

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2023/052637-009

Trnava

10. 11. 2023



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 a 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre stavbu časti cyklotrasy v rámci stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ v k. ú. Trnava

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. k) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 23 písm. c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti žiadateľa: Mesta Trnava, so sídlom Hlavná 1, Trnava (IČO 00 313 114) zastúpeného primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. zo dňa 23.08.2023 rozhodol

takto

Výrok

podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov)

I. odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo pre účel vybudovania cyklotrasy v rámci stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ v k. ú. Trnava, mimo zastavaného územia mesta Trnava nasledovne:

Vid' príloha č. 1 – Rozsah trvalého odňatia

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú zakreslené na grafickom podklade – geometrickom pláne č. 88/2017, vyhotoveným zhotoviteľom GKNG, s.r.o., Miletičova 49, Bratislava a úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pod zákaz. č. 1558/2017 zo dňa 15.11.2017; geometrickom pláne č. 90/2017, vyhotoveným zhotoviteľom GKNG, s.r.o., Miletičova 49, Bratislava a úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pod zákaz. č. 1556/2017 zo dňa 20.11.2017; geometrickom pláne č. 91/2017, vyhotoveným zhotoviteľom GKNG, s.r.o., Miletičova 49, Bratislava a úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pod zákaz. č. 1555/2017 zo dňa 15.11.2017; geometrickom pláne č. 35/2021, vyhotoveným zhotoviteľom Patrik Krumpál, Ing. – Geodet, T. Tekela 24, 91701 TT, SR a úradne overeným Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pod zákaz. č. G11374/2021 zo dňa 04.10.2021. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokladov:

a) základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:

- výpis z listu vlastníctva č. 13445, vyhotovený automatizovaným spôsobom z Informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na portáli <https://oversi.gov.sk> evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzií č. 6674-230920-510 zo dňa 20.09.2023,
- výpis z listu vlastníctva č. 13519, vyhotovený automatizovaným spôsobom z Informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na portáli <https://oversi.gov.sk> evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzií č. 6674-231006-114 zo dňa 06.10.2023,
- výpis z listu vlastníctva č. 11242, vyhotovený automatizovaným spôsobom z Informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na portáli <https://oversi.gov.sk> evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzií č. 6674-230920-24 zo dňa 20.09.2023,
- výpis z listu vlastníctva č. 11341, vyhotovený automatizovaným spôsobom z Informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na portáli <https://oversi.gov.sk> evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzií č. 6674-230920-12 zo dňa 20.09.2023,
- výpis z listu vlastníctva č. 5467, vyhotovený automatizovaným spôsobom z Informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na portáli <https://oversi.gov.sk> evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzií č. 6674-231109-172 zo dňa 09.11.2023,
- kópia katastrálnej mapy s vyznačením parcely, navrhovanej na odňatie, vyhotovená automatizovaným spôsobom z Informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na portáli <https://oversi.gov.sk> pod zákaz. č. 163470/2023 zo dňa 21.09.2023, evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzií č. 6674-220230-440,
- potvrdenie o BPEJ, vyhotovené Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom zo dňa 15.06.2023 pod č. zákaz. OU KO K1 856/2023,

b) udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov rámci návrhu Územného plánu mesta Trnava – aktualizácia A/2009, vydaný Krajským pozemkovým úradom v Trnave pod č. KPÚ-B2009/00405 zo dňa 11.12.2009,

c) projektová dokumentácia „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“, vyhotovená projektantom Ing. Igorom Ševčíkom, ARGUS-DS, s.r.o., Projektovanie dopravných stavieb, Dolný Šianec 1, Trenčín zákaz. č. DS16-38, z 11.4.2019,

d) Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, odnímanej natrvalo pre stavbu „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“, pozemky vytvorené GP č. 88/2017, GP č. 35/2021, GP č. 90/2017, GP č. 91/2017, z pozemkov parc. reg. CKN, EKN č. 10590/40-1454/3 k.ú. Trnava, vypracovaná na návrh investora zhotoviteľom Ing. Pavlom Jánošíkom, Bučany č. 644, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy - rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna) zákaz. z 03.12.2021,

- e) rozhodnutie o umiestnení stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ k. ú. Trnava, vydané Obcou Zavar pod č. OSAŽP/363-232/2017/Šm zo dňa 13.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2017,
- f) rozhodnutie o umiestnení stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ k. ú. Trnava, vydané Obcou Zavar pod č. OSAŽP/37237-76880/2021/Šm zo dňa 02.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2021,
- g) rozhodnutie o umiestnení stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ – predĺženie termínu k. ú. Trnava, vydané Obcou Zavar pod č. OSAŽP/38243-120478/2019/Šm zo dňa 23.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.01.2019,
- h) územnoplánovacia informácia k stavbe „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“, vydaná Mestom Trnava pod č. OÚRaK-2717-6016/23/Tr zo dňa 02.02.2023,
- i) geometrický plán č. 88/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 9040/13-:/16, 9084/6, :/9, 10582/12, :/13, :/84-:/88, 10588/13, :/15, :/16, :/21, 10589/5, :/6, 10590/66-:/68, :/71 a odňatie pozemkov p.č. 10582/84, :/88, 10590/66, :/71 z PP, vyhotovený zhotoviteľom GKNG, s.r.o., Miletičova 49, Bratislava a úradne overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pod zákaz. č. 1558/2017 zo dňa 15.11.2017,
- j) geometrický plán č. 90/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 10585/7, 10586/4, 5, 10587/7,8, 10588/12, 10590/70 a odňatie pozemkov p.č. 10585/7, 10587/7 a 10590/70 z PP, vyhotoveným zhotoviteľom GKNG, s.r.o., Miletičova 49, Bratislava a úradne overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pod zákaz. č. 1556/2017 zo dňa 20.11.2017,
- k) geometrický plán č. 91/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 10585/8-:/12 a ich odňatie z PP, vyhotovený zhotoviteľom GKNG, s.r.o., Miletičova 49, Bratislava a úradne overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pod zákaz. č. 1555/2017 zo dňa 15.11.2017,
- l) geometrický plán č. 35/2021 na oddelenie parciel 10589/11-:/13, 10590/82, 10590/84, vyhotovený zhotoviteľom Patrik Krumpál, Ing. – Geodet, T. Tekela 24, 91701 TT, SR a úradne overený Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom pod zákaz. č. G11374/2021 zo dňa 04.10.2021,
- m) vyjadrenie spoločnosti Donau farm Trnava, s.r.o., Trnava ako užívateľa poľnohospodárskych pozemkov k výstavbe cyklotrasy v k.ú. Trnava zo dňa 04.07.2023,
- n) súhlas spoločnosti Záhorie Farms, s.r.o., Malé Leváre s výstavbou cyklotrasy ako užívateľa poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 10.08.2023,
- o) kúpna zmluva vo veci odpredaja spoluvlastníckeho podielu parc. E-KN č. 1453, zapísanej na liste vlastníctva č. 5467 vo vlastníctve Eleny Dubovcovej, bytom J. Csermáka 3904/1, Senec do vlastníctva Mesta Trnava zo dňa 11.05.2023,
- p) podanie námietky k podkladom rozhodnutia Emílie Kubačkovej, bytom Ustianska 1394/55, Trnava zo dňa 04.10.2023,
- q) podanie námietky k podkladom rozhodnutia Pavla Tulalu, bytom Slnčná 7, Trnava zo dňa 04.10.2023,
- r) vyjadrenie nesúhlasu a podanie námietky Branislav Káčera, bytom Kátlovce č. 363 zo dňa 10.10.2023,
- s) nájomná zmluva k pozemku parc. E-KN č. 1485 k.ú. Trnava zo dňa 20.05.2021,
- t) stanovisko SPF k zmene druhu pozemku k.ú. Trnava, vydané pod č. SPFS86496/2023/740 SPFZ0964005/2023 zo dňa 24.05.2023 Slovenským pozemkovým fondom Bratislava,

II. podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu Vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa poľnohospodárska pôda, zaradená podľa kódu BPEJ 0037002 a 0018003, určená na výstavbu cyklotrasy nachádza v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území 864 790 Trnava.

III. podľa § 4 ods. písm. c) a písm. d) Nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, zaradenej v kóde BPEJ 0037002 a 0018003, určenej na výstavbu cyklotrasy ako pozemnej komunikácie (podľa STN 73 6110) a ako verejnoprospešnej stavby na úseku dopravy podľa platného Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009 v znení neskorších zmien, čl. 18 Zoznam verejnoprospešných stavieb), ktorej investorom je obec oslobodzuje od platby odvodov.

