

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Správa
z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov
o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území
Madunice, lokalita Za hydrocentrálou

Názov projektu	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou		
Skratka	JPÚ Madunice, lokalita Za hydrocentrálou		
Kraj	Trnavský	kód kraja	2
Okres	Hlohovec	kód okresu	203
Obec	Madunice	číslo obce	507288
Katastrálne územie	Madunice	číslo k. ú.	834670
Vyhotovil :	Ing. Mária Schwarzová	-----	
V Trnave dňa :	28. júl 2015	Ing. Peter Benčat, CSc. vedúci odboru	

1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou

Dňa 26.09.2014 bola Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť p. Victor Chalov, bytom Pod Párovcami 7621/65A, Piešťany a spoločnosti BELUGA Trade Holding, s.r.o., so sídlom Nitrianska 1837/5, Piešťany, v zastúpení Victor Chalov, konateľ o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou.

že dôvodom pozemkových úprav je § 2 ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, t.j. že došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie v obvode pozemkových úprav.

Žiadateľ navrhli obvod pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V súčasnosti prebieha prípravné konanie podľa § 7 zákona, v rámci ktorého OÚ Trnava, PLO zároveň vyzval účastníkov konania, aby v lehote do 15 dní vyjadril k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodárnu účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto správy je zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. OÚ Trnava, PLO zostavil anketový lístok – list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou a doručiť anketový lístok OÚ Trnava, PLO v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Zároveň boli vlastníci poučení o skutočnosti, že ak sa v stanovenej lehote nevyjadria, bude to OÚ Trnava, PLO považovať za súhlas – záujem o pozemkové úpravy.

3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou bol vykonaný v období od 19.05.2015 do 03.07.2015.

4. Postup vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou

Spracovateľom bol vyhotovený a dodaný zoznam vlastníkov vlastniacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a podľa Registra obyvateľov SR a následne zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletné údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora) boli považovaní za vlastníkov s nezistením pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo spolu celkom 33 vlastníkov, z toho bolo 6 vlastníkov s nezisteným pobytom - neznámych. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou - doručenou zásielkou.

5. Spôsob vyhodnotenia a vyhodnotenie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou

Po uplynutí lehoty na doručenie anketových lístkov pristúpil OÚ Trnava, PLO k vyhodnoteniu záujmu o pozemkové úpravy.

Vyhodnotenie:

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode JPÚ Madunice, lokalita Za hydrocentrálou bol 33. OÚ Trnava, PLO bolo oslovené v rámci prieskumu 23 vlastníkov, ktorí mali v katastri nehnuteľností vedenú adresu trvalého pobytu. V obvode projektu nie sú na katastri vedení vlastníci, u ktorých by bolo vedené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov. Počet vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe predstavoval 6 a počet vlastníkov, ktorých miesto pobytu je známe, ale z overenia adres bolo zistené, že zomreli je 3 - zastupuje SPF. Jeden známy vlastník p. Victor Chalov, bytom Pod Párovcami 7621/65A, Piešťany nebol oslovený, nakoľko je žiadateľom o JPÚ v katastrálnom území Madunice.

A/ Vyhodnotenie prieskumu zo zoznamu oslovených vlastníkov:

Počet vlastníkov, ktorým bol zaslaný anketový lístok predstavoval 23 vlastníkov s výmerou pozemkov z navrhovaného obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Madunice, lokalita Za hydrocentrálou, ktorá činí 0,8850 ha.

1. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou. V zozname sa nachádzajú spolu 3 vlastníci s výmerou spolu 0,1149 ha, čo činí 12,98 % výmery a 13,04 % počtu oslovených vlastníkov.
2. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí v ankete vyjadrili, že nemajú záujem o JPÚ v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou. V zozname sa nachádza 16 vlastníkov s výmerou spolu 0,3372 ha, čo predstavuje 38,11 % výmery a 69,57 % počtu oslovených vlastníkov.
3. Bol zostavený zoznam vlastníkov, ktorí anketu o prieskume neodpovedali. V zozname sú 3 vlastníci, výmera ktorých je 0,1346 ha. Uvedené počty predstavujú 15,20 % výmery a 13,04 % počtu oslovených vlastníkov.

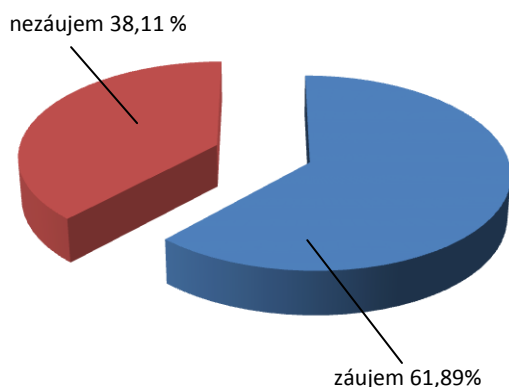
4. Vo vlastníctve štátu (v zastúpení SPF) je 0,2983 ha, čo predstavuje 33,70 % výmery.

O pozemkové úpravy nemá záujem 16 vlastníkov s výmerou 0,3372 ha, čo predstavuje 38,11 % výmery a 69,57 % počtu oslovených vlastníkov.

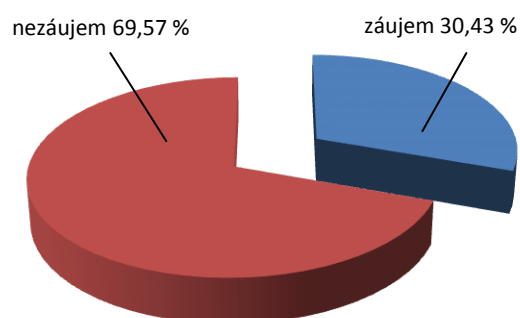
Na základe uvedeného bolo konštatované, že záujem o pozemkové úpravy má 7 vlastníkov (majú záujem + nevyjadrili sa + vlastníctvo štátu) s výmerou 0,5478 ha, čo predstavuje 61,89 % výmery a 30,43 % počtu oslovených vlastníkov.

Vyhodnotenie oslovených vlastníkov	Výmera ha	Výmera %	Počet vlastníkov	Počet vlastníkov v %
Oslovení v prieskume	0,8850	100	23	100
Záujem	0,1149	12,99	3	13,04
Nezáujem	0,3372	38,11	16	69,57
Nevyjadrili sa	0,1346	15,20	3	13,04
Vo vlastníctve štátu	0,2983	33,70	1	4,35
Záujem spolu (záujem, nevyjadrili sa, vo vlastníctve štátu)	0,5478	61,89	7	30,43
Nezáujem	0,3372	38,11	16	69,57

Výmera (ha)



Počet vlastníkov



B/ Vyhodnotenie zo všetkých vlastníkov z celej výmery navrhovaného obvodu:

Základným údajom je počet vlastníkov podľa zoznamu vlastníkov, ktorých bolo 33 a výmera pozemkov navrhnutého obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Madunice, lokalita Za hydrocentrálou činí 5,0979 ha. Slovenský pozemkový fond zastupuje 9 neznámych vlastníkov (6 podľa údajov z katastra nehnuteľností + 3 zomrelí) o výmere spolu 0,2912 ha, čo činí 5,71 % výmery a 27,27 % počtu všetkých vlastníkov. Výmera vo vlastníctve štátu je 0,2983 ha, čo predstavuje 5,85 % a 3,03 % zo všetkých vlastníkov. **Navrhovateľ projektu vlastní výmeru 3,9217 ha čo predstavuje 76,93 % celkovej výmery navrhovaného obvodu.**

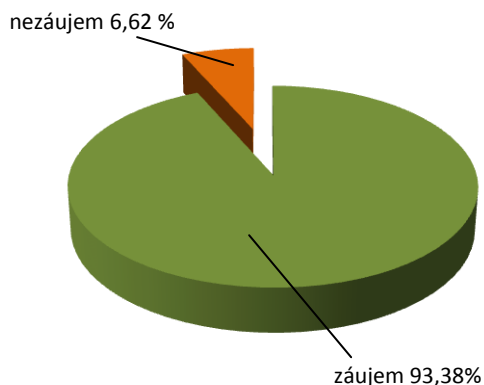
Slovenský pozemkový fond má záujem o konanie jednoduchých pozemkových úprav.

Počet vlastníkov, ktorí nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Madunice - 16 vlastníci s výmerou spolu 0,3372 ha, čo predstavuje 6,62 % výmery a 48,48 % počtu všetkých vlastníkov.

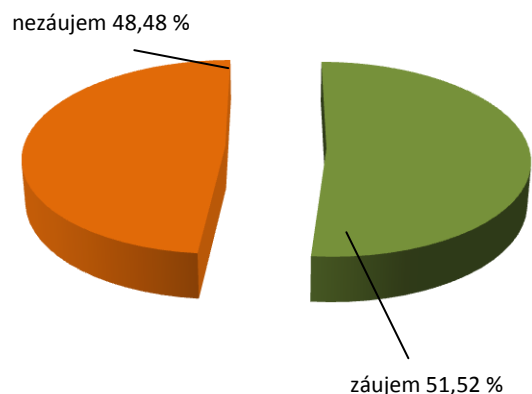
Počet vlastníkov, ktorí majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Leopoldov (má záujem + nevyjadrili sa + zastupovaní SPF) - spolu 17 vlastníkov pozemkov s výmerou spolu 4,7607 ha, čo činí 93,38 % výmery a 51,52 % počtu všetkých vlastníkov.

Vyhodnotenie (všetci vlastníci, celá výmera v obvode JPÚ Leopoldov)	Výmera <i>ha</i>	Výmera %	Počet. vlastníkov	Počet vlastníkov v %
Všetci vlastníci - (navrhnutá výmera obvodu JPÚ)	5,0979	100	33	100
Záujem (záujem, nevyjadrili sa, neznámi zastúpení SPF, vo vlas. štátu)	4,7607	93,38	17	51,52
Nezáujem	0,3372	6,62	16	48,48

Výmera (ha)



Počet vlastníkov



6. Záver

Na základe uvedených skutočností možno konštatovať, že vlastníci pozemkov v k. ú. Madunice, lokalita Za hydrocentrálou majú záujem o pozemkové úpravy. Záujem vysoko prevyšuje nezáujem. Záujem všetkých vlastníkov je väčší ako 50%, pričom výmera pozemkov vlastníkov, ktorí majú záujem o pozemkové úpravy je vyššia ako 50%. Záujem má viac ako 1/2 vlastníkov s výmerou viac ako 2/3 navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Vypracoval : Ing. Mária Schwarzová

v Trnave, 28. júl 2015

Príloha :

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ Madunice
2. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ Madunice
3. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem o JPÚ Madunice
4. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili
5. Zoznam vlastníkov, ktorých zastupuje SPF