



OU-VT-PLO-2018/004173-02

Vranov nad Topľou 08.03.2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Petrovce

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon")

#### n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako "**prípravné konanie**") v časti katastrálneho územia Petrovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j., že je potrebné usporiadať predmetné pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 21.02.2018 Okresný úrad Vranov nad Topľou - Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) prijal podanie pod číslom OU-VT-PLO-2018/004173-01 označené ako Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako "JPÚ"), ktorý podala Obec Petrovce, zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Bobříkom (ďalej len "Žiadateľ").

Návrh na vykonanie JPÚ podal žiadateľ z dôvodu projektového zámeru, ktorým je vytvorenie lokality na výstavbu rodinných domov označenej v Územnom pláne obce Petrovce ako B1- Kamence. Dôvodom je optimalizácia tvaru a rozmerov pozemkov a nutnosť zabezpečiť prístupy k pozemkom v obvode projektu z obecnej komunikácie. V súčasnom období majú nehnuteľnosti, nevhodný tvar a rozmery a nie sú prístupné z obecnej komunikácie. Za týmto účelom je nutné usporiadať vlastníctvo k pozemkom v tomto priestore prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely resp. časti parcel ohraničené hnedou líniou v grafickom znázornení, ktoré tvorí prílohu k tomuto nariadeniu konania o začatí JPÚ.

Podľa § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,

- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

**Predmetom prípravného konania pred rozhodnutím o povolení resp. nepovolení pozemkových úprav je určiť hranice obvodu JPÚ, určiť pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ, zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ o vykonanie JPÚ, vykonať potrebné zisťovanie v rozsahu stanovenom v § 7 ods. 2, 4 a 7 zákona.**

Týmto nariadením správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote **30 dní od zverejnenia** tohto nariadenia vyjadrili k prijatému podaniu - Návrhu na vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny postupom podľa § 8, § 8b a v súlade s § 8d zákona rozhodne o povolení, resp. nepovolení pozemkových úprav v navrhovanej časti katastrálneho územia Petrovce.

Podľa § 7 ods. 3 zákona *nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.*

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia **určuje správny orgán lehotu 30 dní na zverejnenie tohto nariadenia prípravného konania o začatí JPÚ na úradnej tabuli Obce Petrovce a na webovom sídle Obce Petrovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

#### Príloha

- Grafické znázornenie parciel navrhovaného obvodu JPÚ

Okresný úrad  
Vranov nad Topľou  
Pozemkový a lesný odbor  
Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou  
-2-

Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

#### Doručuje sa

- Všetkým účastníkom konania JPÚ v časti k.ú. Petrovce formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli Obce Petrovce, Obecný úrad, Petrovce 89, 094 31 Hanušovce nad Topľou
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou - úradná tabuľa, elektronickej úradnej tabuľa

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA** – Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Petrovce.

Vyvesené:

Zvesené:

.....  
pečiatka, podpis

.....  
pečiatka, podpis

