

•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-VT-PLO-2022/000135-250

Vybavuje/linka  
Ing. Marta Veliká

Vranov nad Topľou  
05. 05. 2022

Vec

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Pozvánka na konanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Hlinné

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, ako príslušný správny orgán (ďalej len „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách a Obec Hlinné v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Hlinné (ďalej len „JPÚ“), ktoré boli povolené rozhodnutím č. k. OU-VT-PLO-2022/000135-245 zo dňa 24.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2022 (ďalej len „rozhodnutie“) v zmysle výroku III. rozhodnutia a v súlade s ust. § 24 ods. 1 zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou

pozýva účastníkov JPÚ Hlinné na Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov JPÚ Hlinné v časti k.ú. Hlinné (ďalej len „Ustanovujúce zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční

31.05.2022 (utorok) o 16:30 hod.  
v Kultúrnom dome v Hlinnom č. 74 (budova obecného úradu),  
094 35 Sol'.

V zmysle ust. § 6 ods. 1 zákona účastníkmi JPÚ Hlinné sú:

- vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- Obec Hlinné.

Program Ustanovujúceho zhromaždenia:

- otvorenie a prezentácia prítomných,
- informovanie účastníkov JPÚ o doterajšom priebehu konania o JPÚ Hlinné,
- hlasovanie účastníkov JPÚ o návrhu Rokovacieho a volebného poriadku Združenia účastníkov JPÚ Hlinné,

- hlasovanie účastníkov JPÚ o návrhu stanov Združenia účastníkov JPÚ Hlinné,
- voľba členov predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ Hlinné,
- návrh uznesenia,
- hlasovanie o návrhu uznesenia,
- informovanie účastníkov JPÚ o ďalšom postupe v konaní o JPÚ Hlinné,
- diskusia,
- záver.

Prílohu pozvánky tvorí návrh rokovacieho a volebného poriadku, návrh stanov združenia účastníkov JPÚ, ako aj vzor splnomocnenia, ak by sa účastník JPÚ Hlinné chcel na Ustanovujúcom zhromaždení, alebo v konaní o JPÚ nechať zastúpiť inou osobou.

Návrh stanov združenia účastníkov JPÚ, ako aj rokovací a volebný poriadok bude prerokovaný s prípravným výborom dňa 10.05.2022 a bude predložený na schválenie zhromaždeniu účastníkov.

Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, alebo cestovného pasu. Z uvedeného dôvodu správny orgán upozorňuje účastníkov, aby predložili tieto doklady už pri príchode do miestnosti. Prítomní účastníci podpisujú listinu prítomných.

Účasť na ustanovujúcom zhromaždení je nutná vzhľadom na dôležitosť schvaľovaných dokumentov. V prípade neúčasti je možné nechať sa zastúpiť povereným splnomocnencom. Plnomocenstvo musí byť úradne overené.

Účastník, ktorý nepreukáže, alebo odmietne preukázať svoju totožnosť platným dokladom totožnosti a splnomocnenec, ktorý nepredloží úradne overené písomné plnomocenstvo, sa síce môže zúčastniť ustanovujúceho zhromaždenia, nemá však právo hlasovať na ustanovujúcom zhromaždení.

V prípade prebiehajúceho dedičského konania týkajúceho sa účastníka JPÚ Hlinné je potrebné na ustanovujúcom zhromaždení predložiť potvrdenie o okruhu dedičov, vystavené notárskym úradom, ktorý prejednáva dedičskú vec. V prípade už ukončeného dedičského konania účastníka JPÚ, je potrebné na ustanovujúcom zhromaždení predložiť právoplatné rozhodnutie o dedičstve, alebo list vlastníctva.

Správny orgán Vás zároveň vyzýva, aby ste v prípade iných prebiehajúcich konaní, predmetom ktorých sú parcely patriace do obvodu JPÚ, predložili príslušné listiny, resp. oznámili skutočnosť dôležitú pre konanie o JPÚ, najneskôr v deň konania ustanovujúceho zhromaždenia.