IV. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov s c h v a ľ u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,

odnímanej natrvalo pre stavbu „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“, pozemky vytvorené GP č. 88/2017, GP č. 35/2021, GP č. 90/2017, GP č. 91/2017, z pozemkov parc. reg. CKN, EKN č. 10590/40-1454/3 k. ú. Trnava, vypracovaná na návrh investora zhotoviteľom Ing. Pavlom Jánošíkom, Bučany č. 644, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy - rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna) zákaz. z 03.12.2021.

V. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov u k l a d á žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Pred začatím výstavby pozemky natrvalo odňaté vytýčiť v teréne, vyznačiť stabilné hranice budúcej stavby a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice budúceho staveniska porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.
2. Začatie výstavby oznámiť včas užívateľom predmetných poľnohospodárskych pozemkov a susedných pozemkov, aby sa predišlo zbytočným škodám na poľnohospodárskych plodinách a pôde.
3. Organizovať stavebnú činnosť tak, aby nedošlo k neoprávnenému záberu alebo neoprávnenej činnosti na poľnohospodárskej pôde a zbytočnému obmedzeniu alebo narušeniu poľnohospodárskej pôdy.
4. Minimalizovať možnú degradáciu okolitej poľnohospodárskej pôdy vplyvom stavebnej činnosti. V prípade jej poškodenia všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách, vzniknuté počas prípravy a výstavby je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
5. V zmysle § 12 ods. 1 písm. e) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vykonať skrývku humusového horizontu podľa schválenej bilancie. Z plôch trvalého odňatia o výmere 8685 m² bude vykonávaná skrývka HH do hĺbky 0,35 cm v celkovom objeme skrývky cca 3005,1 m³ pre uvedený úsek. Humusový horizont sa navrhuje použiť po ukončení investičnej akcie na terénne úpravy zelených plôch a na úpravu okolia na celom úseku výstavby cyklotrasy. Humusový horizont sa bude deponovať na dočasnej depónii na vhodnom mieste na stavenisku a to až do doby jeho použitia. Humusový horizont v objeme 1839,75 m³ sa využije na dočasné uskladnenie na časti pozemku parc. E-KN č. 1485 k. ú. Trnava vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Nitra, Námestie J. Pavla II 7, Nitra. K predmetnému pozemku bola uzatvorená nájomná zmluva vo veci prenájmu pozemku za účelom vytvorenia parkovej zelene ako verejnoprospešnej stavby. Skrývka bude využitá na terénne, sadovnícke a parkové úpravy v rámci lokality. Za vykonávanie skrývky humusového horizontu, jej množstvo a ďalšie nakladanie s ňou zodpovedá investor stavby.
6. Depóniu humusového horizontu chrániť pred veternou a vodnou eróziou, rozkrádaním, znečistením priemyselným odpadom, pohonnými hmotami, stavebným odpadom. Depóniu ornice chrániť pred zaburinením kosením, prípadne postrekom.
7. Každú zmenu vykonávania skrývky humusového horizontu oproti schválenej bilancii týmto rozhodnutím je potrebné ihneď nahlásiť tunajšiemu úradu.
8. Vykonávať skrývku humusového horizontu možno až po právoplatnosti tohto rozhodnutia. Investor oznámi začatie vykonávania skrývky HH a ihneď po ukončení zašle zápis o vykonaní a ukončení skrývky humusového horizontu.
9. Pri vykonávaní skrývky dbať nato, aby nedošlo k premiešaniu humusového horizontu s ostatnými vrstvami pôdy a zabezpečiť, aby sa skrývka nevykonávala zo zamokreného

pozemku.

10. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.

11. V prípade, že pri výstavbe nebudú dodržané ustanovenia zákona, ako i opatrenia a povinnosti, uvedené v tomto rozhodnutí bude sa proti investorovi postupovať v zmysle § 26 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

VI. podľa § 17 ods. 7 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

VII. podľa § 17 ods. 8 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VIII. podľa § 17 ods. 10 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer, uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

VIII. podľa § 17 ods. 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Žiadateľ Mesto Trnava, so sídlom Hlavná 1, Trnava (IČO 00 313 114) v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M. požiadal tunajší úrad ako príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov na stavbu časti cyklotrasy v rámci stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ k. ú. Trnava, umiestnenej mimo hraníc zastavaného územia mesta Trnava.

