

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Mariánska č. 6, 971 01 Prievidza

Č. j.: OU-PD-PLO-2015/000458-0042787

V Prievidzi, dňa 20. júla 2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol **takto:**

podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Sebedražie, obec Sebedražie, okres Prievidza, ktorého zhotoviteľom je GEO 3 Trenčín, s.r.o., Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín.

O d ô v o d n e n i e

Obvodný pozemkový úrad v Prievidzi ako právny predchodca Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, rozhodnutím č. OPU-66-2010/1157 zo dňa 19. 4. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. 5. 2010, nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Sebedražie podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Obvod pozemkových úprav bol určený rozhodnutím č. OPU-66-2010/1157 zo dňa 19. 4. 2010 a neskôr bol menený rozhodnutím č. OPU-66-2010/2758-P zo dňa 31. 8. 2010, rozhodnutím č. OPU 43-2012/1176-Va zo dňa 28. 3. 2012, rozhodnutím č. OPU 2013/00033-437 zo dňa 6. 8. 2013 a jeho opravy č. OU-PD-PLO-2013/00295-000385 zo dňa 24. 10. 2013 a rozhodnutím č. OU-PD-PLO-2013/00295-000837-Br zo dňa 26. 11. 2013.

Prvou etapou konania o pozemkových úpravách bolo vyhotovenie, prerokovanie a schválenie úvodných podkladov podľa § 9, § 10 a § 11 zákona o pozemkových úpravách. V rámci toho bol prešetrovaný a zameraný obvod pozemkových úprav, bolo prevedené podrobné polohopisné a výškopisné mapovanie, vykonala sa aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a určenie hodnoty pozemkov, v obvode projektu bol zostavený register pôvodného stavu, vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability a na jeho podklade všeobecné zásady funkčného usporiadania územia. Register pôvodného stavu bol schválený správnym orgánom pod č. OPÚ 2013/00033-440 Br zo dňa 14. 8. 2013, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO 2014/00187-000671-Br zo dňa 5. 2. 2014. Nakoľko na základe § 8 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli zrušené obvodné pozemkové úrady a ich pôsobnosť prešla podľa § 9 ods. 4 tohto zákona na okresné úrady, v konaní pokračuje od 1. 10. 2013 ako správny orgán Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor. Správny orgán prerokoval s vlastníkmi ich požiadavky a návrhy na určenie nových pozemkov a dohodol so Združením účastníkov pozemkových úprav v Sebedraží zásady umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená pod č. OU-PD-PLO-2014/003830-0034466 zo dňa 12. 8. 2014.

Následne správny orgán zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách. V uvedenej etape bol prerokovaný návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami a bol vyhotovený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“). Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol projekt pozemkových úprav dňa 18. 12. 2014 doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Sebedraží a zverejnený Verejnou vyhláškou správneho orgánu č. OU-PD-PLO 2014/003830-0058373 v obci Sebedražie od 22. 12. 2014 do 22. 1. 2015. Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 19. 11. 2014 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov. Súčasne bol každému účastníkovi projektu pozemkových úprav, ktorého miesto trvalého pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

Proti návrhu projektu alebo výpisu z rozdeľovacieho plánu bolo podaných 31 písomných námietok podľa § 13 ods. 4 zákona. Podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán do 90 dní podané námietky prerokuje so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak sa námietky pri prerokovaní nevybavia, predloží ich na rozhodnutie okresnému úradu v sídle kraja, ktorý o nich rozhodne. Niektorá písomná námietka sa dotýkala aj niekoľkých účastníkov konania, nakoľko namietajúci bol splnomocneným zástupcom viacerých účastníkov a námietku podal aj v ich mene. Takto podané námietky sa týkali 54 účastníkov konania.

Námietky boli prerokované podľa § 13 ods. 4 s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Sebedraží dňa 15. 1. 2015 a 17. 3. 2015 a s dotknutými účastníkmi v dňoch 15. 1. 2015, 10. 2. 2015 a 25. 2. 2015. Z prerokovaní boli vyhotovené zápisnice. Pri prerokovaní bolo vybavených 27 námietok, v 1 prípade vzali vlastníci námietky späť.

Námietky 3 účastníkov konania boli dňa 09. 03. 2015 postúpené na riešenie odvolaciemu orgánu – Okresnému úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov. Odvolací orgán o 2 námietkach rozhodol tak, že námietke sa nevyhovuje, a to rozhodnutiami č. OU-TN-OOP4-2015/009611-002 zo dňa 8. 6. 2015 a č. OU-TN-OOP4-2015/009611-003 zo dňa 8. 6. 2015; o 1 námietke rozhodol tak, že sa námietke vyhovuje, a to rozhodnutím č. OU-TN-OOP4-2015/09785-003 zo dňa 11. 5. 2015.

Vzhľadom na dlhé obdobie od zverejnenia rozdeľovacieho plánu po vyriešenie všetkých námietok, bol register pôvodného stavu niekoľkokrát aktualizovaný. Aktualizácia bola vykonaná aj vzhľadom k tomu, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor zapísal cca 25 ročný geometrický plán Slovenskej správy ciest na majetkoprávne vysporiadanie cesty I/50. Ďalší veľký zásah do zverejneného vlastníctva bolo zapísanie geometrického plánu na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov Obce Koš. Z uvedených dôvodov aktuálne údaje katastra nehnuteľností sú k dátumu 30. 6. 2015.

Na základe námietok, ktorým bolo vyhovené, došlo proti zverejnenému návrhu rozdeľovacieho plánu k zmenám, s ktorými boli dotknutí účastníci konania oboznámení. Zhotoviteľ projektu zapracoval všetky zmeny do rozdeľovacieho plánu v grafickej a písomnej časti a vyhotovil príslušný elaborát, ktorý predložil správny orgán na schválenie. Rozdeľovací plán vychádza z údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 30. 6. 2015, aktualizácia bude vykonaná podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pred schválením vykonania projektu.

Na základe zákona č. 115/2014 Z. z., ktorým bol novelizovaný zákon č. 330/1991 Zb. v zmysle jeho prechodných ustanovení § 42t, pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) začaté do 30. apríla 2014 sa dokončia podľa doterajších predpisov, z toho dôvodu postupuje správny orgán podľa zákona o pozemkových úpravách v platnom znení do 1. 5. 2014.

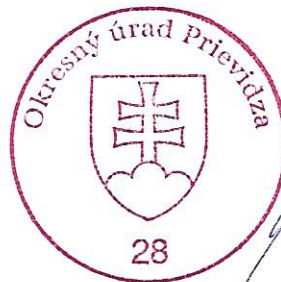
V zmysle § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v znení platnom do 1. 5. 2014, ak sú pozemkové úpravy nariadené podľa § 2 ods. 2, súhlas účastníkov pozemkových úprav s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Správny orgán projekt pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podľa § 42l zákona o pozemkových úpravách odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 6 nemá odkladný účinok.

Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, všetky námietky boli vybavené alebo bolo o nich rozhodnuté odvolacím orgánom, správny orgán schvaľuje podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v znení platnom do 1. 5. 2014 upravený projekt pozemkových úprav v k. ú. Sebedražie.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie možno podať na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, 971 01 Prievidza. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách v znení platnom do 1. 5. 2014 sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní spôsobom obvyklým v mieste, ktorého sa konanie týka, a to na úradnej tabuli Obecného úradu Sebedražie.



Ing. Jozef Otto
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad v Sebedraží, Hlavná 471/1, 972 05 Sebedražie (2ks, 1 na vyvesenie)
3. a/a

Úradná tabuľa správneho orgánu:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Potvrdenie :

(dátum, podpis a pečiatka)

.....

(dátum, podpis a pečiatka)

Úradná tabuľa Obecného úradu Sebedražie:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Potvrdenie :

(dátum, podpis a pečiatka)

.....

(dátum, podpis a pečiatka)