



Rozhodnutie

o prerušení odvolacieho konania

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava – OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní o odvolaní účastníkov konania Františka Hasíka a Ľudmily Hasíkovej, obaja bytom Zápotočná 12, 909 01 Skalica, Jozefa Flamika, bytom Zápotočná 14, 909 01 Skalica, Jozefa Hudečka a Jarmily Hudečkovej, bytom Zápotočná 16, 909 01 Skalica, Tomáša Kuchariča a Alexandry Kucharičovej, obaja bytom Zápotočná 16, 909 01 Skalica, Miroslava Kobetiča a Radomily Kobetičovej, obaja bytom Zápotočná 20, 909 01 Skalica, Kristíny Ballado Velásquez, bytom Zápotočná 20, 909 01 Skalica, Radoslava Janáča a Zuzany Janáčovej, obaja bytom Zápotočná 22, 909 01 Skalica, Daniela Zajdena, Anny Zajdenovej a Daniela Zajdena ml., všetci bytom Zápotočná 22, 909 01 Skalica, Róberta Šohajdu, Miroslavy Šohajdovej, Róberta Šohajdu ml. a Lucie Šohajdovej, všetci bytom Zápotočná 24, 909 01 Skalica, zo dňa 02. 07. 2018, proti rozhodnutiu stavebného úradu mesta Skalica č. SÚ-2018/1293 zo dňa 18. 06. 2018, podľa ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku,

prerušuje

odvolacie konanie na preskúmanie rozhodnutia mesta Skalica č. SÚ-2018/1293 zo dňa 18. 06. 2018, ktorým stavebný úrad, v zmysle ust. § 39 a § 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, umiestnil stavbu „Bytový dom Zápotočná“, na pozemku parc. č. 2259/8, v kat. ú. Skalica, pre navrhovateľa Tatrálake, s.r.o., so sídlom Lesná 15, 029 01 Námestovo.

Konanie sa prerušuje na dobu doriešenia časti odvolania, ktorá smeruje proti obsahom záväzného stanoviska dotknutého orgánu – mesta Skalica, oddelenie výstavby, Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica, č. OVÝ-2018/750-1-21708 a Okresného riaditeľstva

hasičského a záchranného zboru v Skalici, so sídlom Štúrova 1, 908 51 Holíč, č. ORHZ-SI1-124-001/2018 zo dňa 02.03.2018.

O d ô v o d n e n i e

Napadnutým rozhodnutím SÚ-2018/1293 zo dňa 18. 06. 2018, stavebný úrad mesto Skalica, v zmysle ust. § 39 a § 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, umiestnil stavbu „Bytový dom Zápotočná“, na pozemku parc. č. 2259/8, v kat. ú. Skalica, pre navrhovateľa Tatralake, s.r.o., so sídlom Lesná 15, 029 01 Námestovo.

Pre uskutočnenie stavby boli určené záväzné podmienky.

Proti uvedenému rozhodnutiu sa odvolali, dňa 02. 07. 2018 účastníci konania František Hasík a Ľudmila Hasíková, obaja bytom Zápotočná 12, 909 01 Skalica, Jozef Flamik, bytom Zápotočná 14, 909 01 Skalica, Jozef Hudečka a Jarmily Hudečková, bytom Zápotočná 16, 909 01 Skalica, Tomáš Kucharič a Alexandra Kucharičová, obaja bytom Zápotočná 16, 909 01 Skalica, Miroslav Kobetič a Radomila Kobetičová, obaja bytom Zápotočná 20, 909 01 Skalica, Kristína Ballado Velásquez, bytom Zápotočná 20, 909 01 Skalica, Radoslav Janáč a Zuzan Janáčová, obaja bytom Zápotočná 22, 909 01 Skalica, Daniel Zajden, Anna Zajdenová a Daniel Zajden ml., všetci bytom Zápotočná 22, 909 01 Skalica, Róbert Šohajda, Miroslava Šohajdová, Róbert Šohajda ml. a Lucia Šohajdov, všetci bytom Zápotočná 24, 909 01 Skalica.

Podľa ust. § 3 ods. 3 písm. c) vyhl. č. 453/2000 Z. z. k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce.

Dotknutý orgán (ust. § 140a stavebného zákona) – Mesto Skalica, oddelenie výstavby, Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica, vydal záväzné stanovisko č. OVÝ-2018/750-1-21708 zo dňa 27.04.2018, v ktorom ako príslušný orgán miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií, podľa ods. 3 ods. 2 a § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany pozemnej komunikácie a bezpečnosti premávky na nej, v súlade s § 140 a § 140b stavebného zákona, súhlasil s napojením pozemku parc. č. 2259/8-reg. C, v kat. ú. Skalica, pre parkovisko s 9 parkovacími stáťami (z toho 1 pre ZŤP), na miestnu komunikáciu ul. Vally, parc. č. 1951/1, reg. C, za dodržania podmienok, uvedených v stanovisku.

Dotknutý orgán – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, vydal záväzné stanovisko č. ORHZ-SI1-124-001/2018 zo dňa 02.03.2018, na účely územného konania, v ktorom posúdilo podľa ust. § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ust. § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Bytový dom Zápotočná na pozemku parc. č. 2259/8, v kat. ú. Skalica“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

V zmysle ust. § 140b ods. 6) stavebného zákona, ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu

odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

Z dôvodu, že námietky odvolateľov smerujú proti obsahu záväzného stanoviska – dotknutých orgánov, OU Trnava - OVBP2, bude ďalej postupovať v súlade s ust. § 140b ods. 6) stavebného zákona a v zmysle ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil konanie, do doby doriešenia námietok, smerujúcich proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, mesta Skalica, oddelenie výstavby, Námestie slobody č. 10, 909 01 Skalica a Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Skalici, so sídlom Štúrova 1, 908 51 Holíč, č. ORHZ-SI1-124-001/2018 zo dňa 02.03.2018.

Druhostupňový stavebný úrad bude v konaní pokračovať, v súlade s ust. § 29 ods. 4 správneho poriadku, len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania v súlade s ust. § 29 ods. 5 správneho poriadku lehoty neplynú.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní **nemožno** ďalej odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky

Doručí sa:

1. Tatralake, s.r.o., Lesná 15, 029 01 Námestovo
2. MUDr. Ivan Uhliarik, Partizánska 5, 909 01 Skalica
3. Ing. arch. Jozef Kolacia, Čulenova 2/B, 909 01 Skalica
4. František Hasík, Zápotočná 12, 909 01 Skalica
5. Jozef Flamík, Zápotočná 14, 909 01 Skalica
6. Jozef Hudeček, Zápotočná 16, 909 01 Skalica
7. Jarmila Hudečková, Zápotočná 16, 909 01 Skalica
8. Alexandra Hudečková, Zápotočná 16, 909 01 Skalica
9. Tomáš Kucharič, Zápotočná 16, 909 01 Skalica
10. Ing. Miroslav Kobetič, Zápotočná 20, 909 01 Skalica
11. Radomila Kobetičová, Zápotočná 20, 909 01 Skalica
12. Radoslav Janáč, Zápotočná 22, 909 01 Skalica
13. Ing. Zuzana Janáčová, Zápotočná 22, 909 01 Skalica
14. Róbert Šohajda, Zápotočná 24, 909 01 Skalica
15. Miroslav Šohajdová, Zápotočná 24, 909 01 Skalica
16. Anton Pišoja, Zápotočná 7, 909 01 Skalica
17. Štefánia Pišojová, Zápotočná 7, 909 01 Skalica

18. Jozef Špírek, Zápotočná 7, 909 01 Skalica
19. Magdaléna Špírková, Zápotočná 7, 909 01 Skalica
20. Miroslav Irša, Zápotočná 7, 909 01 Skalica
21. Ľubomíra Iršová, Zápotočná 7, 909 01 Skalica
22. Pavel Ivánek, Zápotočná 7, 909 01 Skalica
23. Helena Ivánková, Zápotočná 7, 909 01 Skalica
24. Mária Horváthová, Zápotočná 7, 909 01 Skalica
25. Oldrich Masařík, Zápotočná 7, 909 01 Skalica
26. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
27. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica – verejná vyhláška
28. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici, Štúrova 1, 908 51 Holíč

Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli. Po zvesení poslať späť na OU Trnava – OVBP2, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka