



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Vajanského 22, Trnava
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2019/000214

Vybavuje/linka
Ing. Hanzel/33314

Trnava
18.03.2019

Vec

Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Krupá lokalita Za križom a Pri rybníkoch.

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

schvaľuje

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Krupá, lokalita Za križom a Pri rybníkoch, obec Horná Krupá vypracovaný z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb., o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“) ktorého zhotoviteľom je VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.06.2015 bol doručený na správny orgán návrh Obce Horná Krupá na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Horná Krupá, lokalita Za križom a Pri rybníkoch. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálnej bytovej výstavby a zároveň usporiadanie pozemkov pre plánovanú čističku odpadových vôd.

Cieľom jednoduchých pozemkových úprav je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov pre dosiahnutie realizácie zámeru investičnej výstavby a usporiadanie pozemkov pod plánovanou čističkou odpadových vôd v zmysle navrhovaného územného plánu v časti k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch.

Obec Horná Krupá sa zaviazala financovať Projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá lokalita Za krížom a Pri rybníkoch je na základe Zmluvy o dielo zo dňa 09.06.2015 spoločnosť Vrlák s.r.o. Pribinova 102, Hlohovec. Ing. Ľubomír Vrlák ako spracovateľ je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní žiadosti nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona 330/1991 Zb. prípravné konanie verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2015/019758 zo dňa 14.07.2015, v ktorej zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania. Účelom prípravného konania bolo zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. V priebehu prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vykonal prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v navrhovanom obvode, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s navrhovateľmi, s OU Trnava, katastrálnym odborom, s obcou Horná Krupá, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov PD Krupá v Dolnej Krupej, s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania a SPF regionálnym odborom v Trnave a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené. Prípravné konanie preukázalo opodstatnenosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanej lokalite a správny orgán prišiel k záveru, že konanie bude účelné.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2015/019758 zo dňa 27.11.2015 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor povolil podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch.

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou OU-TT-PLO-2017/000977 zo dňa 24.01.2017. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. samostatne pod číslom OU-TT-PLO-2017/000977 zo dňa 11.04.2017.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch (ďalej VZFUÚ) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2017/000977 zo dňa 25.09.2017. VZFUÚ boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým odborom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2017/000977 zo dňa 04.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2018.

Zásady umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/000149 zo dňa 09.04.2018. Zásady na umiestnenie nových pozemkov Okresný úrad

Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Zz. za platné. Oznámenie platnosti bolo doručené účastníkom verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/000149 zo dňa 18.06.2018.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch) bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov v Katastri nehnuteľnosti platných ku dňu 07.11.2018 a platných zásad na umiestnenie nových pozemkov. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov s vlastníkmi sa uskutočnilo v mesiacoch júl až september 2018.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len Rozdeľovací plán) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/000149 zo dňa 29.11.2018 na Obecnom úrade v Hornej Krupej v termíne od 07.12.2018 do 07.01.2019. Oznámenie o zverejnení Rozdeľovacieho plánu a jeho grafická časť nového stavu bola zverejnená aj na internetovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru. Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov JPÚ k.ú. Horná Krupá a Slovenskému pozemkovému fondu. Každému vlastníkovi sa známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia. V zákonom stanovenej lehote bola Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru doručená jedna námietka vlastníka voči Registru nového stavu. Po prerokovaní námietky s Predstavenstvom JPÚ Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch dňa 22.02.2019, vlastník podanú námietku zobral späť, čo prehlásil do zápisnice. Po prerokovaní vybavení námietky tunajší úrad preveril podmienku schválenia Rozdeľovacieho plánu, zakotvenú v § 13 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. t.j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy. Predmetná podmienka bola splnená, preto správny orgán pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu súčasťou ktorého je aj zoznam vyrovnania v peniazoch.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom podľa § 11 ods. 8 zákona 330/1991 Zb., ak s tým vlastník súhlasí sa poskytne v peniazoch. Súhlas s vyrovnaním v peniazoch podľa § 11 ods. 11 zákona 330/1991 Zb. predložilo správne orgánu 26 vlastníkov. Vyrovnanie v peniazoch sa podľa § 8 d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. vykoná medzi vlastníkom a obcou Horná Krupá. Podľa § 14 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. vyrovnanie v peniazoch v zmysle Rozdeľovacieho plánu sa uskutoční po právoplatnosti rozhodnutia o schválení Vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch.

V zmysle § 12a zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred schválením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu k dátumu 07.11.2018. Údaje Registra pôvodného stavu a Registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že Rozdeľovací plán projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Horná Krupá, lokalita Za krížom a Pri rybníkoch je vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový, a lesný odbor rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Horná Krupá.



Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Horná Krupá, Obecný úrad, Horná Krupá 186, 919 65 Horná Krupá – 2x, (1x na vyvesenie)

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond Bratislava, RO Trnava, Búdková 36, Bratislava
2. Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Vajanského 2, Trnava
3. PD Krupá v Dolnej Krupej, Družstevná 138/2, 919 65 Dolná Krupá
4. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, Trnava
6. VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

Vyvesené:

Zvesené :

.....
pečiatka, podpis

Telefón
033/5921314

E-mail
jozef.hanzel@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866