Navrhované prepojenie cyklotrasy je súčasťou systému cyklotrás, ktoré prepojujú mesto Trnava s vidieckymi sídlami v okolí mesta. Trasa je napojená na jestvujúcu účelovú komunikáciu na hrádzi vodného toku Trnávka. Následne križuje vetvu križovatky severného obchvatu mesta. V tomto úseky cyklotrasa využíva jestvujúci asfaltový chodník smerujúci k strelnici „Štrky“. V polovičke trasy je trasa vedená v blízkosti cesty III/1299 Trnava – Dolná Krupá, avšak do ochranného pásma komunikácie nezasahuje. Na konci trasy bude trasa napojená na projektovanú trasu Bohdanovce – Špačince.

Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov správny orgán známých účastníkov konania doručením a neznámym účastníkom verejnou vyhláškou upovedomil o začatí konania vo veci vydania rozhodnutia na trvalé odňatie v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/204 Z. z. v znení neskorších predpisov pre uvedenú stavbu pod č. OU-TT-PLO-2023/052637-002 zo dňa 21.09.2023 s tým, že majú možnosť sa ku konaniu vyjadriť v lehote, určenej zákonom. Ku konaniu boli vznesené pripomienky vlastníkov pozemkov parc. C-KN č. 10585/11 a parc. E-KN č. 1452/1 k.ú. Trnava. Z dôvodu, že ku konaniu neboli predložené podklady k uvedeným nehnuteľnostiam, tieto pozemky nie sú predmetom tohto konania.

Predložený návrh rieši trvalé odňatie novovytvorenej parc. č. 10590/70, o výmere 6 m²; novovytvorenej parc. č. 10590/71, o výmere 91 m²; novovytvorenej parc. č. 10590/82, o výmere 4333 m² a novovytvorenej parc. č. 10590/84, o výmere 190 m², ktoré boli geometrickým zameraním odčlenené z parc. C-KN č. 10590/1 (parc. E-KN č. 1451, č. 1486/3, č. 1596/1), druh pozemkov orná pôda; novovytvorenej parc. č. 10582/88, o výmere 3 m²; novovytvorenej parc. č. 10582/84, o výmere 2 m²; ktoré boli odčlenené z parc. C-KN č. 10582/10 (parc. E-KN č. 1596/3), druh pozemkov orná pôda; novovytvorenej parc. č. 10585/7, o výmere 1585 m²; novovytvorenej parc. č. 10585/9, o výmere 19 m²; novovytvorenej parc. č. 10585/10, o výmere 684 m², ktoré boli odčlenené geometrickým zameraním z parc. C-KN č. 10585/1 (parc. E-KN č. 1451, č. 1453, č. 1454/1), druh pozemkov orná pôda; novovytvorenej parc. č. 10587/7, o výmere 1656 m², ktorá bola geometrickým zameraním odčlenená z parc. C-KN č. 10587/1 (parc. E-KN č. 1451), druh pozemku orná pôda a parcel C-KN č. 10590/66 o výmere 93 m² a C-KN č. 10585/12 o výmere 23 m², druh pozemkov orná pôda v k.ú. Trnava, s umiestnením pozemkov mimo hraníc zastavaného územia mesta Trnava.

Vlastníctvo k pozemkom parc. E-KN č. 1451, č. 1596/1, č. 1596/3 k.ú. Trnava je evidované na liste vlastníctva č. 11242 na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava; vlastníctvo k parc. E-KN č. 1486/3 je evidované na liste vlastníctva č. 11341 vo vlastníctve neznámeho vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava. V zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) a ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov s pozemkami s nezistením vlastníkom nakladá Slovenský pozemkový fond a ak je potrebné, fond v konaní pred orgánmi verejnej správy zastupuje vlastníkov pozemkov, uvedených v odseku 1 písm. b) a c).

