



- Obec Sačurov
- Osloboditeľov 385
- 094 13 Sačurov
- Slovenská republika
-

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
	OU-VT-PLO-2021/007846-042	Mgr.Miroslav Gallik	09. 12. 2021

Vec

Zápisnica z vyhodnotenia záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Sačurov

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na konanie podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci prípravného konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti k.ú. Sačurov formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ.

Podľa § 7 ods. 2 zákona pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel

- preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
- určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.
- zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením alebo v samostatnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).

Prieskum bol vykonaný v mesiacoch august, september a október 2021 formou ankety. Každému vlastníkovi pozemkov a správcovi pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ bol doručený list, v ktorom bol definovaný dôvod projektového zámeru jednoduchých pozemkových úprav a anketový lístok – návratka. Účastníci boli vyzvaní, aby sa vyjadrili jednoznačne a zrozumiteľne výlučne pre účely vyhodnotenia prieskumu záujmu účastníkov o pozemkové úpravy v prípravnom konaní, že súhlasia s JPÚ v časti k. ú. Sačurov.

Termíny na spätné zaslanie priloženej návratky boli stanovené do 31.08.2021, 30.09.2021 a 31.10.2021 prostredníctvom pošty na adresu Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou resp. jeho osobným doručením.

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421573215730	Miroslav.Gallik@minv.sk		00151866

Žiadateľ o JPÚ, Obec Sačurov vyhotovila a dodala zoznam vlastníkov vlastníacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov z katastra nehnuteľností. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bola zaslaná - Návratka. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok - návratka doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

V zozname vlastníkov sa nachádzalo 57 známych vlastníkov a 2 neznámy vlastníci. Anketové lístky – návratky boli zasielané elektronicky prostredníctvom centrálného úradného doručovania (CÚD) do aktívnych schránok. V prípade neaktívnych schránok boli doručené listinné rovnopisy prostredníctvom Slovenskej pošty. Po uplynutí lehoty na doručenie návratiek, pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu záujmu o JPÚ.

Údaje KN použité pre účely prieskumu:

- výmera obvodu JPÚ – 22 972,04 m²
- počet všetkých účastníkov konania v navrhovanom obvode JPÚ – 59
- počet nezistených vlastníkov zastupovaných SPF - 2
- počet známych vlastníkov - 57
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 od. 1 písm. g) zákona (správca) – 0
- výmera potrebná v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorých výmera pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ je najmenej 11 486,02 m².

V zmysle zákona pri tomto type pozemkových úprav je záujem vlastníkov preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav. Výsledkom prípravného konania bude rozhodnutie o povolení pozemkových úprav, alebo zamietnutie žiadosti.

Rozloženie vlastníctva v navrhovanom obvode JPÚ – vstupné údaje

- Počet známych vlastníkov: 57 – výmera 22 080,54 m²
- Počet neznámych vlastníkov: 2 – výmera 891,5 m²
- Celkový počet vlastníkov : 59 – výmera 22 972,04 m²

ANALÝZA A VYHODNOTENIE PRIESKUMU ZÁUJMU

- Známi vlastníci ktorí súhlasia: 9 vlastníkov, výmera 8531,82 m²
- Známi vlastníci ktorí nesúhlasia: 1 vlastník, výmera 680,02 m²
- Známi vlastníci ktorí neprevzali v odbernej lehote: 5 vlastníkov, výmera 1211,25 m²
- Známi vlastníci ktorí sú zosnulí: 1 vlastník, výmera 334,99 m²
- Známi vlastníci ktorí vyjadrili súhlas po termíne: 0 , výmera 0 m²
- Známi vlastníci ktorí vyjadrili nesúhlas po termíne: 0 , výmera 0 m²
- Známi vlastníci ktorí sa nevyjadrili: 41 , výmera 11322,46 m²
- Vlastníci s neznámym pobytom (v zastúpení SPF) - nesúhlas : 2 , výmera 891,5 m²

ZÁVER:

- Známi vlastníci – fyzické osoby, ktorí vlastní v navrhovanom obvode JPÚ výmeru 11322,46 m² t.j. 49,28 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu, sa nevyjadrili/ na anketu nereagovali.
- Nesúhlas s pozemkovými úpravami vyjadril 1 vlastník, ktorý vlastní 680,02 m² v navrhovanom obvode, čo predstavuje 2,96 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu JPÚ.
- Piaty vlastníci neprevzali zásielku v odbernej lehote a z toho dôvodu sa nevyjadrili/ na anketu nereagovali. Ich výmera v obvode projektu JPÚ predstavuje výmeru 1211,25 m², t.j. 5,27 % z celkovej výmery navrhovaného obvodu.

- O jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Sačurov prejavili záujem vlastníci, ktorí vlastnia 8531,82 m² výmery pozemkov, čo predstavuje 37,14% z celkovej výmery 22 972,04 m² pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.
- Rozloha výmery pozemkov vlastníkov ktorých zastupuje SPF je 891,5 m² , čo predstavuje 3,88%. SPF sa listom č. SPFS85747/2021/600 SPFZ113641/2021, zo dňa 19.08.2021 vyjadril, že súhlasí s realizáciou JPÚ v k.ú. Sačurov z dôvodov uvedených v §8g zákona za podmienky, že budú súhlasiť aj známi vlastníci a ich výmera spolu presiahne 50% výmery pozemkov známych vlastníkov v obvode JPÚ. V tomto prípade podmienka nebola splnená vzhľadom na skutočnosť, že o JPÚ prejavili záujem vlastníci, ktorí vlastnia iba 37,14% výmery v obvode JPÚ.

V určenom termíne do 31.10.2021 sa súhlasne vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia 8531,82 m² čo predstavuje 37,14% z celkovej výmery navrhovaného obvodu JPÚ.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán konštatuje, že nebol preukázaný záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Sačurov, nakoľko záujem o jednoduché pozemkové úpravy nevyjadrili vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky