

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

OU-VT-PLO-2021/004200-076

Vranov nad Topľou

19. 11. 2021



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou ako príslušný orgán podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon o pozemkových úpravách") v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako "správny poriadok") po preskúmaní žiadosti Obce Sol', Obecný úrad, Sol' 161, 094 35 Sol', IČO: 00332861 zastúpená Ing. Jozefom Bertom, starostom obce Sol' o povolenie jednoduchých pozemkových úprav takto rozhodol:

Výrok

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) po zhodnotení výsledkov prípravného konania povoľuje pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Sol' podľa ust. §§ 8 ods. 1 a 8d zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

I. V zmysle ust. § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v dôsledku vykonávania predmetných pozemkových úprav len pre časť katastrálneho územia Sol' povoľuje ich vykonanie so zjednodušenou dokumentáciou formou jednoduchých pozemkových úprav.

II. Určuje podľa ust. § 8 ods. 1 písm. a) a ust. § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvorí 21 parciel:

1. LV 24 - E-KN 1156/102 - výmera 3120 m²- orná pôda - intravilán
2. LV 171 - E-KN 1160/2 - výmera 1522 m²- orná pôda - intravilán
3. LV 191 - E-KN 1158/1 - výmera 1643 m²- orná pôda - intravilán
4. LV 214 - E-KN 1157/7 - výmera 2028 m²- orná pôda - intravilán
5. LV 229 - E-KN 1159/2 - výmera 225 m²- orná pôda - intravilán
6. LV 229 - E-KN 1159/4 - výmera 839 m²- orná pôda -intravilán
7. LV 287 - E-KN 1157/2 - výmera 1258 m²- orná pôda - intravilán
8. LV 446 - E-KN 1157/6 - výmera 1271 m²- orná pôda - intravilán
9. LV 772 - E-KN 1158/20 - výmera 1657 m² - orná pôda - intravilán
10. LV 885 - E-KN 1969/1 - výmera 249 m²- ostatná plocha - intravilán
11. LV 890 - E-KN 1162/2 - výmera 1565 m² -orná pôda - intravilán
12. LV 893 - E-KN 1161/2 - výmera 1094 m²- orná pôda - intravilán
13. LV 902 - E-KN 1157/3 - výmera 1893 m²- orná pôda - intravilán
14. LV 941 - E-KN 1157/1 - výmera 3232 m²- orná pôda - intravilán
15. LV 990 - E-KN 1161/5 - výmera 1153 m² - orná pôda - intravilán

- 16. LV 1217 - E-KN 1161/3 - výmera 1067 m² - orná pôda - intravilán
 - 17. LV 1217 - E-KN 1163/11 - výmera 4129 m²- orná pôda - intravilán
 - 18. LV 1541- E-KN 1970 - výmera 176 m²- ostatná plocha - intravilán
 - 19. LV 1576 - E-KN 1158/3 - výmera 1587 m² - orná pôda - intravilán
 - 20. LV 1656 - E-KN 1156/101 - výmera 378 m²- orná pôda- intravilán
 - 21. LV 1674 - E-KN 1157/5 - výmera 3155 m²- orná pôda - intravilán
- Celková výmera spolu = 33 241 m²

III. Určuje podľa ust. § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách mapový podklad, ktorý znázorňuje obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Sol', v mierke 1:1000, ktorí tvorí prílohu č.1 tohto rozhodnutia.

IV. Nevyníma podľa ust. § 8 ods. 1 písm. b) a ust. § 4 zákona o pozemkových úpravách z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky.

V. Určuje podľa ust. § 8 ods. 1 písm. c) a ust. § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 12 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úpravách. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá správny orgán a obec Sol' verejnou vyhláškou.

VI. Určuje v zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie jednoduchých pozemkových úpravách Sol':

1 Úvodné podklady projektu pozemkových úprav

1.a.2 Hranica obvodu projektu pozemkových úprav

1.a.3 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav

1.b.1 Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty pozemkov

1.b.2 Register pôvodného stavu

1.c.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

2 Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav

2a. Zásady umiestnenia nových pozemkov

2b. Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení

2c. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3 Vykonalie projektu pozemkových úprav

3a. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

3b. Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

3c. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Projekt musí byť vypracovaný, vykonaný a odovzdaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, a to najmä so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, metodickými štandardami na projektovanie pozemkových úprav a súvisiacimi zákonmi, vyhláškami, pokynmi, usmerneniami, inštrukciami, smernicami, technickými normami a inými súvisiacimi predpismi, ako aj ďalšími pokynmi platnými v čase spracovávaní PPÚ, vrátane nevyhnutných geodetických a kartografických prác v triede presnosti určenej pre obnovu katastrálneho operátu a vyhotovenia akejkoľvek dokumentácie nevyhnutnej pre zápis výsledkov projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

VII. Vyzýva v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úpravách a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

VIII. Oznamuje v zmysle ust. § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Obec Sol', Obecný úrad, Sol' 161, 094 35 Sol' zastúpená Ing. Jozefom Bertom, starostom obce Sol' (ďalej ako "žiadateľ") požiadala správny orgán žiadosťou zo dňa 09.03.2021, doručenu 10.03.2021 o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") v k. ú. Sol' z dôvodu potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Projektovým zámerom je lokalita L1a, ktorá je v územnom pláne obce určená na zástavbu rodinných domov. Žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav obsahovala 6 príloh:

1. Návrh Jednoduchých pozemkových úprav v obci Sol',
- 2/1 str.4 Závaznej časti územného plánu obce Sol',
- 2/2 str, 62 Územného plánu obce Sol',
- 3/1 Grafický návrh obvodu JPÚ
- 3/2 Návrh zástavby rodinných domov,
4. Informatívnu kópiu z mapy zo dňa 3.3.2021,
5. Zoznam vlastníkov a spoluvlastníkov – účastníkov JPÚ,
6. Uznesenie č. 204/2021 z 20.zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Sol' konaného dňa 25.02.2021.

Podľa ust. § 7 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách možno pozemkové úpravy začať na podnet okresného úradu, alebo na žiadosť účastníka alebo podľa osobitného predpisu. Okresný úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách. Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“).

Účelom prípravného konania je v zmysle ust. § 7 zákona o pozemkových úpravách preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a zistiť záujem dotknutých vlastníkov o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vykoná potrebné zisťovanie, uskutoční potrebné rokovania a zriadi prípravný výbor.

Správny orgán preskúmal predloženú žiadosť a v zmysle ust. § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách listom číslo OU-VT-PLO-2021/004200-002 zo dňa 16.04.2021 nariadil konanie o začatí JPÚ (prípravné konanie) v časti k. ú. Sol'. Predmetné nariadenie bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Sol' a taktiež na úradnej tabuli správneho orgánu od 20.04.2021 a webovom sídle správneho orgánu. Uvedeným nariadením správny orgán zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote 30 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ Sol'. V lehote uvedenej v nariadení prípravného konania neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne právne relevantné podnety.

Podľa ust. § 1 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Výklad pojmu pozemkové úpravy odkazuje na ust. § 19 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého pozemkovými úpravami sú zmeny v usporiadaní pozemkov na určitom území vykonané za účelom vytvorenia pôdne ucelených hospodárskych jednotiek podľa potrieb jednotlivých vlastníkov pôdy a s ich súhlasom a podľa celospoločenských požiadaviek na tvorbu krajiny, životného prostredia a na investičnú výstavbu.

V zmysle ust. § 7 ods. 2 a 4 zákona o pozemkových úpravách stanovuje správny orgán rozsah povinností, a to s cieľom určenia, či tu existuje dôvod pre vykonanie JPÚ a je teda potrebné JPÚ povoliť, alebo že žiadateľom požadovaný zámer nemožno realizovať v konaní o JPÚ a preto, je potrebné rozhodnúť o nepovolení JPÚ.

Dôvodom podania žiadosti o JPÚ je usporiadanie vlastníckych vzťahov na pozemkoch, ktoré budú slúžiť pre projektový zámer – vytvorenie lokality L1a, ktorá je v územnom pláne obce určená na zástavbu rodinných domov. Konanie o JPÚ v časti k. ú. Sol' je vykonávané v súlade s ust. § 2 ods. 1 písm. h) a ust. § 8d zákona o pozemkových úpravách z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, preto musí byť budúci účel ich využitia v súlade s platným územným plánom obce. Riešená lokalita sa nachádza severným smerom pred vstupom do obce Rudlov po pravej strane hlavnej cesty.

Správny orgán spolu s Obcou Sol' ako orgánom na úseku územného plánovania určil, že záväzným územnoplánovacím podkladom v obvode projektu JPÚ Sol' je platný Územný plán obce Sol'. Obecné zastupiteľstvo v Soli dňa 21. 10. 2016 uznesením č. 166/2016 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej ako „VZN“) č. 23/2016 o záväznej časti Územného plánu obce Sol'. Z hľadiska funkčného využitia územia, aktuálneho územného plánu obce je nová lokalita L1a určená na výstavu rodinných domov. Funkčné využitie bude mať vplyv na cenu pozemkov, ktorá bude určená znaleckým posudkom.

Podľa ust. § 7 ods. 4 písm. c) zákona o pozemkových úpravách okresný úrad prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potrebu revízie údajov katastra nehnuteľností.

Dňa 10.08.2021 doručil Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor správneho orgánu špecifické podmienky pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Sol'. Stupeň zhodnosti katastrálnej mapy KN so stavom v teréne z hľadiska nevyhnutnosti jej aktualizácie geodetickými metódami je zabezpečený, nakoľko v k. ú. Sol' bolo ukončené technicko-hospodárske mapovanie (THM) v roku 1985. V roku 1995 prebehlo v k.ú. Sol' základné mapovanie vo veľkej mierke (ZMVM) a Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) bol zapísaný do katastra nehnuteľností na základe Rozhodnutia Správy katastra vo Vranove n.T., pod č. Z 357/2010 zo dňa 17.2.2010-2/10. Analógová mapa je v triede presnosti 3. Pre JPÚ platí doterajší určený operát s podmienkou prečíslovania parciel registra E-KN.

Podľa ust. § 7 ods. 4 písm. f) o pozemkových úpravách okresný úrad v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa ust. § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

Správny orgán v zmysle citovaného ustanovenia zákona o pozemkových úpravách listom č. OU-VT-PLO-2021/004200-071 zo dňa 06.08.2021 oznámil zriadenie prípravného výboru JPÚ Sol' v počte 5 členov v nasledovnom zložení:

1. Ing. Jozef Berta, zástupca za žiadateľa,
2. Ing. Monika Sukovská, zástupca za Obec Sol'
3. Ing. Helena Hudáková, zástupca za užívateľa –Agrodružstvo v Soli,
4. Peter Antol, zástupca za vlastníkov,
5. Ing. Viktória Čopáková , zástupca Slovenského pozemkového fondu.

Podstatnou skutočnosťou, ktorú je správny orgán povinný v prípravnom konaní preveriť je záujem vlastníkov o JPÚ. Správny orgán doručil všetkým vlastníkom list – PRIESKUM záujmu o realizáciu jednoduchých pozemkových úprav, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu pozemkových úprav a uviedol dôvody podanej žiadosti. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úprav v k.ú. Sol', lokalita L1a a doručiť návratku správneho orgánu do 30.6.2021. Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Sol' bol vykonaný v období od 08.06.2021 do 30.06.2021. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v ust. § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností. Prieskum bol zaslaný všetkým účastníkom, ktorí mali kompletné identifikačné údaje (známi vlastníci). Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo identifikátora) boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za neznámych vlastníkov bol anketový listok doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

Žiadateľovi prieskum zaslaný nebol. Správny orgán ho považuje za vlastníka, ktorý má záujem o pozemkové úpravy, keďže o konanie pozemkových úprav požiadal a zaviazal sa ich financovať. V zozname vlastníkov sa nachádzalo spolu 80 vlastníkov, z toho 65 známych a 15 neznámych vlastníkov. Po uplynutí lehoty na doručenie návratiek

pristúpil správny orgán k vyhodnoteniu záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. Základným údajom bol počet vlastníkov a výmera pozemkov navrhnutého obvodu pozemkových úprav v k.ú. Sol', ktorá predstavovala 33 103 m². Výsledok prieskumu bol zaznamenaný formou zápisnice o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ v časti k. ú. Sol' č. OU-VT-PLO-2021/004200-056 zo dňa 20.07.2021, podľa ktorej záujem prejavili vlastníci, ktorí vlastnia 27 837,41 m² výmery pozemkov, čo predstavuje 84,09% z celkovej výmery 33 103,00 m² pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

V určenom termíne do 30.06.2021 sa súhlasne vyjadrili 37 vlastníci, ktorí vlastnia 18 151,14 m² čo predstavuje 54,83% z celkovej výmery navrhovaného obvodu PÚ.

Na základe týchto výsledkov správny orgán v zápisnici skonštatoval, že bol preukázaný záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Sol', nakoľko záujem o jednoduché pozemkové úpravy vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode PÚ.

Podľa ust. § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Jednoduché pozemkové úpravy sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1. Osobitosti konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až k) upravujú ustanovenia § 8c až 8h. Okresný úrad v rozhodnutí podľa § 8 môže upraviť rozsah vyhotovených častí s ich odôvodnením.

Ustanovenie § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách teda výslovne umožňuje vykonať pozemkové úpravy hoci aj len pre časť k. ú. so zjednodušenou dokumentáciou, teda v zredukovanej výmerovej aj obsahovej forme pri zachovaní hlavného účelu pozemkových úprav. Správny orgán povolil JPÚ len pre časť k. ú. Sol' tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stanovil podmienky a rozsah dokumentácie bližšie špecifikované v bode VI. výroku rozhodnutia.

Správny orgán upustil od zriaďovania a aktualizácie bodov podrobného polohového bodového poľa z dôvodu, že hustota polohového bodového poľa by mala byť 5 až 10 bodov na 100 hektárov v závislosti od členitosti terénu a výmera obvodu projektu pozemkových úprav má iba 3,3241 ha čo predstavuje 0,166 bodu. Zároveň upustil od vyhotovenia miestneho územného systému ekologickej stability pre potreby projektu vzhľadom na charakter lokality a účelu JPÚ. Na základe uvedeného postačujú aj všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v zjednodušenej forme.

V priebehu prípravného konania bola predložená písomná požiadavka Slovenského pozemkového fondu zo dňa 30.6.2021, doručená správny orgán dňa 6.7.2021 o zmenu hranice obvodu tak, aby bola do obvodu projektu zahrnutá celá parcela E-KN 1970 a celá parcela E-KN 1158/3. Dôvodom zmeny bolo, aby nedošlo k rozdrobeniu pôvodných parciel (výmera parcely E-KN 1158/3 mimo obvod JPÚ by bola 5 m² a výmera parcely E-KN 1970 mimo obvod JPÚ by bola 133 m²) a zároveň, aby mohlo dôjsť k spresneniu hranice cestného telesa a jeho majetkovoprávnemu usporiadaniu v parcele C-KN 1204/2.

Táto požiadavka bola odsúhlasená správnym orgánom a obcou Sol' na pracovnom stretnutí dňa 08.07.2021 a obvod projektu sa upravil o výmeru 138 m². Celková výmera obvodu projektu JPÚ v časti k.ú. Sol' predstavuje 33 241 m². Výmera obvodu rešpektuje túto požiadavku vo výroku rozhodnutia v bode II.

Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

Parcely tvoriace obvod projektu JPÚ v časti k. ú. Sol' sú vo vlastníctve viac ako 10 vlastníkov, preto správny orgán v bode V. výroku tohto rozhodnutia v súlade s ust. § 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ v časti k.ú. Sol', pretože v zmysle ust. § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sú splnené podmienky pre vznik združenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa ust. § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1.

Dňa 24. 05.2021 bola správne mu orgánu doručená Zmluva o dielo č. 05/02/2021 uzatvorená podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení. Obec Sol' uzavretou zmluvou preukázala zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ v časti k. ú. Sol'.

Zmluva o dielo č. 05/02/2021 je uzatvorená medzi objednávateľom obcou Sol', zastúpenou Ing. Jozefom Bertom, starostom obce Sol' a fyzickou osobou, podnikateľom Pavlom Popaďakom, obchodné meno Pavol Popaďak, GEO POL (ďalej len „zhotoviteľ“). Predmetom zmluvy je vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ v časti k. ú. Sol'. Prílohami zmluvy o dielo boli: Osvedčenie o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav č. 280/2002 na meno Ing. Milan Horňák vydané Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Návrh uchádzača na plnenie kritérií určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk. Predložením Zmluvy o dielo žiadateľ preukázal zabezpečenie financovania JPÚ v zmysle § 8d ods. 1 zákona.

