

Číslo spisu  
OU-TT-OCDPK-2020/021535-003

23. 06. 2020

Vybavuje



## ROZHODNUTIE

o povolení na zmenu užívania stavby verejnou vyhláškou

### Popis konania / Účastníci konania

#### Výrok rozhodnutia

Stavebník Obec Kostolné Kračany, 930 03 Kostolné Kračany zastúpená starostom Ladislavom Gódányom ako právny nástupca COOP - JLC, a.s., Kostolné Kračany č. 432, 930 03 Kostolné Kračany podľa zmluvy o postúpení práv stavebníka zo dňa 02.12.2018 podal dňa 06.05.2020 na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja žiadosť o povolenie na zmenu užívania stavby „Priemyselný park Žitný Ostrov Kostolné Kračany“, SO 02 Rozšírenie a úprava cesty I/63 na pozemkoch par. č. 250/15, 250/77, 250/79 – 90 v k. ú. Kostolné Kračany v termíne do 31.12.2020.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava dňa 9.2.2006 stavebné povolenie pod č. spisu 2006/00029/Ja pre stavebníka Obec Kostolné Kračany, stavba bola povolená ako dočasná do 31.12.2009. Následne dňa 7.7.2008 pod číslom 2008/01182/Ja/1 bolo vydané Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava kolaudačné rozhodnutie na dočasnú stavbu s termínom užívania do 31.12.2009 pre stavebníka COOP – JLC a. s. Dunajská Streda, právoplatnosť nadobudlo dňa 6.8.2008. Dňa 9.2.2010 bolo pod číslom 2010/00131/Ja/1 vydané Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava rozhodnutie o povolení na zmenu užívania stavby do 31.12.2014 a následne rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TT-OCDPK-2015/002476 zo dňa 09.02.2015 povolil špeciálny stavebný úrad zmenu užívania stavby do 31.12.2019.

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 2 a § 16 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 32 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje zmenu užívania stavby

„Priemyselný park – Žitný ostrov Kostolné Kračany“ stavebný objekt SO – 02 Rozšírenie a úprava cesty I/63 na pozemkoch par. č. 250/15, 250/77, 250/79 – 90 v k. ú. Kostolné Kračany nasledovne:  
Stavba bude užívaná dočasne v termíne do 31. 12. 2020.

Pre užívanie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude užívaná ako dočasná stavba do 31.12.2020. Pred uplynutím platnosti bude doriešené a vybudované prepojenie areálu priemyselného parku s cestou III/1418 a pripojenie miestnej komunikácie na cestu I/63 zrušené a cesta I/63 uvedená do pôvodného stavu.

2. V prípade potreby ďalšieho predĺženia doby platnosti dočasného pripojenia a rozšírenia cesty I/63 po 31.12.2020 musí stavebník v žiadosti podávanej na SSC Bratislava dokladovať aktualizované riešenie trvalej dopravnej obsluhy PP na existujúcu cestnú infraštruktúru v zmysle platných právnych predpisov, STN a TP. Stavebník doloží zároveň rozhodnutie o umiestnení stavby na priemyselný park, nároky na dopravu celého priemyselného parku (súčasný + výhľadový stav) a kapacitné posúdenie existujúcej priesečnej križovatky ciest I/63 a III/1418 s použitím výsledkov sčítania dopravy pre okružnú križovatku s výhľadom na 20 rokov podľa STN a TP.

3. V prípade, že budú v predmetnej lokalite priemyselného parku plánované investičné zámery, ktoré budú pripojené na cestu I/63 prostredníctvom miestnej komunikácie, je potrebné predložiť ich dokumentáciu pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na vyjadrenie na Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Slovenskú správu ciest Bratislava a Krajské riaditeľstvo PZ – Krajský dopravný inšpektorát.

4. Pred uplynutím platnosti bude opätovne posúdená potreba dočasného pripojenia miestnej komunikácie na cestu I/63; KDI KRPZ TT si v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť, v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie**

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť o povolenie na zmenu užívania stavby v ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 16.06.2020 na mieste stavby. Oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom oznámené listom č. OU-TT-OCDPK-2020/021535-002 zo dňa 15.05.2020 verejnou vyhláškou.

Stavebník odôvodnil žiadosť o povolenie na zmenu užívania tým, že predmetná križovatka na ceste I/63 bola bez nehôd – riešený úsek cesty I/63 nefiguruje medzi kritickými nehodovými lokalitami podľa údajov v Cestnej databanky ([www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)). Podľa žiadosti má stavba pozitívny vplyv na bezpečnosť premávky na pozemných komunikáciách, keďže sa predpokladá zvýšenie plynulosti prejazdu cez priemyselný park Kostolné Kračany a zníži sa jazdná rýchlosť na danom úseku I/63. Prílohou žiadosti boli: Zmluva o postúpení práv stavebníka uzavretej medzi COOP-JLC, a.s. Kostolné Kračany a Obcou Kostolné Kračany zo dňa 02.12.2018, kolaudačné rozhodnutie na vnútroareálovú komunikáciu pre stavebníka Obec Kostolné Kračany, výpis z LV č. 600 vlastníka Obec Kostolné Kračany na pozemky pod miestnou komunikáciou a stanoviská Slovenskej správy ciest Bratislava, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Bratislava a KRPZ – KDI Trnava.

Stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo časovo obmedzené z dôvodu časovo obmedzeného súhlasu s odlišným technickým riešením stavby vydaným MDPT SR pod č. 1264/230/04-Bal zo dňa 12.08.2004. Dňa 15.01.2010 pod číslom 03068/2010/SCDPK-28706 vydalo MDPT SR súhlasné stanovisko k predĺženiu užívania stavby natrvalo za predpokladu, že nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a so zmenou súhlasia dotknuté orgány a správca cesty.

V predmetnom území sa pripravuje stavba rýchlostnej cesty R7 v úseku Holice – Dunajská Streda a predmetný stavebný objekt SO 02 Rozšírenie a úprava cesty I/63 priamo zasahuje do telesa navrhovanej Rýchlostnej cesty R7. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava, ktorá pripravuje stavbu rýchlostnej cesty R7, vo svojom stanovisku č. 5713/2414/30102/2020 zo dňa 09.01.2020 súhlasí s užívaním stavby do doby výstavby Rýchlostnej cesty R7. V rámci výstavby rýchlostnej cesty R7 bude súčasná vozovka cesty I/63 rekonštruovaná a ukončená oplotením. Miestna komunikácia dočasne pripojená na cestu I/63 bude ukončená slepo s vybudovaním obrátiska a úpravou trvalého dopravného značenia na náklady Obce Kostolné Kračany.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Krajský dopravný inšpektorát, Oddelenie bezpečnosti cestnej premávky v stanovisku č. KRPZ-TT-KDI3-2020/000100-002 zo dňa 15.01.2020 súhlasí s povolením na zmenu užívania stavby do 31.12.2021 za dodržania podmienok: Pred uplynutím platnosti bude opätovne posúdená potreba

pripojenia miestnej komunikácie na cestu I/63, KDI KRPZ TT si v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť, v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

Majetkový správca cesty I/63 t. j. Slovenská správa ciest Bratislava súhlasí vo svojom stanovisku č. SSC/7786/2020/2320/12154 zo dňa 14.04.2020 s predĺžením na dobu do 31.12.2020. V prípade potreby ďalšieho predĺženia doby platnosti dočasného pripojenia a rozšírenia cesty I/63 musí stavebník v žiadosti dokladovať aktualizované riešenie trvalej dopravnej obsluhy PP na existujúcu cestnú infraštruktúru v zmysle platných právnych predpisov, STN a TP a ďalšie údaje a prílohy, uvedené v zápisnici z ústneho pojednávania dňa 16.06.2020 a uložené v podmienkach č. 1 a 2 rozhodnutia. Podmienka č. 3 bola stanovená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienka č. 4 v súlade s podmienkou stanoviska KRPZ – KDI Trnava.

Vzhľadom na uvedené rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od správnych poplatkov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Ministerstvo dopravy a výstavby SR prostredníctvom Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a stavebného úradu. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

.....  
pečiatka, podpis

Upresnenie pre doručenie:

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Pozemkový a lesný odbor

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Krajský dopravný inšpektorát

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát

Ing. Mária Kulcsárová  
vedúci

Doručuje sa

Obec Kostolné Kračany  
Šipošovské Kračany 149  
930 03 Kostolné Kračany  
Slovenská republika

COOP JLC, a.s.  
Kostolné Kračany 432  
930 03 Kostolné Kračany  
Slovenská republika

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50 16  
929 01 Dunajská Streda  
Slovenská republika

Slovenská správa ciest  
Miletičova 19  
826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Slovenská republika

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14  
841 04 Bratislava-Karlova Ves  
Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave  
Kollárova 31  
917 02 Trnava  
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dunajskej Strede  
Múzejná  
929 01 Dunajská Streda  
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede  
Trhovisko  
929 01 Dunajská Streda  
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda  
Veľkobláhovská 1067 30  
929 01 Dunajská Streda  
Slovenská republika

Okresný úrad Dunajská Streda  
Korzo Bélu Bartóka 789 3  
929 01 Dunajská Streda  
Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby  
Kollárova 8  
917 02 Trnava  
Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Povolenie na zmenu užívania stavby "Priemyselný park Žitný ostrov Kostolné Kračany", stavebný objekt SO 02 Rozšírenie a úpravy cesty I/63 ]
Identifikátor:	OU-TT-OCDPK-2020/021535-0062969/2020

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Maria Kulcsarova
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	23.06.2020 10:09:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.06.2020 10:09:12
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OCDPK-2020/021535-0062969/2020

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Jakabovičová Eva, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.06.2020
Podpis a pečiatka:	