Parcela E-KN č. 1453 k.ú. Trnava je evidovaná na liste vlastníctva č. 5467 v podielovom spoluvlastníctve Eleny Dubovcovej, bytom J. Csermáka 3904/1, Senec a Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava. Ku konaniu bolo doložené vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu v Bratislava pod č. konania SPFS86496/2023/740 SPFZ0964005/2023 zo dňa 24.05.2023, ktorý súhlasí so zmenou druhu pozemku na uvedené pozemky a taktiež Kúpna zmluva, Centrálné číslo zmluvy 297/2023 vo veci odpredaja spoluvlastníckeho podielu pozemku parc. E-KN č. 1453 vo vlastníctve Eleny Dubovcovej do vlastníctva Mesta Trnava. V súčasnosti je podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, evidovaný na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore pod číslom konania V-2710/2023. Pozemky parc. C-KN č. 10585/12 a C-KN č.10590/66 k.ú. Trnava sú evidované na liste č. 13519 a č. 13445 na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore vo vlastníctve žiadateľa o trvalé odňatie - Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava. Predmetné pozemky sú v užívaní spoločnosti Donau farm Trnava, s.r.o., Trnava a spoločnosti Záhorie Farms, s.r.o., Malé Leváre, ktorí boli oboznámení s výstavbou cyklotrasy a so vstupom na poľnohospodárske pozemky.

Líniová stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Trnava. Pozemky, po ktorých bude cyklotrasa viesť sú zapracované do Územného plánu mesta Trnava. Stavba je zaradená v záväznej časti ÚPN medzi verejno-prospešné stavby na úseku dopravy. Pre uvedenú lokalitu bol vydaný Krajským pozemkovým úradom v Trnave súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov rámci návrhu Územného plánu mesta Trnava – aktualizácia A/2009 pod č. KPÚ-B2009/00405 zo dňa 11.12.2009 s funkčným využitím územia – doprava, cesty.

Obec Zavar ako príslušný a určený stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ k. ú. Trnava pod č. OSaŽP/363-232/2017/Šm zo dňa 13.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2017; rozhodnutie o umiestnení stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ – predĺženie termínu k. ú. Trnava, vydané Obcou Zavar pod č. OSaŽP/38243-120478/2019/Šm zo dňa 23.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.01.2019 a rozhodnutie o umiestnení stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ k. ú. Trnava, vydané Obcou Zavar pod č. OSaŽP/37237-76880/2021/Šm zo dňa 02.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2021. a rozhodnutie o umiestnení stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava – Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ – predĺženie termínu k. ú. Trnava, vydané Obcou Zavar pod č. OSaŽP/38243-120478/2019/Šm zo dňa 23.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.01.2019.

Z plochy trvalého odňatia bude vykonávaná skrývka humusového horizontu podľa predloženej bilancie, vypracovanej na návrh investora spracovateľom zhotoviteľom Ing. Pavlom Jánošíkom, Bučany č. 644, znalcom v odbore poľnohospodárstvo, Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy - rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna) zákaz. z 03.12.2021. Z plochy trvalého odňatia o výmere 8685 m² bude vykonávaná skrývka HH do hĺbky 0,35 cm v celkovom objeme skrývky cca 3005,1 m³ pre uvedený úsek. Humusový horizont sa navrhuje použiť po ukončení investičnej akcie na terénne úpravy zelených plôch a na úpravu okolia na úseku výstavby cyklotrasy. Humusový horizont sa bude deponovať na dočasnej depónii na vhodnom mieste na stavenisku a to až do doby jeho použitia. Humusový horizont v objeme 1839,75 m³ sa využije na dočasné uskladnenie na časti pozemku parc. E-KN č. 1485 k. ú. Trnava vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Nitra, Námestie J. Pavla II 7, Nitra. K predmetnému pozemku bola uzatvorená nájomná zmluva vo veci prenájmu pozemku za účelom vytvorenia parkovej zelene ako verejnoprospešnej stavby.

Poľnohospodárska pôda, zaradená v areáli BPEJ s kódom 0037002 a 0118003 sa nachádza v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Trnava v zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu Vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o výstavbu cyklotrasy ako pozemnej komunikácie (podľa STN 73 6110) a cyklotrasy v k. ú. Trnava

ako verejnoprospešnej stavby na úseku dopravy (podľa Územného plánu mesta Trnava záväznej časti VZN č. 466 v znení neskorších noviel a zmien č. 13 a 18), ktorej investorom je obec, sa v zmysle § 4 písm. c) a písm. d) Nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy oslobodzuje od platby odvodov.

