


**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Zápisnica

z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi

Názov projektu	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Zemianske Šúrovce / Prípravné konanie /
Skratka :	JPÚ lokalita Medzi rybníkmi
Kraj : Okres : Obec : Katastrálne územie:	Trnavský Trnava Šúrovce Zemianske Šúrovce
Vyhotovil : Ing. Jozef Hanzel V Trnave : 20.02.2019	Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 02 Trnava  ----- Ing. Pavol Trokan vedúci odboru

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Zemianske Šúrovce lokalita Medzi Rybníkmi*

**1 . Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú.
Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi**

Dňa 29.06.2018 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Igora Števíka, Nová 40, Šúrovce o povolenie pozemkových úprav formou Jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 8b ods. 1 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom .

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívacích pomerov v zamýšľanom obvode JPÚ.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude na základe zmluvy o dielo VRLÁK-PPU s.r.o., Pribinova 471/2, Hlohovec.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 330/1991 Zb.). Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/023414 zo dňa 05.10.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Zemianske Šúrovce v súlade s § 8c zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t.j., že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto zápisnice je vyhodnotenie a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb.

**2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú.
Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi**

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zostavil anketový lístok - list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu Jednoduchých pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Zemianske Šúrovce lokalita Medzi Rybníkmi*

a doručiť anketový lístok Okresnému úradu v Trnave, pozemkovému a lesnému odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi bol vykonaný v období od 15.01. do 19.02.2019

4. Postup vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi

Bol vyhotovený zoznam vlastníkov vlastniacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletné údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou doporučenou zásielkou.

5. Vyhodnotenie zistenia záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi

Po uplynutí lehôt, pristúpil Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor k vyhodnoteniu záujmu o Jednoduché pozemkové úpravy.

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi bol 11 vlastníkov, z čoho bolo 5 známych vlastníkov. Okresným úradom v Trnave, pozemkovým a lesným odborom bolo oslovených v rámci prieskumu 5 vlastníkov a Slovenský pozemkový fond.

Navrhnutý obvod JPÚ k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi bol 10,8379 ha. Grafické znázornenie obvodu JPÚ a zahrnuté parcely sú uvedené v prílohe č. 9 a 10.

Podrobné rozdelenie vlastníkov v prieskume bolo nasledovné:

1. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi bol dvaja vlastníci s výmerou spolu 8,2939 ha, čo predstavuje 76,53 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 18,18 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ .
2. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi bol dvaja vlastníci s výmerou spolu 0,8952 ha, čo predstavuje 8,26 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 18,18 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
3. Počet vlastníkov, ktorí sa v ankete nevyjadrili, či majú záujem o jednoduché pozemkové

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Zemianske Šúrovce lokalita Medzi Rybníkmi*

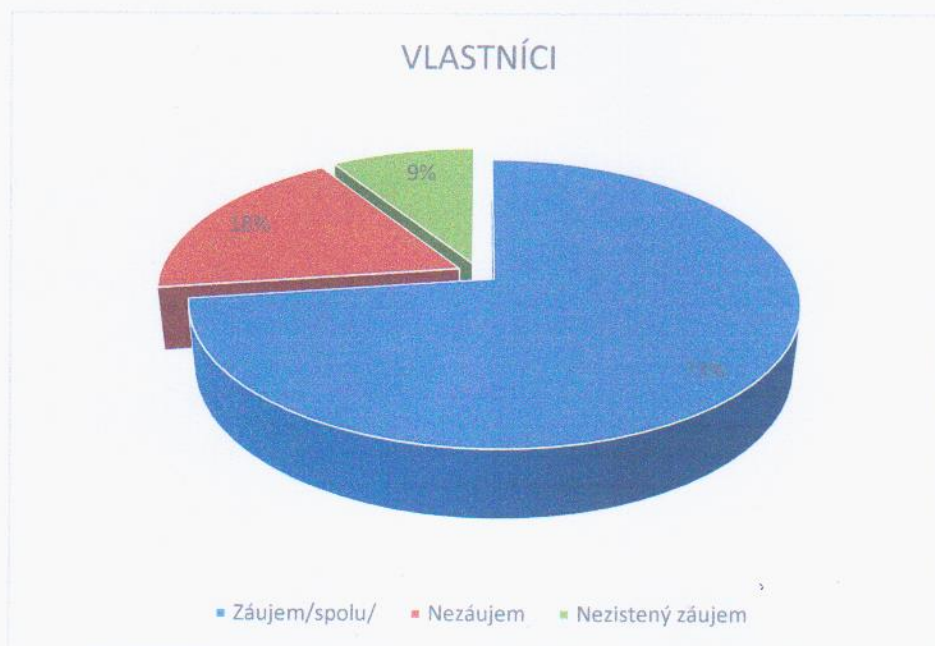
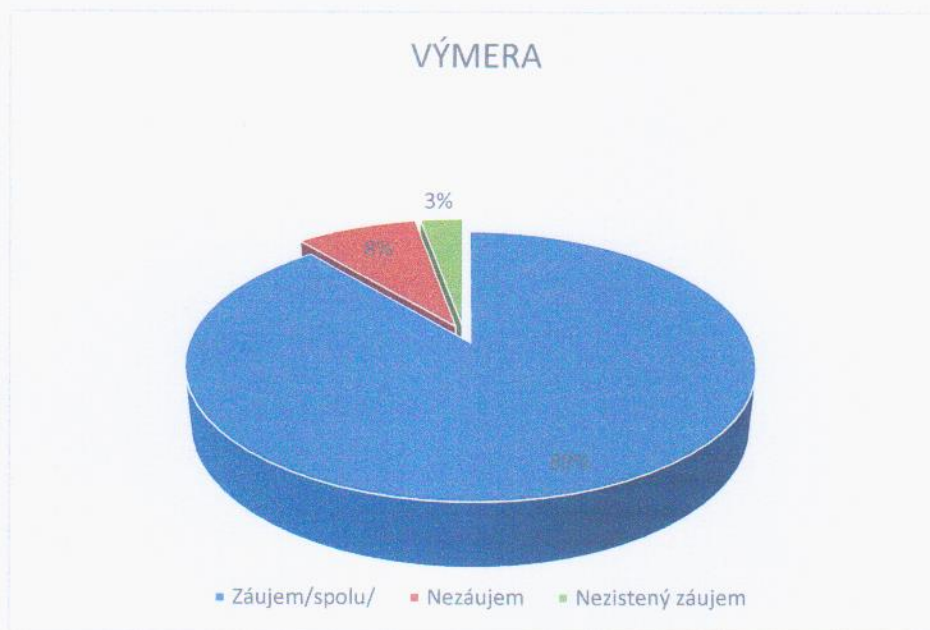
úpravy v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi bol jeden vlastník s výmerou 0,3097 ha, čo predstavuje 2,86 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 9,09 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ

4. Počet neznámych vlastníkov, ktorých v zastupoval v ankete Slovenský pozemkový fond, ktorý sa v ankete vyjadril, že má záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi bol 6 vlastníkov s výmerou spolu 1,3391 ha, čo predstavuje 12,36 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 54,55 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.

vlastníci	Výmera ha	Výmera %	Počet. vlastníkov	Počet vlast. %
Navrhovaný obvod JPÚ	10,8379	100	11	100
Záujem	8,2939	76,52	2	18,18
<i>/známi vlastníci/</i>				
Nezáujem	0,8952	8,26	2	18,18
Nevyjadrili sa	0,3097	2,86	1	9,09
Neznámi vlastníci /SPF/	1,3391	12,36	6	54,55

Vlastníci	Výmera /ha/	Výmera %/	Počet vlast.	Poč. vlast. %/
Záujem spolu	9,6330	88,88	8	72,73
<i>/známi+ neznámi vlastníci/</i>				
Nezáujem spolu	0,8952	8,26	2	18,18
Nezistený záujem spolu <i>/neznámi, nevyjadrili sa/</i>	0,3097	2,86	1	

Grafické znázornenie vyhodnotenia záujmu o vykonania Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi



6. Záver

Na základe hore uvedených údajov bolo konštatované, že záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi má 8 vlastníkov s výmerou 9,6330 ha čo predstavuje 88,88 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 72,73 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Vykonaným prieskumom záujmu o JPÚ v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi bol podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb. záujem o vykonanie JPÚ v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.

v Trnave dňa : 20.02.2019

Spracoval: Ing. Jozef Hanzel



Prílohy :

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi
2. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi
3. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem JPÚ k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi
4. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili k vykonaniu k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi
5. Zoznam neznámych vlastníkov /zastúpení SPF/
6. Obvod JPÚ Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi - grafické znázornenie
7. Zoznam parciel zahrnutých v obvode JPÚ k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkmi