

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2019/030706

Vybavuje/linka
Ing. Trokan/33313

Trnava
17.09.2019

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v časti k. ú. Zavar

Verejná vyhláška

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) na základe žiadosti, ktorú podal Róbert Dičér, Nevädzová 17211/6F, 82101 Bratislava

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav - **prípravné konanie** podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Zavar z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. b) došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§ 3)

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 21.08.2019 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Róberta Dičéra o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8c zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Zavar.

Návrh na začatie konania o JPÚ bol odôvodnený tým, že pre poľnohospodárske využitie došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav a vlastník potrebuje zceliť svoje vlastníctvo z dôvodov racionalizácie a zvýšenia efektivity poľnohospodárskej prvovýroby.

Žiadateľ navrhol obvod JPÚ a zároveň sa zaviazal financovať projekt JPÚ v súlade s § 20 zákona č. 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť Geopenta s.r.o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) začalo konanie o JPÚ.

JPÚ sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Zavar, ktorý tvoria pozemky parcely registra E-KN č. 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 297/1, 297/2, 297/3, 297/11, 297/12, 326, 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 329/1, 329/2, 329/3, 329/4, 329/5, 329/6, 329/7, 329/8, 329/9, 332/16, 333, 334/2, 335/8 a 344/2 k. ú. Zavar a pozemky parcely registra C-KN č. 117/2, 301/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7, 326/8, 326/9, 326/10, 326/11, 326/12, 326/13, 326/14, 326/15, 326/16, 326/17, 326/18, 326/19, 326/20, 326/21, 326/22, 326/23, 326/24, 326/25, 326/26, 326/27, 326/28, 326/29, 326/30, 326/31, 326/32, 326/33, 326/34, 326/35, 326/35, 326/37, 326/38, 326/39, 326/40, 326/41, 326/42, 326/43, 326/44, 326/45, 326/45, 326/47, 326/48, 326/49, 326/50, 326/51, 326/52, 326/53, 326/54, 326/55, 326/56, 326/57, 326/58, 326/59, 326/60, 326/61, 326/62, 326/63, 326/64, 326/65, 326/66, 326/67, 326/68, 326/69, 326/83 a 326/84 k. ú. Zavar. Navrhovaný obvod JPÚ je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účastníkmi JPÚ sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, vlastníci ostatného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Zavar.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v časti katastrálneho územia Zavar, svoje pripomienky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích vzťahov v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré budú v pozemkových úpravách vyňaté a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o povolení resp. nepovolení JPÚ vo vyznačenom obvode v časti katastrálneho územia Zavar.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor toto nariadenie prípravného konania zverejní v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste a na nariadenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Doručenie sa vykoná tak, že táto verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli obce Zavar po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Príloha:

Grafické zobrazenie návrhu obvodu JPÚ



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 /5921313

E – mail
pavol.trokan@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Doručuje sa:

Obecný úrad Zavar, Viktorínova 312/14, 919 26 Zavar, – 2x, (1 exemplár na vyvesenie)

Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava

Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava

Geopenta s. r. o., Ružinovská 42, 821 03 Bratislava

Vyvesené od:.....

.....

dátum a pečiatka

do:.....

.....

dátum a pečiatka



OKRESNÝ
ÚRAD
TRNAVA

Telefón
++42133 /5921313

E – mail
pavol.trokan@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866