Uvedeným rozhodnutím sú investorovi stavby uložené povinnosti na zabezpečenie ochrany a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy posúdil žiadosť s náležitosťami a zistil, že sú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 9 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôsobnosť obvodných pozemkových úradov ustanovená osobitnými predpismi prechádza na okresné úrady.

V konaní o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy sa neriešia vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkoch, vlastníctvo zostáva zachované.

Rozsah trvalého odňatia je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Mesto Trnava je v zmysle položky § 4 ods. 1 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodené od platby správneho poplatku.

Nakoľko v tomto konaní sú neznámi vlastníci, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov oznamujú verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli na Okresnom úrade v Trnave, pozemkovom a lesnom odbore, Vajanského 22, Trnava; na internetovej stránke pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Trnave <http://www.minv.sk/?ochrana-pohospodarskej-pody-4> a na úradnej tabuli príslušnej obce v lehote 15 dní. Posledný deň vyvesenia tohto oznámenia sa považuje za deň doručenia.

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia vyhlášky – Okresný úrad Trnava, PLO

Vyvesené dňa: _____ Zvesené dňa: _____

Pečiatka, podpis: _____

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia vyhlášky – Mesto Trnava

Vyvesené dňa: _____ Zvesené dňa: _____

Pečiatka, podpis: _____

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, a to cestou tunajšieho odboru.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

- príloha č. 1 – Rozsah trvalého odňatia

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu v Trnave

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Mestský úrad v Trnave, Ulica Hlavná 1 , 917 71 Trnava, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Elena Dubovcová, J. Csermáka 3904/1, 903 01 Senec, Slovenská republika
Donau farm Trnava, s. r. o., Farárske 6922, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Záhorie Farms s.r.o., Malé Leváre 469, 908 74 Malé Leváre, Slovenská republika
Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. J. Pavla II. 7, 950 50 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Margita Sukopová, Ulica Paulínska 9382/19, Trnava
Gabriela Šefčíková, Ulica Ustianska 1390/35, Trnava
Branislav Káčer, Kátlovce 363, Trnava
Ing. Emília Dobišová, Ulica Ustianska 7408/2B, Trnava
Zuzana Pálková, Na Hlinách 6904/45, Trnava
Pavol Tulala, Ulica Slnečná 961/7, Trnava
Emília Kubačková, Ulica Ustianska 1394/55, Trnava

Príloha č. 1 – Rozsah trvalého odňatia

- k rozhodnutiu č. OU-TT-PLO-2023/052637

Kat. územie	Parcela C-KN Číslo (E-KN č.)	Druh pozemku	Odnímaná výmera v m ²	Novovyt. parc. č.	Kód BPEJ/kvalitatívna skupina	Stavebný objekt
Trnava	10590/1 (1596/1)	orná pôda	91	10590/71	0018003 2.	cyklotrasa
	10590/1 (1451)	orná pôda	6	10590/70	0039002 2.	
	10590/1 (1486/3)	orná pôda	4333	10590/82	0037002 2.	
	10590/1 (1451)	orná pôda	190	10590/84	0018003 2.	
	10590/66	orná pôda	93	---	0018003 2.	
	10582/10 (1596/3)	orná pôda	2	10582/84	0018003 2.	
	10582/10 (1596/3)	orná pôda	3	10582/88	0018003 2.	
	10585/1 (1451)	orná pôda	1585	10585/7	0037002 2. 0038402 5.	
	10585/1 (1453)	orná pôda	19	10585/9	0039002 2.	
	10585/1 (1454/1)	orná pôda	684	10585/10	0037002 0039002 2. 0038402 5.	
	10587/1 (1451)	orná pôda	1656	10587/7	0039002 2.	
	10585/12	orná pôda	23	---	0039002 2.	
spolu			8685			

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z., k. ú. Trnava, 10590/71, 10582/84,88, 10585/7,9,10,12, 10587/7, - 10590/70,84,82,66 - rozhodnutie]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2023/052637-0188671/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.11.2023 07:11:41 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.11.2023 07:11:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/052637-0188671/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.11.2023 07:11:41 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.11.2023 07:11:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/052637-0188671/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Daniela Behúlová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.11.2023
Podpis a pečiatka: