

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza

Č. j.: OU-PD-PLO-2016/000353-096-Lt

V Prievidzi, dňa 4. 4. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách schvaľuje vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oslany (ďalej „JPU“), obec Oslany, okres Prievidza, schváleného rozhodnutím správneho orgánu OU-PD-PLO-2016/000353/092-Lt zo dňa 11.01.2016 a následným nariadením vykonania tohto projektu č. OU-PD-PLO-2016/000353/095-Lt. zo dňa 17.02. 2016. Projekt pozemkových úprav vyhotovil zhotoviteľ GEODÉZIA Žilina a.s. prevádzka Prievidza, M. Mišíka 26, 971 01 Prievidza.

II. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách určuje, že vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch sa nadobúda dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia. Rozdeľovací plán zhotoviteľ aktualizoval na vlastnícke vzťahy v evidencii katastra nehnuteľností ku dňu 17. 3. 2016 .

Geometrický plán s údajmi nového stavu bol overený Okresným úradom Prievidza , katastrálnym odborom, dňa 29.3.2016 pod č. G2-2/2016. Schválený rozdeľovací plán je listinou , na základe ktorej sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností;

III. podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách určuje lehotu 90 dní na vyrovnanie v peniazoch medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkmi, ktorí s touto náhradou súhlasili podľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch, ktorý je súčasťou projektu pozemkových tak ako je to uvedené v prílohe.

IV. podľa § 11 ods. ods.12 správny orgán zriaďuje vecné práva na základe čoho Okresný úrad Prievidza , katastrálny odbor, zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle ustanovení § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách v spojitosti s § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia

pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia podľa rozdeľovacieho plánu. Táto poznámka bude vyznačená na liste vlastníctva Obce Oslany pri zápise údajov projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností k novým pozemkom podľa parcelných čísiel **nasledovne: 3193, 3194, 3195, 3196, 3204, 3205, 3208, 3209, 3210, 3211/1, 3213, 3214, 3215, 3216 a 3217**

VI. podľa § 11 ods. ods.12 správny orgán zriaďuje vecné právo na základe čoho Okresný úrad Prievidza , katastrálny odbor, zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle ustanovení § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách na pozemok parc. č. 2953/2 s textom: „**Zriaďuje sa právo vstupu na pozemok parc. č. 2953/2 vlastníkovi pozemku č. 2951/2 za účelom potrebnej údržby a rekonštrukcie kanalizačného zariadenia**“.

VII. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách určuje, že nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom **30. 9. 2016**, okrem vzájomne usporiadaných vzťahov medzi PORS, s.r.o. Oslany a súkromne hospodáriacim roľníkom Františkom Némethym, kde došlo k inej dohode v zmysle schváleného plánu prechodu na nové hospodárenie vstupom do užívania od **1.1.2016** .

O d ô v o d n e n i e

Správne konanie vo veci projektu pozemkových úprav v k. ú. Oslany (ďalej len „projekt“) bolo začaté na podnet spoločnosti PORS, s.r.o. Oslany (ďalej „žiadateľ“) ktorá dňa 16.5.2013 požiadala správny orgán o povolenie vykonania JPU. Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi ako právny predchodca správneho orgánu dňa 27.5.2013 verejnou vyhláškou pod č. OPU-926/2013/1-Lt nariadil konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom úz. Oslany. Po preverení a splnení podmienok konania správny orgán vydal rozhodnutie č.OÚ-PD-PLO-2013/00163-000999-Lt zo dňa 5.12. 2013 kde podľa § 8b zákona povolil vykonanie pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Oslany formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, s tým že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch k pozemkom v navrhovanom obvode pozemkových úprav. V rámci spracovania jednotlivých etáp projektu JPU správny orgán vyhláškou zo dňa 26.5.2014 pod č.j.: OU-PD-PLO-2014/ 4163-19245-Lt zverejnil register pôvodného stavu verejnou vyhláškou a zároveň doručil každému známemu účastníkovi konania jeho výpis vlastníctva s uvedením hodnoty jeho pozemkov. Tento register pôvodného stavu OU PLO schválil pod č. OU-PD-PLO-2014/004163-0034306 dňa: 11.08.2014. Následne správny orgán spolu so zhotoviteľom prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníckymi návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov v dňoch 2.9.2014 až 23.9.2014. Dňa 25.9.2014 tieto zásady dohodol a prerokoval so združením účastníkov pozemkových úprav. V zmysle § 11 ods. 23 zákona zásady na umiestnenie nových pozemkov ďalej len „ZUNP“ správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou č. OU-PD-PLO-2014/004163-0043979-Lt zo dňa 7.10.2014 v dňoch 10.10.2014 do 18.11.2014 a známym vlastníkom so známym pobytom ich doručili do vlastných rúk listom č. OU-PD-PLO-2014/004163-0043976 zo dňa 7.10.2014. Na OU, PLO neboli proti ZUNP v stanovenej lehote doručené opodstatnené námietky, ktoré by mali vplyv na zmenu ZUNP- bolo predložených 6 pripomienok, ale tie sa týkali ocenenia resp. všeobecného nesúhlasu s vykonaním JPU. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia „VZFU“ v obvode JPU v katastrálnom území Oslany OU PLO schválil rozhodnutím č. OÚ-PD-PLO-2015/000373-0003702 dňa 19.1.2015.

Návrhy nového usporiadania pozemkov boli v zmysle pozvánky OÚ, PLO v Prievidzi č. OU-PD-PLO -2015/000373-000647 z 8.1.2015 s účastníkmi ústne prejednané v Klube dôchodcov v Oslanoch a v objektoch Geodézie , prevádzka Prievidza v dňoch 29.1.2015 až 20.2.2015. Tí známi vlastníci ktorí sa nezúčastnili tohto prvého pojednávania boli opakovane pozvaní na prerokovanie ich požiadaviek v dňoch 12.3.2015- 16.3.2015 do Klubu dôchodcov v Oslanoch.

Na základe týchto údajov o vlastníctve, definovaní územia a individuálnych požiadavkách vlastníkov – a na základe prerokovania ich požiadaviek zhotoviteľ vypracoval register nového stavu a rozdeľovací plán – projekt JPU v Oslanoch. Projekt jednoduchých pozemkových úprav bol zverejnený Verejnou vyhláškou OU PLO dňa 1.7.2015 pod č. OU-PD-PLO-2015/000373-067-Lt a z ktorého výpis registra nového stavu bol doručený každému známemu účastníkovi pozemkových úprav listom č. OU-PD-PLO-2015/000373-066 zo dňa 22.6.2015.

Na nové pozemky boli aktualizované doterajšie vecné bremená v zmysle elektrizačného zákona týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, Bratislava.

V zmysle poučenia v sprievodnom liste, ktorým sa doručoval výpis z registra nového stavu deväť vlastníkov podalo námietku k tomuto novému stavu. Dňa 12.8.2015 správny orgán prerokoval tieto námietky s predstavenstvom zduženia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Oslany. Po tomto posúdení námietok správny orgán vyriešil troch účastníkov konania a šesť účastníkov pozemkových úprav odoslal dňa 30.9.2015 na rozhodnutie na Okresný úrad Trenčín ,odbor opravných prostriedkov, ktorý o nich rozhodol v decembri 2015. Jeden účastník konania podal odvolanie aj proti rozhodnutiu Okresného úradu v Trenčíne , odboru opravných prostriedkov na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Odvolací orgán odvolanie zamietol a potvrdil rozhodnutie Okresného úradu v Trenčíne , odboru opravných prostriedkov, ktorý akceptoval postup správneho orgánu- OU PLO Prievidza. S projektom Jednoduchých pozemkových úprav nesúhlasili dvaja účastníci konania s výmerou 0,2043 ha, čo na celkovú plochu pozemkových úprav 86,6 ha reprezentuje 0,23 %. Odvolacie orgány námietky uvedených účastníkov nepotvrdili ako opodstatnené. Vzhľadom ku tomu , že s projektom jednoduchých pozemkových úprav súhlasia viac ako 2/3 účastníkov konania - to je 99.77% čím je splnená podmienka § 13 ods. 6 zákona, správny orgán pristúpil ku tomuto schváleniu vykonania projektu JPU.,

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. V súlade s § 42i zákona o pozemkových úpravách, právo užívať pozemky vyčlenené v predošlých rokoch do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách zaniká schválením vykonania projektu pozemkových úprav v obvode projektu pozemkových úprav.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu. Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zaniknú ku dňu 30.9. 2016 ak sa vlastník a nájomca nedohodli inak. Tento prechod na nové hospodárenie bol dohodnutý podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Oslanoch na rokovaníach uskutočnených dňa 26.11.2015 a 2.12.2015.

Na základe toho, že bol schválený rozdeľovací plán v zmysle skôr uvedeného a že boli splnené právne podmienky správny orgán dňa 17.02. 2016 pod č. OU-PD-PLO-2016/000353/095-Lt vydal Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oslany.

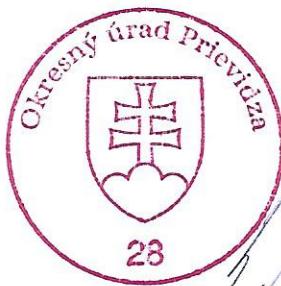
Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách je projekt záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav. Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách projekt je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu, pre výstavbu spoločných zariadení

a opatrení nahrádza schválený projekt rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vyhotovení geometrického plánu s umiestnením nových pozemkov účastníkov pozemkových úprav a keďže boli splnené aj ďalšie vecné a procesné postupy správny orgán pristúpil ku tomu schváleniu vykonania projektu pozemkových úprav.

Poučenie: podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom. Príslušným na preskúmanie je Krajský súd Trenčín.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka, a to na úradnej tabuli Obecného úradu Oslany.



Ing. Jozef Otto
vedúci odboru

Doručuje sa

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Oslany, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany (2ks, 1 na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, RO Trenčín, pracovisko Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
4. PORS s.r.o. Oslany. 972 47 Oslany
5. Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, M. Mišíka, 971 01 Prievidza

Príloha: Zoznam vyrovnání v peniazoch (z dôvodu ochrany osobných údajov nezverejňuje sa verejnou vyhláškou)

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
(podpis a pečiatka)

.....
(podpis a pečiatka)