Správny orgán v bode VII. výroku tohto rozhodnutia v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o JPÚ, aby v stanovenej lehote informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ, ak tak doteraz neurobili.

Správny orgán usúdil, že uloženie niektorého z obmedzení podľa ust. § 26 zákona o pozemkových úpravách, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ a pozemkov, ktoré patria do kategórie pozemkov podľa ust. § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nie je potrebné, a preto uvedené opatrenia nenariadil, vid'. výroková časť, bod IV. tohto rozhodnutia.

V bode VII. výroku tohto rozhodnutia správny orgán určil predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ z dôvodu informovanosti nájomcov o termíne zániku existujúcich nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ.

V konaní o JPÚ môžu dotknuté osoby konať osobne alebo sa môžu nechať v súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocenstva, na ktorom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený notárom. Práva a povinnosti k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky a k pozemkom vlastníkov, ktorí nie sú známi, alebo ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva podľa ust. § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca. Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Po vyhodnotení všetkých vyššie uvedených skutočností dospel správny orgán k jednoznačnému záveru, že v prípravnom konaní bolo vykonané potrebné zisťovanie, boli určené hranice obvodu JPÚ spĺňajúceho požiadavku na optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov, bolo preukázané financovanie JPÚ a tiež verejný záujem ako aj záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ, čím došlo k splneniu všetkých zákonom stanovených podmienok na povolenie JPÚ.

Podľa ust. § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

V projekte JPÚ Sol' je 80 účastníkov konania, preto v zmysle vyššie citovaného ustanovenia zákona a v spojení s ust. § 26 správneho poriadku sa toto rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou a to tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na webovom sídle Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru (www.minv.sk) a na úradnej tabuli obce Sol'.

Poučenie

V súlade s ust. §§ 53 a 54 Správneho poriadku sa účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu odvolať, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore.

Zákonnosť tohto rozhodnutia je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Príslušným súdom je Krajský súd v Prešove.

Doručuje sa všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou - úradná tabuľa, webové sídlo
- Obec Soľ, Obecný úrad, Soľ 161, 09435 Soľ – úradná tabuľa, webové sídlo
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, IČO: 42 156 424

Príloha č.1

- Grafické znázornenie obvodu JPÚ v časti k.ú. Soľ

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10305

Doručuje sa

Obec Soľ, Soľ , 094 35 Soľ, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum slovensko.sk - helpdesk, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

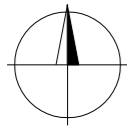
Príloha rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Soľ

č. OU-VT-PLO-2021/004200-076

Grafické znázornenie obvodu JPÚ v časti k.ú. Soľ

Katastrálne územie: Soľ

Mierka: 1:1000



LEGENDA:

- parcely registra C-KN
- - - - - parcely registra E-KN
- hranica Obvodu JPÚ
- 1204/13 označenie parcel C-KN
- (1156/102) označenie parcel E-KN

Krátke

k.ú. Rudňov
k.ú. Soľ

1204/2
1204/3

1204/1

1204/13

1204/11

1204/10

1204/19

1204/20

1067/2

1067/1

1067/6

1067/7

1067/8

1067/9

1067/10

1067/11

1067/12

1069

1068

1169/2

(1156/101)

(1156/102)

(1157/1)

(1157/2)

(1157/3)

(1157/5)

(1157/7)

(1157/6)

(1158/2)

(1158/3)

(1158/1)

(1163/11)

(1162/2)

(1161/5)

(1161/3)

(1161/2)

(1160/2)

(1159/4)

(1159/5)

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav v časti k.ú. Sol']
Identifikátor: OU-VT-PLO-2021/004200-0032769/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Vranov nad Toplou
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 19.11.2021 12:50:26
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 19.11.2021 12:50:40
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2021/004200-0032769/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Vranov nad Toplou
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 19.11.2021 12:50:26
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 19.11.2021 12:50:40
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2021/004200-0032769/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marcela Voľanská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Vranov nad Topľou
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.11.2021
Podpis a pečiatka: