

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2016/003525

Vybavuje/linka
Ing. Hanzel/33314

Trnava
24.05.2016

Vec

Rozhodnutie o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Horná Krupá

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 4 ods.5 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

mení

obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch nasledovne :

do obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) v časti kat. územia Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch, ktorý bol určený rozhodnutím Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2015/019758 zo dňa 27.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.12.2015 sa **zaraďujú sa pozemky:**
par. E KN č. 936/1, 937/2, 942/1, 942/2, 943/1, 943/2, 948/2, 949/2, 954/2, 955/2, 960/2, 961/2, 966/2, 967/2, 973/1, 972/2, 973/2

z obvodu PJPÚ v časti kat. územia Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch sa **vynímajú sa pozemky:**
- par. C KN č. 418/1 a par. E KN č. 1107/1, 1115, 1116, 1123

*1. strana rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru,
č. j. OU-TT-PLO-2016/003525*

mení sa priebeh hranice obvodu PJPÚ v časti kat. územia Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch **na par. E KN č. 1105, 1054, 1049/1, 1048/1, 1043/1, 1042/2, 1042/1, 1031/2, 1030/2, 1029**

Zmenený obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09. 06 2015 a 02.07.2015 bol doručený na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor návrh Obce Horná Krupá na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálnej bytovej výstavby a zároveň usporiadanie pozemkov pre plánovanú čističku odpadových vôd. Vo svojej žiadosti navrhovateľa ďalej uviedli návrh obvodu pozemkových úprav a ciele pozemkových úprav. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 14.07.2015 pod. č. OU-TT-PLO-2015/019758 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

V rámci prípravného konania bol prípravným výborom obvod pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch, tak ako ho navrhla Obec Horná v žiadosti o povolenie jednoduchých pozemkových úprav prerokovaný bez geodetického zamerania v teréne a to na základe mapových podkladov a ohliadky. Takto určený obvod JPÚ bol súčasťou rozhodnutia č. č. OU-TT-PLO-2015/019758 zo dňa 27.11.2015, na ktorý Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb.

Dňa 17.05.2016 sa uskutočnilo rokovanie komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne v kat. území Horná Krupá. Komisia bola v zmysle §3 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. zriadená Okresným úradom v Trnave. Na tomto rokovaní bol spracovateľom Ing. Vrľákom predložený už geodeticky zameraný obvod projektu JPÚ k.ú. Horná Krupá, ktorý určoval priebeh hranice priamo v teréne. Na rokovaní požiadal zástupca obce Ing. Hačko o tri zmeny zameraného obvodu projektu JPÚ :

1. Vyňať z obvodu projektu JPÚ parcely C KN č. 418/1 a par. E KN č. 1107/1, 1115, 1116, 1123
2. pozmeniť priebeh hranice obvodu projektu JPÚ na par. E KN č. 1105, 1054, 1049/1, 1048/1, 1043/1, 1042/2, 1042/1, 1031/2, 1030/2, 1029
3. zaradiť do obvodu PJPÚ pozemky:

par. E KN č. 936/1, 937/2, 942/1, 942/2, 943/1, 943/2, 948/2, 949/2, 954/2, 955/2, 960/2, 961/2, 966/2, 967/2, 973/1, 972/2, 973/2

V prvom prípade ako dôvod pre vyňatie par. C KN č. 418 s obvodu PJPÚ (do obvodu PJPÚ bola zahrnutá len časť) bolo nadobudnutie vlastníctva celej výmery pozemku pre Obec Horná Krupá, na ktorej je umiestnená cesta. Pri par. E KN č. 1107/1, 1115, 1116, 1123 bolo vyňatie z obvodu PJPÚ odôvodnené nesúhlasom vlastníkov vedených na LV č. 372 a 1177 s účelnosťou jednoduchých pozemkových úprav na ich vlastných pozemkoch (par.č 1107 a časť par.č. 1106) z dôvodu, že sú v teréne oplotené.

V druhom prípade bola zmena obvodu PJPÚ bola navrhnutá na základe zamerania obvodu priamo v teréne nakoľko pôvodná hranica obvodu prechádzala po koncových právnych hraniciach pôvodných parciel E KN č. 1105, 1054, 1049/1, 1048/1, 1043/1, 1042/2, 1042/1, 1031/2, 1030/2, 1029, ktoré sa po zameraní v teréne nachádzali v oplotenom súvislom celku „za bytovkami“. Z tohto dôvodu bol priebeh hranice navrhnutý tak, aby prechádzal po existujúcom oplotení a nezasahoval do oploteného celku, na ktorom sa v teréne nachádzajú aj postavené malé stavby.

V treťom návrhu bola zmena obvodu PJPÚ opätovne podmienená geodetickým zameraním lokality ihrisko, kde sa zistilo, že ochranný val, ktorý ohraničuje ihrisko zasahuje do nových parciel Registra E KN, ktoré neboli súčasťou pôvodného obvodu JPÚ. Z dôvodu, aby bola lokalita ihrisko vysporiadaná komplexne vrátane ochranného valu bol priebeh hranice obvodu PJPÚ navrhnutý na vonkajšiu pätu existujúceho ochranného valu lokality ihrisko. Ing. Vrťák ako spracovateľ uviedol, že vlastníci novo zaradených par. E KN č. 936/1, 937/2, 942/1, 942/2, 943/1, 943/2, 948/2, 949/2, 954/2, 955/2, 960/2, 961/2, 966/2, 967/2, 973/1, 972/2, 973/2 sú s vlastníkmi parciel, ktorých vlastníctvo sa nachádza na ihrisku, ktoré bolo do obvodu PJPÚ už od začiatku zaradené.

Komisia predmetné návrhy prerokovala a zmenu obvodu PJPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch odsúhlasila. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor má za to, že uvedenými zmenami obvodu PJPÚ k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch nebude narušená účelnosť a ciele povolených jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch a z toho dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len "účastník"), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.


Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné

súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti podľa § 247 ods. 2 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Horná Krupá. Účastníkovi jednoduchých pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.




Ing. Peter Benčat, CSc.
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

1. mapa v mierke 1:5000 s vyznačením obvodu PJPÚ Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Horná Krupá, Obecný úrad, Horná Krupá 186, 919 65 Horná Krupá – 2x, (1 exemplár na vyvesenie),
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
4. Čápka Milan, Kpt. Jaroša 2364/6, 902 01 Pezinok
5. Čápka Jozef, Na Hlinách 6778/8, 917 01 Trnava
6. Čápka Lukáč, Horná Krupá 70, 919 65 Horná Krupá
7. Čerešník Marián, Horná Krupá 72, 919 65 Horná Krupá
8. MUDr. Fusová Soňa, U Kapličky 969, 735 14 Orlova 4, ČR
9. Galgóci Jozef, Horná Krupá 144, 919 65 Horná Krupá
10. Gažo Ján, Horná Krupá 89, 919 65 Horná Krupá
11. Mgr. Gažová Kamila, Dobrá Voda 26, 919 54 Dobrá Voda
12. Guldan Ondrej, Horná Krupá 135, 919 65 Horná Krupá
13. Ing. Hačko Ľuboš, Horná Krupá 41, 919 65 Horná Krupá
14. Hajdušeková Mária, Suchá n/Parnou 312, 919 01 Suchá nad Parnou
15. Hlávek Ján, Čajkovského 6325/26, 917 08 Trnava
16. Hlávková Anna, Horná Krupá 182, 919 65 Horná Krupá
17. Houdeková Helena, Vl. Clementisa 6483/51, 917 01 Trnava
18. Hrčka Jozef, Horná Krupá 174, 919 65 Horná Krupá
19. Hrčka Matúš, Horná Krupá 133, 919 65 Horná Krupá
20. Hrčka Milan, Suchá n/Parnou 693, 919 01 Suchá nad Parnou
21. Jánošková Školastika, Naháč 119, 919 06 Naháč

22. Kaššová Veronika, Horná Krupá 61, 919 65 Horná Krupá
23. Kochajdová Jozefína, Horná Krupá 106, 919 65 Horná Krupá
24. Konečný Stanislav, Horná Krupá 19, 919 65 Horná Krupá
25. Konečný Jozef, Horná Krupá 73, 919 65 Horná Krupá
26. Konečný Jozef, Jaslovce, Hlavná 143/42, 919 30 Jaslovské Bohunice
27. Konečný Štefan, Horná Krupá 139, 919 65 Horná Krupá
28. RNDr. Kováčová Marta, Jána Bottu 2744/10, 917 01 Trnava
29. Kureková Anna, Nerudova 6029/7, 917 02 Trnava
30. Lopatková Mária, Naháč 100, 919 06 Naháč
31. Mancová Mária, Horná 63/5, 919 65 Dolná Krupá
32. Marková Anna, MUDr. Kukučínova 750/20, 920 41 Leopoldov
33. Nádaská Štefánia, Horná Krupá 60, 919 65 Horná Krupá
34. Nádaský Ján, Horná Krupá 205, 919 65 Horná Krupá
35. Opálek František, Bíňovce 161, 919 07 Bíňovce
36. Ormandyová Terézia, Hospodárska 3618/87, 917 01 Trnava
37. Petrašovičová Mária, Horná Krupá 57, 919 65 Horná Krupá
38. Ryšavý Peter, Horná Krupá 30, 919 65 Horná Krupá
39. Školníková Mária, Dolná Krupá 164/16, 919 65 Dolná Krupá
40. Stano Miroslav, Trnavská 836/4, 919 04 Smolenice
41. Stanová Anna, Kukučínova 673/56, 919 04 Smolenice
42. RNDr. Svrček Michal, CSc., Milady Horákovvej 9, 360 01 Karlovy Vary, ČR
43. Škvareninová Emília, Moyzesova 563/11, 956 18 Bošany
44. Turazová Helena, Pečnianska 1213/17, 851 01 Bratislava - Petržalka
45. Vittek Štefan, Horná Krupá 77, 919 65 Horná Krupá
46. Prof. Vittek Ján, Skalka 213/5, 013 11 Lietavská Lúčka
47. Vittek Jozef, Dolný Chríb 484/54, 919 65 Dolná Krupá
48. Vittek Michal, Hámad 352/15 941 07 Veľký Kýr
49. Vittek Michal, Poštová 6561/26, 917 01 Trnava
50. Vitteková Anna, Horná Krupá 61, 919 65 Horná Krupá
51. Vitteková Jarmila, Dolná Krupá 78/150, 919 65 Dolná Krupá
52. Vitteková Zdena, Horná Krupá 156, 919 65 Horná Krupá
53. Šimončič Jozef, Suchá nad Parnou 398, Suchá nad Parnou
54. Ormandy Milan, Horná Krupá 46, 919 65 Horná Krupá
55. Bohovičová Martina, Čajkovského 23, 917 08 Trnava
56. MUDr. Kočanová Dagmar, Za bránou 323/1A, 919 04 Smolenice
57. Mgr. Bobeková Milena, Jána Hajdóczyho 812/2, 917 01 Trnava
58. Hlavandová Katarína, Bernolákova 35, 917 01 Trnava
59. Strečanská Anna, Horná Krupá 178, 919 65 Horná Krupá
60. Ryšavý Miroslav, Hlavná 540/55, 919 65 Horná Krupá

Po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, Trnava
2. VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

Telefón 033/5921314	Fax 033/5354410	E-mail jozef.hanzel@minv.sk	Internet www.minv.sk	IČO 00151866
------------------------	--------------------	--------------------------------	-------------------------	-----------------