková, Lipník 199, 972 32 Lipník, Slovenská republika
Mária Pisárová, Pravenec 246, 972 16 Pravenec, Slovenská republika
Vladimír Tónhauzer, Morovno 100, 972 31 Morovno, Slovenská republika
Stanislav Valach, Povstalecká cesta 12/6453, 974 09 Banská Bystrica, Slovenská republika
Terézia Weberová, Márie Krššákovej 1107/1, 972 51 Handlová, Slovenská republika
Jaroslav Kaplán, Za Tonkov 191/30, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Stanislav Kaplan, Pieninská 6430/19, 974 11 Sásová, Slovenská republika
Ladislav Kaplan, Tatranská 6399/94, 974 11 Sásová, Slovenská republika
Martin Ján Pristach, Biringerova 893/5, 949 01 Chrenová, Slovenská republika
Martin Pristach, Biringerova 893/5, 949 01 Chrenová, Slovenská republika
Zdenko Pristach, Nová Ves nad Žitavou 267, 951 51 Nová Ves nad Žitavou, Slovenská republika
Ján Daubner, Morovnianska cesta 1717/21, 972 51 Handlová, Slovenská republika
Zoja Daubnerová, Morovnianska cesta 1717/21, 972 51 Handlová, Slovenská republika
Veronika Magurová, Bešeňová 242, 034 83 Bešeňová, Slovenská republika

Príloha č.1 rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru,
č. OÚ-PD-PLO-2021/001760-069

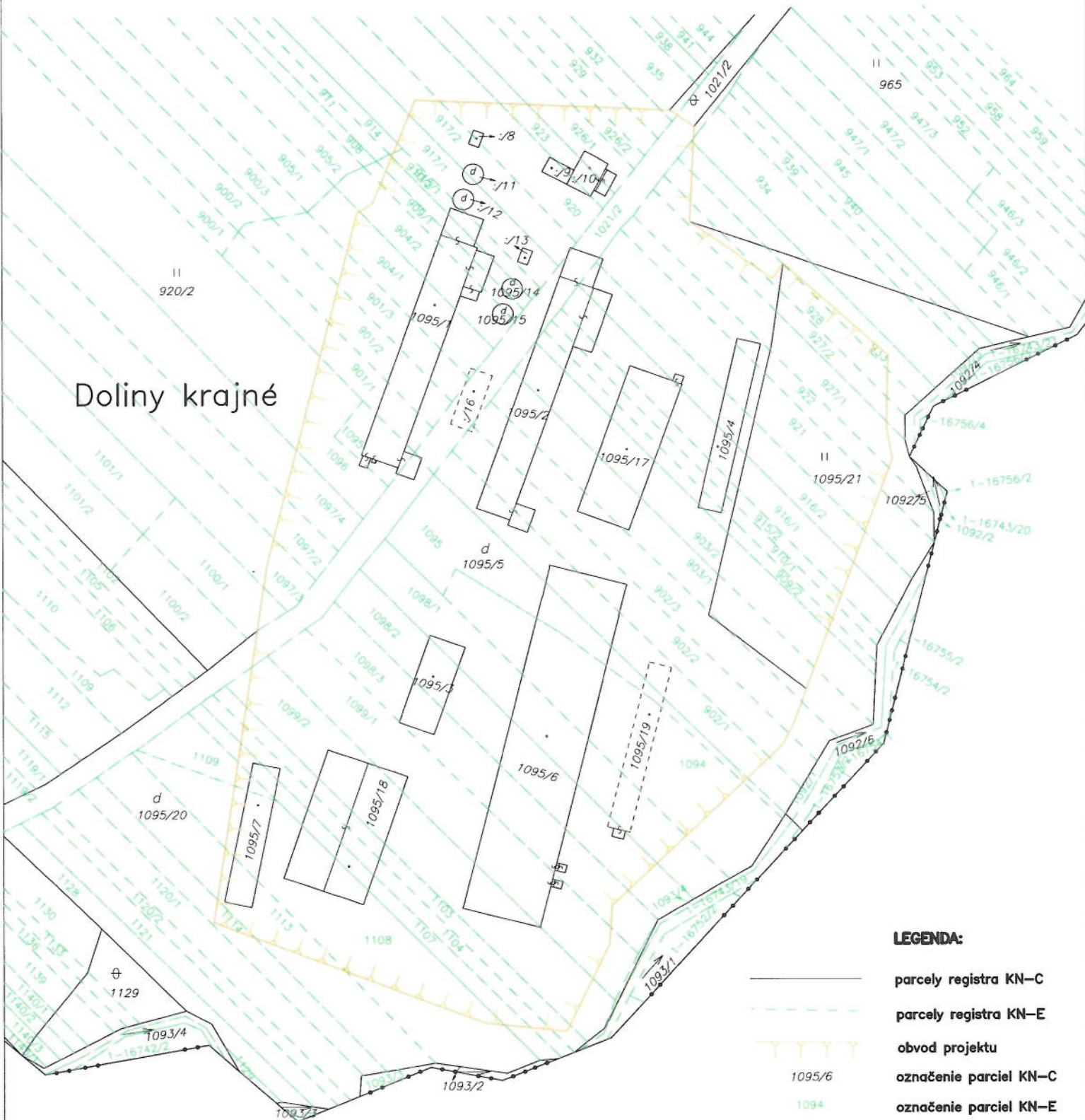
Grafické znázornenie obvodu JPÚ – časť hospodársky dvor

Katastrálne územie: Morovno

Mierka: 1 : 1500



Doliny krajné



LEGENDA:

- parcely registra KN-C
- - - - - parcely registra KN-E
- (yellow line) obvod projektu
- 1095/6 označenie parcel KN-C
- 1094 označenie parcel KN-E

Príloha č.2 rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru,
č.OÚ–PD–PLO–2021/001760–069

Grafické znázornenie obvodu JPÚ – časť na účely vyrovnania

Katastrálne územie: Marovno

Mierka: 1 : 17000

LEGENDA:



parceľ registra KN–C



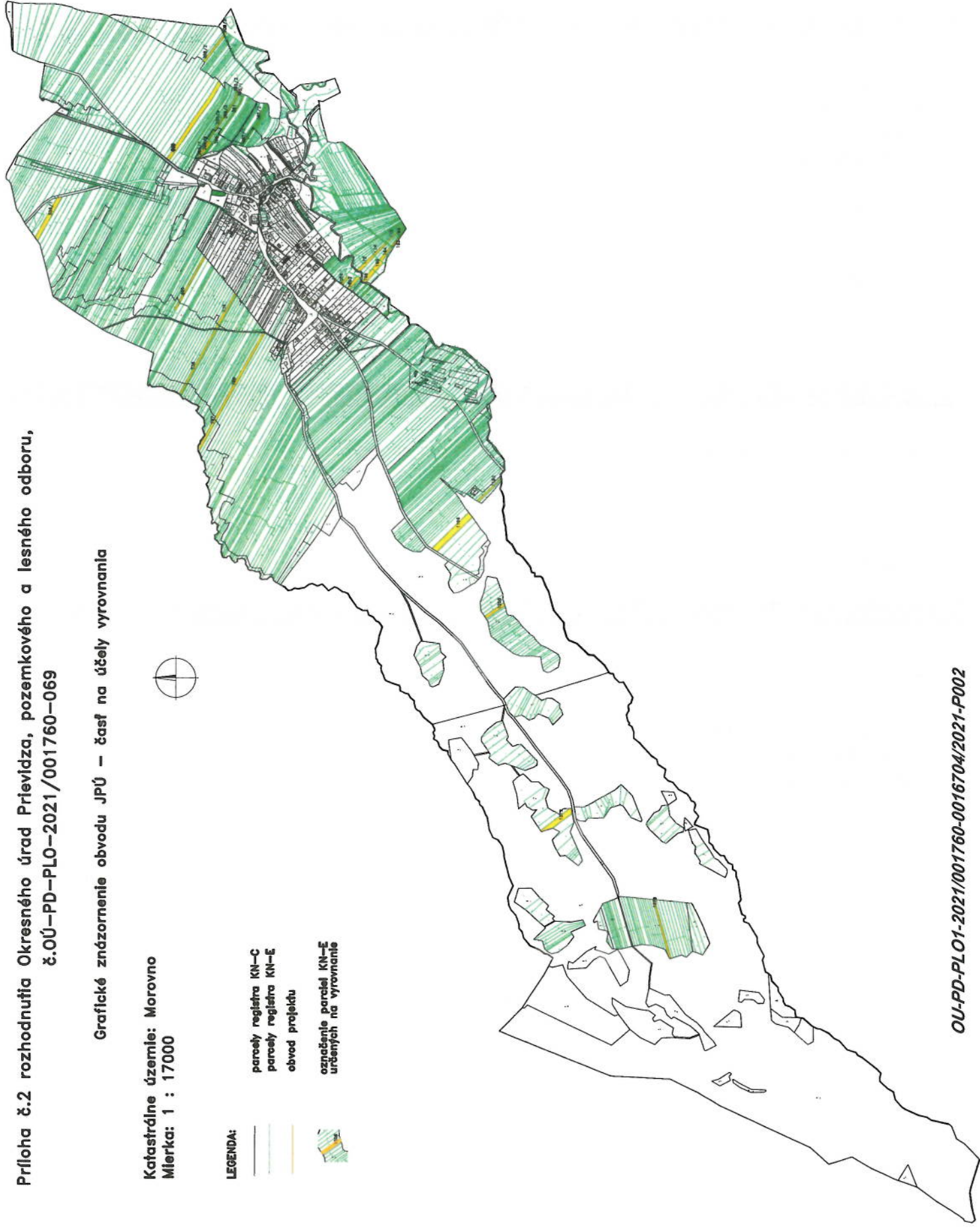
parceľ registra KN–E



obvod projektu



označenie parciel KN–E
určených na vyrovnanie



Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti -
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti X

Číslo rozhodnutia:

Dátum vytvorenia doložky:

Vytvoril:

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení X
časť rozhodnutia -

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:

Vykonateľnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení X
časť rozhodnutia -

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického úradného dokumentu | |
|---|-------------------------------------|
| Názov: | [Rozhodnutie] |
| Identifikátor: | OU-PD-PLO1-2021/001760-0016704/2021 |

| Autorizácia elektronického úradného dokumentu | |
|---|-------------------------------------|
| Dokument autorizoval: | Jan Kulich |
| Oprávnenie: | Vedúci odboru okresného úradu |
| Zastupovaná osoba: | Okresný úrad Prievidza |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaný mandátny certifikát |
| Dátum a čas autorizácie: | 14.04.2021 12:34:39 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 14.04.2021 12:35:03 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-PD-PLO1-2021/001760-0016704/2021 |

| Autorizácia elektronického úradného dokumentu | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PD 10123 SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaná elektronická pečať |
| Dátum a čas autorizácie: | 23.06.2021 13:02:27 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 23.06.2021 13:02:27 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-PD-PLO1-2021/001760-0016704/2021 |

| Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu | |
|---|--|
| Dokument autorizoval: | Jan Kulich |
| Oprávnenie: | Vedúci odboru okresného úradu |
| Zastupovaná osoba: | Okresný úrad Prievidza |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaný mandátny certifikát |
| Dátum a čas autorizácie: | 14.04.2021 12:34:44 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 14.04.2021 12:35:06 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-PD-PLO1-2021/001760-0016704/2021-P001 |

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jan Kulich
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Prievidza
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 14.04.2021 12:34:53
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.04.2021 12:35:10
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PD-PLO1-2021/001760-0016704/2021-P002

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ PD 10123
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 23.06.2021 13:02:27
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 23.06.2021 13:02:27
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PD-PLO1-2021/001760-0016704/2021-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Kováčová Hana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Prievidza
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.07.2021
Podpis a pečiatka:





Podľa rozdeľovníka

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Prievidza |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------|
| | OU-PD-PLO1-2021/001760-070 | Ing. Kováčová/ +421 961572984 | 23. 04. 2021 |

Vec

Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Morovno v lokalite hospodársky dvor
- oprava chyby v písaní a upovedomenie účastníkov konania podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) ako orgán príslušný ku konaniu v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) upovedomuje v zmysle § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníkov konania JPÚ Morovno, hospodársky dvor o oprave chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OU-PD-PLO1-2021/001760-069 zo dňa 14. 04. 2021.

Správny orgán ruší bod I. výrokovej časti rozhodnutia č. OU-PD-PLO1-2021/001760-069 zo dňa 14. 04. 2021 a nahrádza ho týmto znením:

I. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a), § 3 a § 4 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav v časti k. ú. Morovno v lokalite hospodársky dvor, tak ako je zakreslený v mapovom podklade – v prílohách č. 1 a 2 tohto rozhodnutia. Pozemkové úpravy sa vykonajú na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností podľa stavu platnému ku dňu 12. 10. 2020:

- samostatný obvod pozemkov v hospodárskom dvore: časti E-KN parc. č. 901/1, 901/2, 901/3, 902/1, 902/2, 902/3, 903/1, 903/2, 904/1, 904/2, 909/1, 909/2, 910/1, 910/2, 914, 915/1, 915/2, 916/1, 916/2, 917/1, 917/2, 920, 921, 922, 923, 926/1, 926/2, 927/1, 927/2, 928, 929, 932, 933, 935, 1021/2, 1094, 1095, 1096, 1097/2, 1097/3, 1097/4, 1098/1, 1098/2, 1098/3, 1099/1, 1099/2, 1100/1, 1103, 1104, 1107, 1108, 1109, 1113, 1114, 1176

- samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania: E-KN parc. č. 395/1, 395/2, 396/3, 396/4, 396/6, 396/7, 173, 174, 175, 308/2, 365/1, 365/2, 390, 391, 418, 695, 738, 739, 787, 788, 1182, 1196, 1208

Príloha - grafické znázornenie obvodu JPÚ – časť na účely vyrovnania

Donúča sa

1. účastníkom konania

2. Mesto Handlová, Mestský úrad, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová

Telefón
+421465120411

E-mail
opl.pd@muv.sk

Internet
www.muv.sk

IČO
00151866

OU-PD-PLO1-2021/001760-0018206/2021

S pozdravom

Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PD-PLO1-2021/001760-070

AGROPRODUKT SLOVAKIA a.s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Mesto Handlová, Nám. baníkov 7, 972 51 Handlová
Michal Dobiš, Morovno 108, 972 31 Ráztočno
Lýdia Fáberová, Lipová 369/13, 972 51 Handlová
Ivan Kollárik, Ulica J. Siváka 172/5, Prievidza II Pily, 971 01 Prievidza I
Jarmila Árendášová, Handlovská 261/33, 972 31 Ráztočno
Anna Bahnová, Tajovského 539/26, 965 01 Žiar nad Hronom I
Olga Bartová, Nad terasami 499/10, Prievidza IV Kopanice, 971 01 Prievidza I
Dušan Greguš, Morovno 43, 972 31 Ráztočno
Vladimír Greguš, Morovno 61, 972 31 Ráztočno
Daniela Gregušová, Morovno 123, 972 31 Ráztočno
Marko Grolmus, Lipník 198, 972 32 Chrenovec
Ema Hanidžiarová, Nábregie sv. Cyrila 380/45, Prievidza I Staré Mesto, 971 01 Prievidza I
Jozef Jesenič, Kmeťovo 336, 941 62 Kmeťovo
Marta Jungová, Trnavská 765/130, 900 27 Bernolákovo
Ján Košík, Ulica A. Hlinku 445/29, Prievidza
Silvia Palatická, Partizánska 163/37, 972 51 Handlová
Anna Mikušková, Lipník 199, 972 32 Chrenovec
Mária Pisárová, Pravenec 246, 972 16 Pravenec
Vladimír Tonhauzer, Morovno 100, 972 31 Ráztočno
Stanislav Valach, Povstalecká cesta 12/6453/, 974 09 Banská Bystrica 9
Terézia Weberová, Márie Krššákovej 1107/1, 972 51 Handlová
Jaroslav Kaplán, Za Tonkov 191/30, 974 01 Banská Bystrica I
Stanislav Kaplan, Pieňinská 6430/19, Sásová, 974 11 Banská Bystrica 11
Ladislav Kaplan, Tatranská 6399/94, Sásová, 974 11 Banská Bystrica 11
Martin Ján Pristach, Biringerova 893/5, Chrenová, 949 01 Nitra I
Martin Pristach, Biringerova 893/5, Chrenová, 949 01 Nitra I
Zdenko Pristach, Nová Ves nad Žitavou 267, 951 51 Nová Ves nad Žitavou
Ján Daubner, Morovnianska cesta 1717/21, 972 51 Handlová
Zoja Daubnerová, Morovnianska cesta 1717/21, 972 51 Handlová
Veronika Magurová, Bešeňová 242, 034 83 Bešeňová
Peter Kaplán, U Hříšte 395, 250 81 Nehvizdy, Česko

Príloha č.2 rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru,
č.OÚ–PD–PLO–2021/001760–069

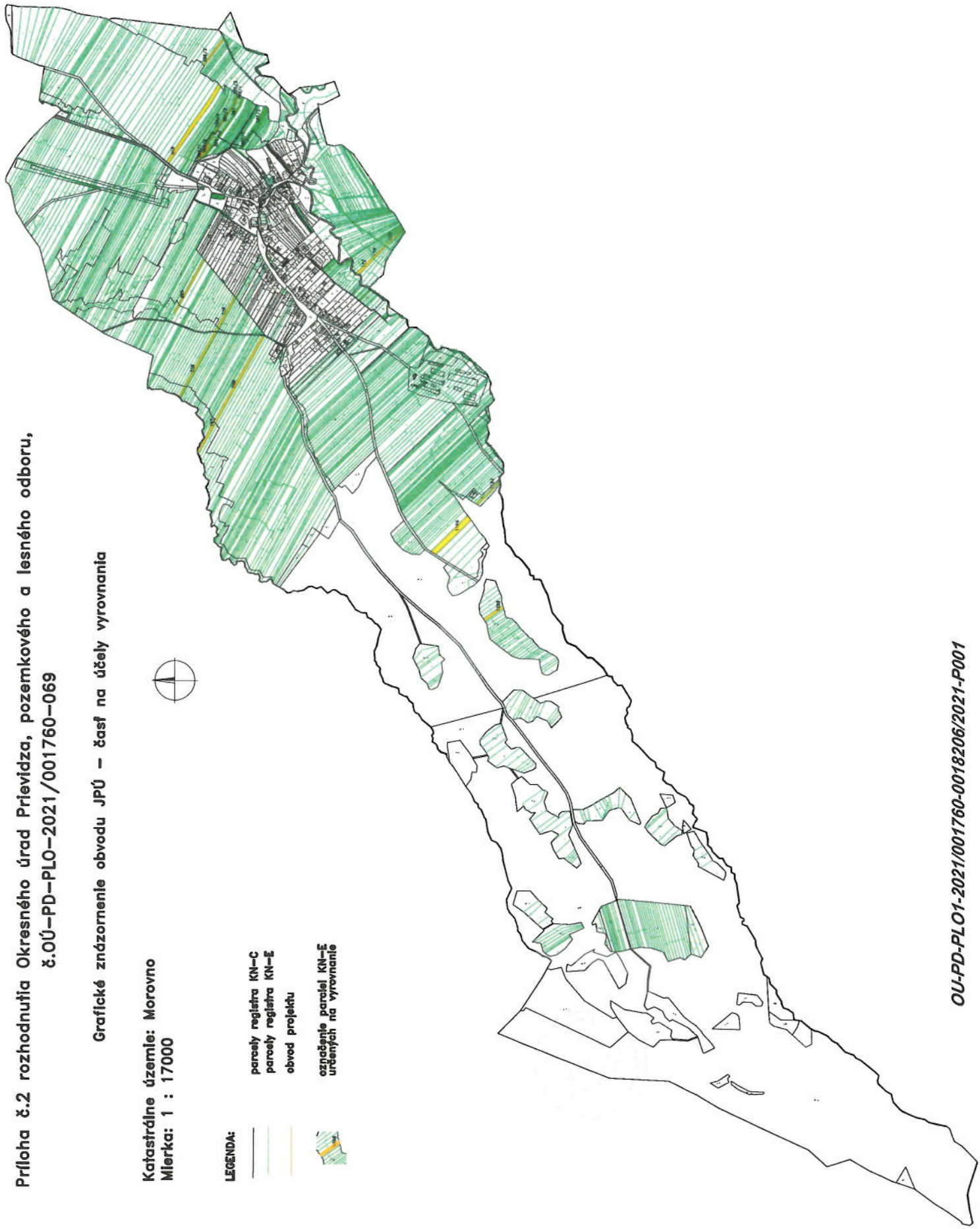
Grafické znázornenie obvodu JPÚ – časť na účely vyrovnania

Katastrálne územie: Morovno
Mierka: 1 : 17000



LEGENDA:

-  parcely registra KN-C
-  parcely registra KN-E
-  obvod projektu
-  označenie parceli KN-E určených na vyrovnanie



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického úradného dokumentu | |
|---|--|
| Názov: | [Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Morovno v lokalite hospodársky dvor , - oprava chyby v písaní a upovedomenie účastníkov konania podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení,] |
| Identifikátor: | OU-PD-PLO1-2021/001760-0018206/2021 |

| Autorizácia elektronického úradného dokumentu | |
|---|-------------------------------------|
| Dokument autorizoval: | Jan Kulich |
| Oprávnenie: | Veduci odboru okresneho uradu |
| Zastupovaná osoba: | Okresny urad Prievidza |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaný mandátny certifikát |
| Dátum a čas autorizácie: | 23.04.2021 09:51:21 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 23.04.2021 09:51:45 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-PD-PLO1-2021/001760-0018206/2021 |

| Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu | |
|---|--|
| Dokument autorizoval: | Jan Kulich |
| Oprávnenie: | Veduci odboru okresneho uradu |
| Zastupovaná osoba: | Okresny urad Prievidza |
| Spôsob autorizácie: | Kvalifikovaný mandátny certifikát |
| Dátum a čas autorizácie: | 23.04.2021 09:51:35 |
| Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: | 23.04.2021 09:51:48 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: | OU-PD-PLO1-2021/001760-0018206/2021-P001 |

| Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | Kováčová Hana, Ing. |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | Referent |
| Označenie orgánu: | Okresný úrad Prievidza IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 15.07.2021 |
| Podpis a pečiatka: |   |