Táto pozvánka na ustanovujúce zhromaždenie bude v zmysle § 24 ods. 1 zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručovaná verejnou vyhláškou, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli Obce Hlinné, ako aj na ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA – Pozvánka na konanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Hlinné.**

Vyvesené dňa:

.....  
pečiatka, podpis

Zvesené dňa:

.....  
pečiatka, podpis

3. prílohy

- Návrh -

Rokovací a volebný poriadok  
združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných  
v časti katastrálneho územia Hlinné

- Návrh -

STANOVY

Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav  
v časti katastrálneho územia Hlinné

- P L N O M O C E N S T V O

Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2022/000135-250

Obec Hlinné, Hlinné 74, 094 35 Hlinné

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

**Návrh -**  
**Rokovací a volebný poriadok**  
**združenia účastníkov pozemkových úprav vykonávaných**  
**v časti katastrálneho územia Hlinné**

Rokovací a volebný poriadok Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Hlinné stanovuje pravidlá priebehu ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ, predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľbe členov predstavenstva.

**1, Rokovanie združenia účastníkov JPÚ je neverejné, o účasti iných osôb ako účastníkov JPÚ rozhodne predsedajúci.**

**2, Predsedajúcim ustanovujúceho zhromaždenia je zástupca prípravného výboru. Novozvolený predseda predstavenstva je predsedajúcim po jeho zvolení.**

3, Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa jednoduché pozemkové úpravy dotýkajú, alebo ktorých práva a povinnosti sú jednoduchými pozemkovými úpravami dotknuté, **po zápise do listiny prítomných a prevzatí mandátneho lístka.**

4, Právo byť zvolený do orgánov, ktoré si zhromaždenie zvolí ako výkonný, resp. pomocný orgán, majú vlastníci pozemkov a pokiaľ zhromaždenie, alebo predstavenstvo tak rozhodne, aj ďalší účastníci konania, prípadne iní potrební odborní pracovníci.

5, Na rokovaní zhromaždenia **sa hlasuje verejným hlasovaním, a to zdvihnutím mandátneho lístka.** Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne. Najprv sa hlasuje o návrhu predsedajúceho. Pokiaľ je zvolený určený počet členov predstavenstva, vo voľbe sa ďalej nepokračuje.

6, Zhromaždenie účastníkov je s výnimkou ustanovujúceho zhromaždenia schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

7, Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.

8, Zhromaždenie účastníkov aj **predstavenstvo** rozhodujú uznesením. Pokiaľ zákon, alebo ~~stanovy alebo tento volebný poriadok nestanovujú nič iné, na prijatie právoplatného uznesenia zhromaždenia je potrebný súhlas prítomných členov zhromaždenia, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Pre prijatie uznesenia predstavenstva je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných.~~

9, Právo zvolania zhromaždenia ako aj predstavenstva určujú stanovy.

10, Práva a povinnosti predstavenstva zhromaždenia určujú stanovy.

11, Celkový počet členov predstavenstva **volených zhromaždením je päť členov.**

12, Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách a oboznámia s voľbou do týchto funkcií zhromaždenie účastníkov.

13, Zhromaždenie účastníkov ďalej vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.

**14, O uznesení sa hlasuje ako o celku.**

**15, Návrh uznesenia predkladá zhromaždeniu predsedajúci. V prípade iných návrhov, najprv sa hlasuje o návrhu predsedajúceho. V prípade, že bol návrh predsedajúceho schválený, o ďalších návrhoch sa nehlasuje.**

16, V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva sú dvaja náhradníci.

17, Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú listinu prítomných.

18, Zo všetkých rokovaní zhromaždenia účastníkov alebo predstavenstva sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a ďalší člen predstavenstva.

**19, Hlasovanie „per rollam“ sa nepovoľuje.**

**Návrh-  
STANOVY  
Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav  
v časti katastrálneho územia Hlinné**

Článok I.

**Názov: Združenie účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav Hlinné**  
**Číslo združenia účastníkov: 2/2022**  
**Sídlo: Obecný úrad, Hlinné 74, 094 35 Sol'**

Článok II.

1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Hlinné (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa podľa zákona ustanovilo na ustanovujúcom zhromaždení (ďalej len „Ustanovujúce zhromaždenie“) účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Hlinné (ustanovujúci členovia). V zmysle zákona združenie tvoria všetci účastníci JPÚ.

Článok III.

1) Združenie najmä:

a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu JPÚ a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z registra pôvodného stavu a výpisu z rozdeľovacieho plánu,

b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov JPÚ pri doručovaní:

- schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona,
- všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ podľa § 10 ods. 4 zákona,
- zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona,
- projektu PÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Článok IV.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, pozemkovým a lesným odborom a Obcou Hlinné, pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia

účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).

2) Zhromaždenie najmä:

- a) schvaľuje stanovú zmlúvu a ich zmeny a doplnky,
- b) volí a odvoláva členov predstavenstva.

3) Zhromaždenie s výnimkou ustanovujúceho zhromaždenia je schopné uznávať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Pre prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných.

4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, alebo Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.

5) O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a ďalší člen predstavenstva.

6) Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie, ak ho o to požiadá jedna tretina účastníkov PÚ, alebo Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor. Podrobnosti o priebehu zhromaždenia upravuje rokovací a volebný poriadok združenia účastníkov.

7) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, alebo cestovného pasu. Prítomní účastníci podpisujú listinu prítomných.

## Článok V

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte päť členov, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o JPÚ. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov PÚ na doručovanie. Člena predstavenstva volí zhromaždenie.

2) V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva sú dvaja náhradníci.

3) Predstavenstvo je schopné uznávať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.

4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, ho zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a ďalší člen predstavenstva.

6) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.

7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si môže zvoliť splnomocnenca na preberanie písomnosti.

#### Článok VI.

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva hradí každý sám. Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci členovia združenia rovnako na základe uznesenia zhromaždenia.

#### Článok VII.

Združenie účastníkov sa eviduje v Registri združení účastníkov JPÚ na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu JPÚ.

#### Článok VIII.

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

#### Článok IX.

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

#### Článok X.

Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor.



## PLNOMOCENSTVO

Podpísaný (á): .....

titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko

Splnomocňujem: .....

titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko

k zastupovaniu vo veci:

Jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Hlinné podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), a to v celom konaní o jednoduchých pozemkových úpravách pred Okresným úradom Vranov nad Topľou, pozemkovým a lesným odborom, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, vrátane podania opravných prostriedkov (odvolania, námietok) a zastupovania v odvolacom konaní, aby vykonával/a všetky úkony, zúčastňoval/a sa na prejednaní veci, vyhotovoval/a písomnosti vzťahujúce sa na vec, prijímal/a doručované písomnosti, podával/a návrhy a žiadosti, vyjadroval/a súhlasy a nesúhlasy, podával/a opravné prostriedky a vzdával/a sa ich, prijímal/a plnenie nárokov, ich plnenie potvrdzoval/a, alebo vymáhal/a. Toto splnomocnenie dávam v rozsahu práv a povinností podľa zákona o pozemkových úpravách a správnom poriadku vo všetkých úkonoch súvisiacich s konaním, a to aj vo vzťahu k štátnym orgánom a iným právnickým či fyzickým osobám.

V .....

dňa .....

.....  
overený podpis splnomocniteľa

.....  
overený podpis splnomocnenca

Plnomocnenstvo prevzal:

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, , Pozvánka na konanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Hlinné, ]  
Identifikátor: OU-VT-PLO-2022/000135-0014091/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan  
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Vranov nad Toplou  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 06.05.2022 06:16:03  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.05.2022 06:16:21  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-VT-PLO-2022/000135-0014091/2022

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Vranov nad Toplou  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 06.05.2022 06:16:03  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.05.2022 06:16:21  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-VT-PLO-2022/000135-0014091/2022-P001

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Vranov nad Toplou  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 06.05.2022 06:16:03  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.05.2022 06:16:21  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-VT-PLO-2022/000135-0014091/2022-P002

**Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu**

Dokument autorizoval: Jozef Kulan  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Vranov nad Topľou  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 06.05.2022 06:16:03  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.05.2022 06:16:21  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-VT-PLO-2022/000135-0014091/2022-P003

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Marta Veliká  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu: Okresný úrad Vranov nad Topľou  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 06.05.2022  
Podpis a pečiatka: