



OU-VT-PLO-2023/000268 - 481

Vranov nad Topľou, 22.05.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Zverejnenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Hlinné, podľa § 11 ods. 23 a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách,

z v e r e j ň u j e

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Hlinné (ďalej len „Návrh ZUNP“).

Návrh ZUNP vypracovala spoločnosť EURO GEO, s.r.o. IČO: 36214515, Kmeťova 36, 040 01 Košice.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, na základe žiadosti od obce Hlinné zo dňa 11.08.2021 a prípravného konania, povolil rozhodnutím č.j. OU-VT-PLO-2022/000135-245 zo dňa 24.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.4.2022 jednoduché pozemkové úpravy podľa, podľa § 8 ods.1 v spojení s § 8g zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v časti katastrálneho územia Hlinné, pozemky pod rímskou osadou, okres Vranov nad Topľou v obvode projektu Jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom, podľa § 11 ods. 18 v spojení s 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, prerokoval návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov s vlastníckymi formou dotazníkov, doručených účastníkmi konania správneho orgánu.

Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Hlinné, bol s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav, v časti katastrálneho územia Hlinné dňa 24.04.2023, dohodnutý Návrh ZUNP.



Podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách: zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Návrh ZUNP sa zverejní verejnou vyhláškou tak, že bude po dobu 15 dní zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, posledný deň tejto lehoty bude dňom doručenia. Súčasne správny orgán zverejní Návrh ZUNP na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli Obce Hlinné a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Proti Návrhu ZUNP môžu účastníci konania podať písomné námietky v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na adresu: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou.

Príloha

Návrh ZUNP (písomná a grafická časť v čiernobielym vyhotovení - formát A4)

Doručuje sa

1. účastníci konania formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu – Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Obce Hlinné, Obecný úrad Hlinné 74, 094 35 Soľ
2. webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Centrálne úradná elektronickej tabuľa

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
-2-



Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
-2-

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 24.5.2023 do:pečiatka, podpis 

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Hlinné:

Vyvesené od:do:pečiatka, podpis

Zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Hlinné pod rómskym osídlením (skratka JPÚ Hlinné RO)

Obsah Zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj „Zásady“ alebo „ZUNP“) nie je priamo stanovený zákonom, jeho tvorba však vychádza z § 11 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon“).

Hlavným cieľom Zásad je stanoviť pravidlá pre umiestnenie nových pozemkov v súlade:

- so Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFUÚ“),
- s požiadavkami účastníkov pozemkových úprav (ak nie sú v rozpore so VZFUÚ),
- so zákonom a
- so záujmami ostatných účastníkov konania.

1. Všeobecný popis

1.1. Dôvody vypracovania zásad

Zásady určia spôsob vyrovnania s ohľadom na špecifické podmienky danej lokality a požiadavky vlastníkov, pričom dohodnuté Zásady nesmú byť v rozpore so zákonom o pozemkových úpravách a inými zákonmi, ktorých sa dotkne konanie o pozemkových úpravách.

V rámci prerokovania návrhu Zásad sa určia všeobecné princípy postupov pri umiestňovaní nových pozemkov bez definovania konkrétneho riešenia. Určí sa spôsob vyrovnania, uvedú sa špecifické požiadavky vlastníkov, ktoré bude možné zapracovať, len ak nebudú v rozpore so zákonom a s väčšinovými záujmami ostatných účastníkov (vlastníci, ktorí vlastnia najmenej 2/3 výmery pozemkov obvodu JPÚ).

1.2. Základné údaje, vysvetlenie pojmov

Celková výmera katastrálneho územia:	1458 ha
Výmera obvodu JPU po osídlení:	8,61 ha
Výmera obvodu JPU na účely vyrovnania	1,98 ha
Počet parcel registra C v obvode JPU:	223
Počet parcel registra E v obvode JPU:	86

2. Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje)
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav
- Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- Zverejnený návrh Registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“)
- Vyhodnotenie dotazníkovej ankety (podľa § 11, ods. 18, zákona) ohľadne návrhov a požiadaviek vlastníkov, ktorá bola realizovaná v rámci doručovania výpisov z RPS
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Hlinné, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.4.2023

- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Spôsoby vyrovnania

3.1 Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie.

3.2 Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov poskytuje vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch. Za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovnanie. Táto zásada priamo vyplýva z § 8g, ods. 7 zákona

3.3 Okresný úrad súčasne s výpisom z registra pôvodného stavu doručil vlastníkovi výzvu, aby sa v lehote 30 dní od doručenia výzvy písomne vyjadril, či žiada vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania, alebo v pozemkoch pod osídlením, alebo v peniazoch. Vyjadrenie vlastníka je záväzná a nemožno ho počas konania meniť. Ak sa vlastník v lehote podľa prvej vety písomne nevyjadrí, patrí mu vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania. Ak nie je dostatočná výmera pozemkov na účely vyrovnania, vlastníkom sa poskytne vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania pomerne podľa pomeru ich vzájomných nárokov na vyrovnanie a zvyšok nárokov sa vyrovná v peniazoch. Táto zásada priamo vyplýva z §8g, ods. 8 zákona

3.4 Na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania použijú pozemky poskytnuté podľa § 7 ods. 4 písm. i) zákona v prvom rade obcou a v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom. Obec nemala vhodné pozemky na vyrovnanie. Vhodný pozemok poskytol Slovenský pozemkový fond, a to parcelu E-KN č. 286/103 - orná pôda a to časť, ktorá neleží pod rómskym osídlením. Táto zásada priamo vyplýva z § 8g, ods. 9 zákona

3.5 Nové pozemky vlastníkom poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky so zohľadnením úbytku výmery na spoločné zariadenia a opatrenia okrem postupu podľa odseku 7 poslednej vety; ustanovenia § 11 ods. 1 až 6 sa nepoužijú. Táto zásada priamo vyplýva z §8g, ods. 11 zákona zákona.

3.6 Pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo vyrovnanie v peniazoch, a pozemky pod osídlením, ktoré sú vo vlastníctve štátu okrem tých, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu, alebo tých, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk, dráh alebo ciest,6ah) prejdú do vlastníctva obce. Obec nesmie pozemok pod osídlením scudziť ani zaťažiť okrem prevodu alebo nájmu pozemku pod obydľím alebo príslušného pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydľia; toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Na účel prevodu pozemku podľa druhej vety obec potvrdí, či ide o obyvateľa obydľia. Táto zásada priamo vyplýva z §8g, ods. 12 zákona zákona.

4. Vyrovnanie v pozemkoch

Vyrovnanie v pozemkoch sa poskytuje buď pozemkami na účely vyrovnania alebo pozemkami pod osídlením. V procese vyrovnania je potrebné definovať okrem kritérií, ktoré sú definované v §8g a § 11 zákona, aj kritériá, ktorých potreba vyplynula z miestnych vlastníckych a užívacích pomerov v katastrálnom území. Preto sú stanovené tieto kritériá:

- **Kritériá sú stanovené podľa zákona – záväzné kritériá**
- **Kritériá nie sú stanovené podľa zákona – odporúčané kritériá pre nové pozemky v obvode na účely vyrovnania**
- **Kritériá nie sú stanovené podľa zákona – odporúčané kritériá pre nové pozemky v obvode pod osídlením**

Záväzné kritériá sú rovnaké pre oba spôsoby vyrovnania v pozemkoch.

4.1. Kritériá sú stanovené podľa zákona – záväzné kritériá

4.1.1. Kritérium podľa § 11, ods. 7 a § 12, ods. 8 zákona: Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „SZO“) vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, **potrebu pozemkov na SZO znášajú všetci účastníci, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovaním v peniazoch**, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode PPÚ. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „VZO“) poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na VZO.

4.1.2. Kritérium podľa § 11, ods. 14 zákona: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zákona zriadiť alebo zrušiť **podielové spoluvlastníctvo k pozemku**.

4.1.3. Kritérium podľa § 11, ods. 15 zákona: Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria **poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu** vo výmere **do 400 m²**, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, **zlučia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel**; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho komisionálne odsúhlaseného a schváleného druhu pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m² ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) až k).

4.1.3. Kritérium podľa § 11, ods. 20 zákona: Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažovať. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri

nehnutelností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

4.1.4. Kritérium podľa § 11, ods. 24 zákona: Ak sú pozemky v obvode pozemkových úprav, ktoré by mohli byť vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 2 zákona a na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce, alebo vyššieho územného celku, ako sú **cestné komunikácie, železnice a vodné plochy vybudované do 24. júna 1991 alebo iné stavby podľa osobitného predpisu** (Zákon NR SR č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky), môže Slovenský pozemkový fond alebo správca poskytnúť vlastníčkovi iný pozemok vo vlastníctve štátu alebo vyrovnanie v peniazoch podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav). Určenie druhu pozemku sa vykoná podľa druhu pozemku v čase pred jeho zastavaním.

4.1.5. Kritérium podľa § 14, ods. 8 zákona: Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1 zákona.

4.2 Kritériá nie sú stanovené podľa zákona – odporúčané kritériá pre nové pozemky v obvode na účely vyrovnania

Kritériá navrhované na podklade zistených skutočností z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na podklade vyhodnotenia dotazníkovej ankety a so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hlinné dňa 25.4.2023:

Kritérium tvaru a veľkosti

4.2.1. Kritérium a jeho aplikovanie nie je stanovené zákonom. Nové pozemky budú navrhnuté podľa požiadaviek vlastníkov tak, aby pôda bola účelne a ekonomicky využívaná. Odporúčaná minimálna výmera nových pozemkov je 400 m².

Prístupnosť pozemkov

4.2.2. Nové pozemky musia byť navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich parciel E-KN č. 3259/4 a 3292/201 vo vlastníctve SR.

Umiestňovanie nových pozemkov

4.2.3. Vlastník spoločnej nehnuteľnosti, ktorý je členom urbárskej spoločnosti v obci Hlinné a má nárok na vyrovnanie v pozemkoch v obvode na účely vyrovnania bude umiestnený prednostne do jednej spoločnej parcely s ostatnými vlastníckmi z urbárskej

spoločnosti, pokiaľ sa pri prerokovaní umiestnenia nových pozemkov nevyjadrí inak. To neplatí pre vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v správe Slovenského pozemkového fondu.

4.2.4. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo „sporom“ medzi vlastníkami alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom Hlinné na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru hlasovaním alebo žrebom.

4.2.5. Umiestnenie nových pozemkov bude prerokované s každým známym účastníkom, ktorý sa na pozvanie projektanta alebo správneho orgánu zúčastní prerokovania, alebo s jeho splnomocneným zástupcom. **Plnomocenstvo nemusia doručovať vlastníci, ktorí ho už doručili na obecný úrad alebo správne orgánu pri zaslaní výpisu z RPS.** Plnomocenstvo musí obsahovať:

- osobné údaje splnomocniteľa (vlastníka pozemkov),
- osobné údaje splnomocnenca (napr.: užívateľ, rodinný príslušník, podielový spoluvlastník a pod.),
- text, k čomu je splnomocnenec splnomocnený, napr.: “Dolu podpísaný XX týmto splnomocňujem YY na prejednanie a definitívne schválenie umiestnenia mojich nových pozemkov“ (poprípade aj na všetky právne úkony spojené s PPÚ a na doručovanie),
- úradne overený podpis splnomocniteľa (vlastníka).

4.2.6. Neznámych alebo nezistených vlastníkov (NV, známy vlastník s neznámym pobytom) pri umiestňovaní nových pozemkov bude zastupovať Slovenský pozemkový fond.

4.2.7. Nové pozemky neznámych vlastníkov a známych vlastníkov s neznámym pobytom, ktorých zastupuje na poľnohospodárskej pôde a ostatných pozemkoch Slovenský pozemkový fond (SPF) budú umiestnené podľa možností vedľa seba tak, aby nové pozemky tvorili súvislý blok parciel, ktoré bude možné prenajímať a obhospodarovať. V prípade, že sa medzi známymi vlastníkami s neznámym pobytom vyskytnú osoby s rovnakým alebo podobným menom a priezviskom, prípadne s ďalším rovnakým alebo podobným osobným údajom, nové pozemky budú umiestnené vedľa seba.

4.3 Kritériá nie sú stanovené podľa zákona – odporúčané kritériá pre nové pozemky v obvode pod osídlením

Kritériá navrhované na podklade zistených skutočností z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na podklade vyhodnotenia dotazníkovej ankety a so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hlinné dňa 25.4.2023:

Kritérium tvaru a veľkosti

4.3.1. Kritérium a jeho aplikovanie nie je stanovené zákonom. Nové pozemky budú navrhnuté podľa požiadaviek vlastníkov tak, aby pôda bola účelne a ekonomicky využívaná.

Prístupnosť pozemkov

4.3.2. Nové pozemky budú prednostne navrhnuté tak, aby boli prístupné z verejnej komunikácie alebo verejne dostupného priestranstva.

Umiestňovanie nových pozemkov

4.3.3. Nové pozemky pod osídlením budú umiestnené tak, že výmera vlastníka sa v prvom rade umiestni pod obydlie, v ktorom býva vlastník alebo blízka osoba vlastníka alebo príbuzná osoba vlastníka. V druhom rade sa umiestni v okolí obydlia podľa skutkového užívania nehnuteľnosti. V treťom rade sa umiestni na inom vhodnom mieste v rámci osídlenia. V prípade výmery obce budú jej pozemky umiestňované prednostne pod verejnými zariadeniami a opatreniami.

4.3.4. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo „sporom“ medzi vlastníkmi alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom Hlínne na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru hlasovaním alebo žrebom.

4.3.5. Umiestnenie nových pozemkov bude prerokované s každým známym účastníkom, ktorý sa na pozvanie projektanta alebo správneho orgánu zúčastní prerokovania, alebo s jeho splnomocneným zástupcom. **Plnomocenstvo nemusia doručovať vlastníci, ktorí ho už doručili na obecný úrad alebo správne orgánu pri zaslaní výpisu z RPS.** Plnomocenstvo musí obsahovať:

- osobné údaje splnomocniteľa (vlastníka pozemkov),
- osobné údaje splnomocnenca (napr.: užívateľ, rodinný príslušník, podielový spoluvlastník a pod.),
- text, k čomu je splnomocnenec splnomocnený, napr.: “Dolu podpísaný XX týmto splnomocňujem YY na prejednanie a definitívne schválenie umiestnenia mojich nových pozemkov“ (popríklad aj na všetky právne úkony spojené s PPÚ a na doručovanie),
- úradne overený podpis splnomocniteľa (vlastníka).

4.3.6. Neznámych alebo nezistených vlastníkov (NV, známy vlastník s neznámym pobytom) pri umiestňovaní nových pozemkov bude zastupovať Slovenský pozemkový fond.

5. Vyrovnávanie v peniazoch

Táto možnosť vyrovnania sa aplikuje pre všetkých vlastníkov, ktorí doručili vyplnený dotazník s požiadavkou na vyrovnávanie v peniazoch do 30 dní od doručenia výzvy. Výzva sa zasielala spolu s výpisom z registra pôvodného stavu.

5.1 Kritérium podľa § 8g, ods. 10 zákona: Vyrovnávanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnávanie v peniazoch sa vykoná medzi obcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

6. Verejné zariadenia a opatrenia

V zmysle už schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) neboli navrhnuté žiadne spoločné zariadenia a opatrenia.

V obvode pod osídlením boli navrhnuté verejné komunikačné zariadenia a opatrenia vo výmere 1 22 48 m². Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru boli navrhnuté vo výške 20 99 m². Verejné zariadenia a opatrenia ekologického charakteru boli navrhnuté vo výške 1 13 94 m². V obvode na účely vyrovnania neboli navrhnuté žiadne verejné zariadenia a opatrenia. Verejné zariadenia vodohospodárskeho charakteru pripadnú do vlastníctva Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. a ostatné verejné zariadenia a opatrenia pripadnú do vlastníctva obce Hlinné.

7. Obmedzenia

7.1. Obmedzenia vyplývajúce zo zákona. OÚ VT PLO v rozhodnutí o povolení JPÚ Hlinné, v zmysle § 26 zákona, obmedzil účastníkov pozemkových úprav v nasledovných činnostiach pri nakladaní s pozemkami: bez súhlasu OÚ VT PLO nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať, alebo rušiť trvalé porasty, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej do lesnej pôdy.

7.2. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti elektrických rozvodov a vedení; ochranné pásma sú stanovené podľa § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení. Ochranné pásmo pri vonkajších vedeniach VVN do 35 kV je stanovené od krajného vodiča na 10 m na obe strany.

7.3. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti rozvodov a vedení plynu; ochranné pásma sú stanovené podľa § 79 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení. Ochranné pásmo pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm je 8 m od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia na každú stranu.

7.4. Ochranné pásmo pri cestných komunikáciách; ochranné pásmo je stanovené podľa § 11 zákona NZ ČSSR č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení. Ochranné pásmo je stanovené pri cestných komunikáciách III. triedy na 20 m, pri miestnych komunikáciách na 15 m, na obe strany od osi cesty.

7.5. Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti vodovodných rozvodov; ochranné pásma v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach Ochranné pásmo pre vodovod do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii.

7.6. Prihliadanie k zmenám vlastníckych vzťahov. Predpokladá sa, že spracovateľ projektu vykoná poslednú aktualizáciu RPS do 15 dní od schválenia RPS. To znamená, že na

prejednanie umiestnenia nových pozemkov budú prizvaní len tí vlastníci (účastníci JPÚ), ktorí budú zapísaní na liste vlastníctva (ďalej aj „LV“). Vlastníci, ktorí budú zapísaní na LV po tomto termíne, budú zapracovaní do JPÚ v ďalších etapách v rámci aktualizácie RPS a v rámci aktualizácie rozdeľovacieho plánu a budú povinní rešpektovať už schválený rozdeľovací plán.

Predpokladá sa, že od 15teho dňa po schválení RPS postupne s každým vlastníkom bude prejednané umiestnenie jeho nových pozemkov. Predpoklad ukončenia týchto prác je do 2 mesiacov od začiatku prejednávania.

Následne bude vyhotovený a odovzdaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. V tomto časovom období nebude zastavený zápis listín do katastra (kúpa, predaj, darovanie, dedenie, ...).

Z tohto dôvodu je stanovený predpokladaný termín na prihládanie zmien (vlastníckych a iných právnych vzťahov k parcelách v obvode JPÚ Hlinné zapísaných v katastri k 15 dňu po schválení RPS. Všetky zmeny vlastníckych a iných právnych vzťahov na parcelách ležiacich v obvode JPÚ Hlinné, ktoré budú do katastra zapísané po tomto stanovenom termíne, budú zapracované do rozdeľovacieho plánu len v rámci už navrhnutých a prejednaných nových pozemkov. Ak dôjde k zmene vlastníka pôvodného pozemku po tomto termíne, nový vlastník bude rešpektovať polohu, tvar a výmeru nového pozemku toho vlastníka, ktorého vlastníctvo práve nadobudol.

9. Postup schvaľovania

9.1. Podľa § 11, ods. 23 zákona v spojení s § 8g, ods. 15 zákona, **Zásady pre umiestnenie nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode pod osídlením.**

9.2. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.

9.3. Zásady sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia každému známemu účastníkovi pozemkových úprav.

9.4. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

9.5. Správny orgán spolu s predstavenstvom združenia účastníkov a spracovateľom vyhodnotí námietky.

9.6. Opodstatnenou námietkou je tá, ktorá je podaná v lehote (t. j. **15 dní** od doručenia Zásad účastníkovi), neodporuje zákonu a väčšinovým požiadavkám účastníkov.

9.7. V sporoch a nezhodách medzi vlastníkmi, ktoré vzniknú pri umiestňovaní nových pozemkov, alebo sa týkajú uplatňovania Zásad na umiestnenie nových pozemkov, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hlinné na svojom zasadnutí za prítomnosti zástupcu Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru hlasovaním alebo žrebovom.

9.8. O vyhodnotení súhlasov s návrhom sa vypracuje protokol, v ktorom sa uvedú súhlasy a nesúhlasy, ich vzájomný pomer a ich váha podľa výmery pozemkov.

V Hlinnom, dňa 25.04.2023

Za zhotoviteľa:

Mgr. Ing. Martin Dulina, EURO GEO s.r.o., Košice



Za Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor:

Ing. Marta Veliká, vedúci projektu



Za predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Hlinné

Jozef Duňa, predseda predstavenstva

