



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P.O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2018/000153

Vybavuje/linka
Ing.Kráľovičová/33310

Trnava
15. 10. 2018

Vec

Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol:

t a k t o :

Podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je VRLÁK s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.05.2015 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť mesta Leopoldov o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálnej bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu mesta Leopoldov. Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových

úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona č. 330/1991 Zb.

OÚ Trnava, PLO dňa 03.06.2015 pod č. j. OU-TT-PLO-2015/018244 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Cieľom projektu je priniesť drobným vlastníkom pozemkov nové usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať územnému plánu mesta, ktorý navrhuje v tejto lokalite plochy bývania.

Na základe vykonaného prípravného konania OÚ Trnava, PLO konštatoval, že žiadosť mesta Leopoldov o povolenie pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu formou jednoduchých pozemkových je opodstatnený a preto rozhodnutím č. j. OU-TT-PLO-2015/018244 zo dňa 27.11.2015 podľa § 8 ods. 1 v spojení s §8b zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmena b) zákona č. 330/1991 Zb. predmetné pozemkové úpravy povolil. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu.

Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom projektu VRLÁK, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní,
- údaje katastra nehnuteľností,
- údaje polohopisu,
- údaje ocenenia pozemkov,
- územný plán mesta Leopoldov,
- rokovanie s predstavenstvom Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu,
- vyjadrenia správcov sietí a dotknutých orgánov a organizácií.

OÚ Trnava, PLO prerokoval VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu s predstavenstvom Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUÚ zverejnené na úradnej tabuli OÚ Trnava, PLO a úradnej tabuli mesta Leopoldov po dobu 30 dní. VZFUÚ boli zároveň doručené Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu. Správny orgán následne oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu prerokovávajú. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní odo dňa doručenia.

K VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu neboli podané námietky a preto VZFUÚ nebolo potrebné prepracovať a prerokovať s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu.

VZFUÚ v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu sú spracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom

začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Na základe uvedeného správny orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a VZFUÚ v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli mesta Leopoldov.



Ing. Pavol Trokan
poverený vedením pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Piešťanská a lokalita Emila Skákalu

Doručuje sa s prílohou:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mestský úrad Leopoldov - 2x (z toho jeden exemplár na vyvesenie)

Na vedomie bez prílohy:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
3. Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis