



## ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č. 7“, ktoré predložil dňa 25.02.2019 obstarávateľ: Mesto Žarnovica, SNP 33, 966 81 Žarnovica, v súlade s § 5 zákona o posudzovaní vplyvov a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu v zmysle § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto rozhodnutie:

Strategický dokument: „**Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č. 7**“  
obstarávateľa: Mesto Žarnovica, Mestský úrad, Námestie SNP č. 33, 968 01 Žarnovica,  
IČO: 00 321 117,

### **sa nebude posudzovať**

podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy – stanovisko č. 3994/2019-5.3 12893/2019 zo dňa 07.03.2019

1. V k.ú. mesta Žarnovica (ďalej len predmetné územie) sa nachádza výhradné ložisko „Žarnovica – Kalvária; stavebný kameň (514)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre KSR – Kameňolomy SR, s.r.o. Zvolen.

- Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.
- Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

- Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- 2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie ( PÚ ) „Hodruša – Hámre – Banská Štiavnica; nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy ( Au-Ag, Cu-Pb, Zn rudy ) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovenské Kovy, s.r.o. Banská Štiavnica s platnosťou do 15.05.2019.
  - Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.
  - Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- 3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela, tak ako sú zobrazené na mape. Ministerstvo žiada vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhl. č. 55/2001 Z.z. a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácii.
- 5. V predmetnom území sa nachádza 6 pravdepodobných environmentálnych záťaží registrovaných v Informačnom systéme EZ ako A.

#### 5 so strednou prioritou

ZC(015) – skládka TKO pravý breh Kľaku

ZC(016) – skládka TKO Obrancov mieru

ZC(014) – Pozana, skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

ZC(012) – Žarnovica areál SAD- garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

ZC(013) – areál ZSNP- elektrotechnická výroba

1 s vysokou prioritou

ZC(011) – areál bývalej Preglejky- ochrana a spracovanie dreva).

#### 1 sanovaná / rekultivovaná

ZC(004) – ČS PHM Slovnaft

Tieto záťažé môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- 6. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov, stabilizovaných zosuvov a zosuvu so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácia existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
  - Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej aj grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inž. prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et.al., 2006), list 36 – 33 Banská Štiavnica, ktorý je prístupný na mapovom serveri ŠGUDŠ Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.  
<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.
  - Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
- 7. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika - zobrazené v mapovej prílohe stanoviska. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

8. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava- aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
- výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
  - Prítomnosť environmentálnej záťaže ZC(011) Žarnovica – areál bývalej Preglejky s vysokou prioritou riešenia ( hodnota  $K \geq 65$  podľa kvalifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
  - výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava – stanovisko č. 11217/2019/OSR/20730 zo dňa 07.03.2019

- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy.
- Rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č.1 KURS 2001 (Uznesenie vlády SR č. 513/2011).
- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020 (Uznesenie vlády SR č. 158/2010).
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020.
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej SR do roku 2030.
- Rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálne možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

10. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl.č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
11. Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
12. V celom ZaD č. 7 ÚPN-M Žarnovica žiadame uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v súlade s rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01.05.2015
13. Vo všetkých predložených dokumentoch ZaD č. 7 ÚPN-M Žarnovica, zosúladiť či sa jedná o územný plán mesta (ÚPN-M) alebo o územný plán sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) V celom dokumente požadujem uvádzať číslovanie železničných tratí podľa tabuliek traťových pomerov ŽSR a nie podľa cestovného poriadku  
<https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov>
14. Na strane 9 a 11 v opise „železničná trať TINA NZ-LV-ZV-LC-KE“ nahradíť na „železničná trať NZ-LV-ZC-LC-KE“

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – záväzné stanovisko č. KPUBB-2019/7465-2/16584/KAS, zo dňa 04.03.2019

- Je možné že pri zemných prácach budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ust. Zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon je KPÚ B. Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.
- V zmysle nadradenej ÚPD, ktorou je ÚPN VÚC BB v znení zmien a doplnkov, regulatívu 5.13 v zmysle § 4 ods. 2 Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a v zmysle § 12 ods. 9 Vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. rešpektovať výškovú hladinu zástavby rodinných domov na Bystrickej a Sandrickej ulici, nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti lokality Z5 a výškový limit Z5 stanoviť, resp. znížiť tak aby boli zabezpečené vyššie spomínané regulatívy a vyhlášky.
- § 4 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. „Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mierou a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na príľahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania“.
- § 12 ods. 9 vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. „Obytné územia podľa ods. 4 písm. f) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.
- Nepožadujeme posudzovanie podľa zákona

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 88 Banská Bystrica – stanovisko č. CS SVP OZ BB 346/2019/20 CZ 3806/2019-39220 zo dňa 18.03.2019

- Lokality navrhovanej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti sa bezprostredne nedotýkajú záujmov nášho OZ na úseku úprav odtokových pomerov a protipovodňovej ochrany.
- Požadujeme rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších prepisov a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Pre návrh odkanalizovania územia Z<sub>5</sub> a vybudovania novej splaškovej kanalizácie, ktorá bude odvádzať splaškové odpadové vody do ČOV Žarnovica je potrebné zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 88 Banská Bystrica – stanovisko č. CS SVP OZ BB 178/2019/64 CZ 4139/2019-39220 zo dňa 15.03.2019

- Z pohľadu ochrany kvality vôd k odvádzaniu a zneškodňovaniu splaškových odpadových vôd zásadné námietky, nakoľko splaškové odpadové vody z navrhovanej lokality sa navrhujú odvádzať do verejnej kanalizácie na existujúcu splaškovú kanalizáciu mesta Žarnovica a na ČOV Žarnovica
- Upozorňujeme však na skutočnosť, že súčasná ČOV, ktorá je umiestnená pri ústí vodného toku Kľak do Hrona je v súčasnosti morálne aj technicky zastaralá a vyžaduje celkovú rekonštrukciu
- Do vybudovania plánovej kanalizácie v rámci projektu Aglomerácia Žarnovica – kanalizácia a ČOV, ktorá je podmienená aj intenzifikáciou existujúcej COV riešiť dočasne odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd formou nepriepustných žúmp.
- Z hľadiska odvádzania dažďových vôd sa navrhuje podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody a to vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. nožnej miere zadržať v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok s čím sa stotožňujeme.
- Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších prepisov a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

ŠOP SR SCHKO ŠV, Banská Štiavnica – stanovisko č. CHKOŠV/39-009/2019 zo dňa 14.03.2019

- Riešené územie Z<sub>5</sub> a Z<sub>6</sub>, ktoré je predmetom ZaD č. 7, nezasahuje vo veľkoplošného chráneného územia CHKO ŠV a platí tu 1. stupeň územnej ochrany prírody, ani do maloplošného územia národného významu a ani do územia európskeho významu. Neevidujeme tu ani biotopy európskeho a národného významu.
- V ďalších postupoch pri spracovávaní ÚPN ZaD č. 7 mesta Žarnovica, žiadame v celom rozsahu rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom – záväzné stanovisko č. K/2019/321-2, zo dňa 09.08.2017

1. V ďalšom štádiu realizácie navrhovaného využitia územia pre bytovú výstavbu a umiestnenie centrálného zdroja tepla, požadujeme vypracovať a predložiť emisno – imisnú rozptylovú štúdiu v zmysle platného zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel a vyhlášky MZ SR č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie.
2. Od národnej diaľničnej spoločnosti požadovať realizáciu protihlukových opatrení v línii cesty R1 Žarnovica, aby boli dodržané limity hluku pre jestvujúce aj pre plánované objekty v blízkosti rýchlostnej cesty R1.
3. Likvidáciu splaškových odpadových vôd zabezpečiť nepriepustnou kanalizáciou s vyústením na (rekonštruovanú) ČOV.
4. Teplú vodu dodávanú systémom hromadného zásobovania okrem technologickej vody možno vyrábať len z pitnej vody (§ 17 ods. 8 zákona č. 357/2007 Z. z.).
5. Pre byty nižšieho štandardu v bytových domoch podľa § 21 ods. 1 zákona č. 357/2007 Z. z. platia požiadavky uvedené v § 8 ods. 1, ods. 2 písm. a), písm. b), písm. c) a ods. 3 vyhlášky č. 259/2008 Z. z., o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
6. Navrhovaná činnosť nesmie zhoršovať prostredie nadmerným zápachom, prašnosťou a pod.
7. Predpokladaná environmentálna záťaž musí byť odstránená skôr, ako sa na jej území začne s akoukoľvek činnosťou.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie ÚPaŽP, Banská Bystrica – stanovisko č. 064 89/2019/ODDUPZP-2 08248/2019 zo dňa 18.03.2019

- Návrh nie je v súlade so záväznou časťou ÚP veľkého územného celku Banskobystrického kraja
- V časti 6.2 v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry so záväznými regulatívami 6.2.2. modernizovať železničnú trať TINA NZ-LV-ZV-LC-KE v celej dĺžke ťahu na území BBSK s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolajnenia v celej trase.
- Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavania prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku
- Strategický dokument dať do súladu so Záväznou časťou ÚP VÚC BBK v platnom znení
- V súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a s metodickým zusmernením MDVaRR SR, odboru územného plánovania č. 1628/2014/B630-SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014 je potrebné v území rešpektovať príslušné navrhované adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie.

SPP Distribúcia a.s., Bratislava – vyjadrenie č. DPSMK/09/2019 zo dňa 15.03.2019

- Na území, ktoré je predmetom návrhu Zmien a doplnkov 7 sa nachádzajú plynárenské zariadenia:
  - a) ul. Bystrická STL PE D63 s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa
  - b) ul. Sandrická STL PE D90 s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa
  - c) PZ vedené do bývalého areálu Pozana STL PE D160 s max. prevádzkovým tlakom do 100 kPa. Uvedené PZ nie je vo vlastníctve SPP-distribúcia a.s., a nie je možné pripojenie.
- Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len OP a BP) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu OP a BP a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

- Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
- V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky exist. Plyn. Zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.
- Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plyn. Zariadenie možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá PD alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: [www.spp.distribucia.sk](http://www.spp.distribucia.sk)
- Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP-distribúcia a.s., oddelenie stratégie siete- koncepcia a hydraulika MS- ul. Vápenická 16, 971 01 Prievidza.
- O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko B. Bystrica. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: [www.spp.distribucia.sk](http://www.spp.distribucia.sk)
- Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Žarnovica – zmeny a doplnky č. 7. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2019/000518 zo dňa 12.03.2019

Rešpektovať a dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v platnom znení, najmä hierarchiu odpadového hospodárstva, ciele a záväzné limity odpadového hospodárstva.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2019/000521-2 zo dňa 13.03.2019

1. Napojenie na verejný vodovod je podmienené dobudovaním stavby „Žarnovica DVZ Revištské Podzámčie 3“.
2. Z bilančného hľadiska kapacity a kvality vody v regióne Žarnovica a Nová Baňa je potrebné realizovať stavbu „Prívod vody a vodovodné siete v obciach ochranného pásma jadrovej elektrárne Mochovce (r.2003)“.
3. Napojenie odpadových vôd do kanalizačného systému, ktorým sú odvádzané odpadové vody na ČOV Žarnovica, je možné po zrealizovaní komplexnej rekonštrukcie ČOV Žarnovica.
4. Okresný úrad je v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb.
5. Pri príprave podkladov potrebných v ďalšom procese konania o povolení činností podľa osobitných predpisov je potrebné zohľadniť povinnosť odstrániť existujúcu environmentálnu záťaž, čím nesmie dôjsť k porušeniu ustanovení zákona o vodách. Ďalší

stupeň projektovej dokumentácii vo veci odstránenia environmentálnej záťaže požadujem predložiť na zaujatie stanoviska.

Stanoviská dotknutej verejnosti, ktoré je potrebné zohľadniť pri príprave a dopracovaní strategického dokumentu

Ing. Dušan Zliechovec, Bystrická 79, 966 81 Žarnovica – stanovisko zo dňa 13.03.2019

G1) Návrh riešenia bývania

Bytový dom Z5B, konkrétne B1 má 7 poschodí, ostatné 8 poschodí – je to nesúlady s Ú/M str. 131 regulatívy priestorového usporiadania – môže byť max. 6 poschodí pre zónu B1 POZANA

J2) Požiarna ochrana – nie je uvedené kadiaľ bude smerovať požiarny vodovod s osadenými hydrantmi

L1) Environmentálna záťaž (K35-65) skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel. Kde bude skladovanie a distribúcia PMH a mazadiel

M4) Doprava: MOU 6,5/30 uvažuje sa s ňou ako s ukľudnenou komunikáciou s prvkami upokojenia – vysvetliť

M5) Dve podzemné parkoviská – potreba geologický prieskum

N1) Napojenie nového rozvodu vody z verejného vodovodu z priestorov kotolne po miestnych komunikáciách – nemožné (stanovisko SVS č. RK/146/482018TPO/17862018 o dňa 20.11.2018, dobudovanie stavby z r. 1997 Revište, vypracovaná PD + Mochovce prepojenie

N2) odvádzanie a čistenie odpadových vôd: splašková kanalizácia – trasy rozvodov nových potrubí DN 300, budú umiestnené na navrhovaných komunikáciách – na akých? Konkrétny návrh splaškovej kanalizácie je predmetom ďalších stupňov PD, napojenie kanalizácie je možné po zrealizovaní rekonštrukcie ČOV r. 2014 bola vypracovaná PD – nedoložené

V) Bude ovplyvnená dopravná a technická infraštruktúra. Zväčší sa rozsah zastavaných plôch a tým pádom vzniká sálavé teplo a zvyšuje sa teplota okolia. Aké množstvo zelene bude vysadené? Uvažuje sa aj s občianskou vybavenosťou: prírastok cca 1 000 obyvateľov t.z. materská škola, DDS, bezpečnosť, zdravotníctvo, iné služby.

Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava – Petržalka – e-mail zo dňa 01.03.2019. Dňa 03.03.2019, bolo podanie doložené podpísaným platným zaručeným elektronickým podpisom, čím došlo k splneniu povinnosti v zmysle § 19 ods. 1 správneho poriadku, doplniť podanie do troch dní.

K predstavenému strategickému dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č. 7“ máme nasledovné pripomienky, ktorých spracovanie a výsledky žiadame zapracovať do záväznej časti územného plánu:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.



4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravynomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravynomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa 69 ods.1 písm.g zákona OPK č.543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasť záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
  - Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v príľahlom povodí.
  - Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad

- vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
  - Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
  - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.
11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.
13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedou farbou
14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej

sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

16. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Minimálne štandardy vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
17. Žiadame uviesť v záväznej časti územného plánu dodržiavanie metodiky Európskej komisie príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v európe (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>) Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
18. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
19. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č. 7“ podľa tohto zákona; v takomto prípade žiadame naše pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č. 7“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie jednotlivé bodov nášho vyjadrenia do záväznej časti strategického dokumentu a toto zapracovanie určiť ako podmienku vydaného rozhodnutia.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ strategického dokumentu: Mesto Žarnovica (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 25.02.2019, v zmysle § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému orgánu štátnej správy podľa § 53 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov, oznámenie strategického dokumentu: „Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č. 7“, (ďalej len „ZaD“)

Spracovateľom je: Ing. Igor Kmeť – ekomap, Pavlova Ves, vo februári 2019. Spracovateľom Návrhu na prerokovanie je: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt 1629AA.

Strategický dokument ZaD č.7 je územnoplánovacia dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Predmetné územie bolo spracované v rámci UŠ „Areál Pozana“, vzhľadom na aktuálne potreby zmeny funkčného využitia územia - areál Pozana, ktoré je v súčasnosti v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie špecifikované ako plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti, na plochu zmiešaného územia s funkciou bývania, občianskej vybavenosti a služieb, s príslušnou technickou a dopravnou vybavenosťou, vrátane plôch verejnej zelene.

ZaD je reakciou na zámer výstavby bytového domu - hromadnej formy a občianskej vybavenosti v predmetnej lokalite. Určiť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a

funkčného využívania územia predmetnej lokality Z5 – areál Pozana a Z6 - územie na ul. Fraňa Kráľa, areál technickej vybavenosti mesta (zdroj tepla) - relokovaný do územia Z5 do plochy Z<sub>5E</sub>, s navrhovanou príslušnou funkčnou a priestorovou reguláciou. Do budúcnosti, po premiestnení zdroja tepla, sa počíta s prestavbou územia na bývanie v bytových domoch v nadväznosti na okolité územie.

– Z<sub>5</sub> - územie areálu Pozana, nachádzajúce sa v juhovýchodnej časti mesta Žarnovica, v jeho z.ú.. Zo severnej strany je vymedzené jestvujúcim areálom skladových priestorov, zo západnej strany susedí s obytným územím (rodinné domy) a z juhovýchodnej strany susedí s nezastavanou zelenou plochou, ktorú lemuje železničná trať.

– Z<sub>6</sub> - územie na ul. Fraňa Kráľa, areál technickej vybavenosti mesta (zdroj tepla)

Územie Z<sub>5</sub>, riešené v ZaD, má celkovú orientačnú kapacitu pre realizáciu výstavby 7 bytových domov v komplexoch Z<sub>5A</sub>, Z<sub>5B</sub> a Z<sub>5C</sub>, čo predstavuje 278 bytových jednotiek, s cca 780 novými obyvateľmi a polyfunkčný dom „Hexagon“ – bytový dom 9NP. Z<sub>5D</sub> obchodné centrum.

Navrhovaný ZaD majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia mesta na lokalite Areál Pozana a existujúceho zdroja tepla pre mesto Žarnovica:

#### Súčasný stav

Územie Z<sub>5</sub> je v platnom ÚPN SÚ Žarnovica funkčne zadané ako plochy nezávadnej výroby a zariadení technickej vybavenosti. Územie je charakterizované najmä jestvujúcimi objektmi (v prevažnej miere určené na odstránenie) a spevnenými plochami v rámci celého areálu. V minulosti areál slúžil ako skladovo – výrobné priestory slúžiace na poľnohospodárske zameranie. V súčasnosti nie je areál využívaný na pôvodné účely, pričom niektoré halové objekty sú prevádzkované na rôzne činnosti jednotlivými podnikateľskými subjektmi.

Územie Z<sub>6</sub> je v platnom ÚPN SÚ Žarnovica zadané na funkčné využitie - plochy bytových domov. V súčasnosti sa v území nachádza technická vybavenosť mesta pre obytné územie - zdroj tepla (kotelňa). Je potrebné konštatovať, že aktuálny stav v území nezodpovedá existujúcemu funkčnému využitiu, ktoré je zadané v platnom ÚPN SÚ.

#### Navrhovaný stav

V území Z<sub>5</sub> – návrh rozvoja funkčných plôch zohľadňuje všetky požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy tak, aby územie obce bolo využité čo najoptimálnejšie.

Z hľadiska funkčnej organizácie územia je územie rozčlenené na funkčné plochy:

- obytné územie - v grafickej časti ZaD označené ako Z<sub>5A</sub>, Z<sub>5B</sub> a Z<sub>5C</sub> s funkciou bývania v hromadných formách bývania - bytové domy,
- občianska vybavenosť a služby - v grafickej časti ZaD označené ako Z<sub>5D</sub>,
- technické vybavenie - relokovaný CZT - v grafickej časti ZaD označené ako Z<sub>5E</sub> príslušnou technickou a dopravnou vybavenosťou, vrátane plôch verejnej zelene.

Územie Z<sub>6</sub> – predmetný zdroj tepla, je v rámci návrhu ZaD relokovaný do územia Z<sub>5</sub> do plochy Z<sub>5E</sub>, s navrhovanou príslušnou funkčnou a priestorovou reguláciou. Do budúcnosti, po premiestnení zdroja tepla, sa počíta s prestavbou územia na bývanie v bytových domoch.

#### Environmentálne záťaž

V území Z<sub>5</sub>, riešenom v ÚPN M ZaD, je evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž ZC (014) / Žarnovica - Pozana so strednou prioritou (K35-65), skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel. V ďalších stupňoch PD je potrebné riešiť sanovanie predmetnej pravdepodobnej environmentálnej záťaže. Územie v súčasnosti využívané ako priemyselná zóna nie je chránené voči hluku emitovanému zo železničnej dopravy a hluku, emitovanému z rýchlostnej komunikácie R1. Vzhľadom na vzdialenosti od zdrojov hluku (železničná trať 19-30 m, rýchlostná komunikácia R1 120-280 m a Sandrická ulica 80-110 m) sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku pre referenčné časové intervaly deň, večer i noc prekročené.

### Iné vplyvy

Bol vypracovaný posudok „Posúdenie vplyvu cestnej a železničnej dopravy na plánovanú výstavbu obytných priestorov v jeho okolí“, vypracovaný Ing. Alexandra Goga Bodnárová – akustika, 07/ 2018. Posudok bol vypracovaný a posudzoval jestvujúci stav územia a tiež návrh nového využitia, pričom jestvujúca UŠ rieši v návrhu mierne odlišné usporiadanie funkčných plôch.

Záverčné stanovisko k zmene akustickej situácie po realizácii projektu:

Na základe vykonaných meraní hluku, vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a novela vyhlášky MZ SR č. 237/2006 Z. z, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z. z., o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, skúseností dodávateľa a ďalších uvedených skutočností konštatujeme prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v dennom, večernom a nočnom čase na niektorých miestach chráneného priestoru.

Konštatovanie platí za predpokladu, že situovanie výstavby bude zodpovedať dodaným podkladom a intenzita a štruktúra dopravy na železničnej trati a rýchlostnej komunikácii R1 bude taká, aká sa uvažovala v predikčnom modeli.

Územie v súčasnosti využívané ako priemyselná zóna nie je chránené voči hluku emitovanému zo železničnej dopravy a hluku, emitovanému z rýchlostnej komunikácie R1. Vzhľadom na vzdialenosť od zdrojov hluku (železničná trať 19-30 m, rýchlostná komunikácia R1 120-280 m a Sandrická ulica 80-110 m) sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku pre referenčné časové intervaly deň, večer i noc prekročené.

### Odporúčania na elimináciu negatívnych účinkov z dopravy:

- Vzhľadom na to, že je problematické zrealizovať protihlukové opatrenia na zdrojoch hluku, ako aj na ceste prenosu, odporúčame chránené vnútorné priestory za juhovýchodnou fasádou obilného sila (Z<sub>5C</sub>) chrániť zvukoizolačnými oknami a zabezpečiť vetranie vnútorných priestorov vetracími mriežkami s prirodzeným alebo núteným vetraním. Opatrenie realizovať na všetkých podlažiach a všetkých obytných priestoroch.
- obytné priestory za východnou fasádou bytového komplexu „A“ (Z<sub>5A</sub>) a južnou fasádou bytového komplexu „B“ (Z<sub>5B</sub>) chrániť zvukoizolačnými oknami a tiež zabezpečiť vetranie vnútorných priestorov vetracími mriežkami s prirodzeným alebo núteným vetraním,
- pre niektoré časti fasád bytového komplexu „B“ (Z<sub>5B</sub>), kde dochádza k miernemu prekročeniu prípustných hodnôt určujúcej veličiny hluku pre referenčný časový interval noc (predpokladáme, že vnútorné priestory sú vzhľadom na nízke hodnoty prekročenia dostatočne chránené obvodovou konštrukciou ako aj okennými výplňami.

### Osobitne chránené časti prírody a krajina

Do k.ú. mesta Žarnovica zasahujú osobitne chránené časti prírody a krajiny zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platnom znení:

- Chránený areál Revištský rybník,
- Územie Európskeho významu Revištský rybník - SKUEV0638,
- Územie Európskeho významu Klokoč - SKUEV0264,
- Územie Európskeho významu Stredný tok Hrona - SKUEV0947
- Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy.

### Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie pitnou vodou územia **Z<sub>5</sub>**, je navrhnuté novými rozvodmi verejného vodovodu. Na existujúci verejný vodovod DN 150, v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., budú nové rozvody napojené z AŠ na ul. F. Kráľa. Napojenie na verejný vodovod je podmienené dobudovaním stavby "Žarnovica DVZ Revištské Podzámčie 3.Z bilančného hľadiska kapacity a kvality vody v regióne Žarnovica a Nová Baňa je potrebné realizovať stavbu "Prívod vody a vodovodné siete v obciach ochranného pásma jadrovej elektrárne Mochovce (r.2003); na uvedenú dokumentáciu nadväzuje štúdia Hliník nad Hronom - prívod vody ŽŽB a vodovod II. časť Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, 01/2009)

### Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Odkanalizovanie územia **Z<sub>5</sub>**, je navrhnuté vybudovaním novej splaškovej kanalizácie odvádzajúcej len splaškové odpadové vody z územia a zaústenej do ČOV Žarnovica. Napojenie odpadových vôd do kanalizačného systému, ktorým sú odvádzané odpadové vody na ČOV Žarnovica, je možné po zrealizovaní komplexnej rekonštrukcie ČOV Žarnovica.

### Zásobovanie elektrickou energiou

V území **Z<sub>5</sub>** (alebo jeho blízkosti), sa nachádza niekoľko trafostaníc TR 67-15, TR 67-16, TR 67-59 a TR 67-60. Pre územie je potrebné vybudovať v centrálnej časti územia novú trafostanicu.

### Zásobovanie plynom

V území **Z<sub>5</sub>**, sa nachádza v severnej časti STL plynovod – strednotlakový, ktorý križuje navrhované spevnené plochy.

### Zásobovanie teplom

Územie **Z<sub>5</sub>**, bude zásobované tepelnou energiou (vykurovanie, príprava teplej úžitkovej vody) z relokovaného centrálného zdroja tepla (CZT), ktorý bude umiestnený v južnej časti lokality v plochách **Z<sub>5E</sub>**. Predmetný CZT bude využívať ako palivo biomasu. Navrhované riešenie bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia, najmä počas vykurovacej sezóny.

V území **Z<sub>6</sub>**, sa v súčasnosti nachádza technická vybavenosť mesta pre obytné územie - zdroj tepla (kotolňa). Predmetný zdroj tepla je v rámci návrhu ZaD relokovaný do územia **Z<sub>5</sub>** do plochy **Z<sub>5E</sub>**, s navrhovanou príslušnou funkčnou a priestorovou reguláciou.

Príslušný orgán vyzval prípisom č. OU-ZC-OSZP-2019/000505-3 zo dňa 27.02.2019 obstarávateľa a dotknuté obce, aby v súlade s § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, informovali verejnosť do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň upovedomil dotknuté orgány a dotknuté obce, na možnosť doručiť svoje písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť mohla doručiť písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov najneskôr do 15 dní odo dňa zverejnenia oznámenia podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámil adresu na ktorú môže verejnosť predkladať svoje stanoviská: Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica.

Zároveň príslušný orgán oznámil, že konzultácie podľa § 63 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov možno vykonať počas celého procesu posudzovania vplyvov strategických dokumentov na Okresnom úrade Žarnovica, odbore starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, II. poschodie kanc. č. 7, v pracovných dňoch počas úradných hodín (termín konzultácie bolo možné dohodnúť vopred telefonicky +421/961645755 alebo e-mailom marcela.hromadkova@minv.sk).

Oznámenie bolo zverejnené aj s prílohami na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzmeny-plan-mesta-zarnovica-zmeny-doplcky-c-7> pod názvom akcie: „Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č. 7“, tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-161>

V zákonom stanovenom termíne a do doby vypracovania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy – stanovisko č. 3994/2019-5.3 12893/2019 zo dňa 07.03.2019
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava – stanovisko č. 11217/2019/OSR/20730 zo dňa 07.03.2019
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica – záväzné stanovisko č. KPUBB-2019/7465-2/16584/KAS, zo dňa 04.03.2019
4. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 88 Banská Bystrica – stanovisko č. CS SVP OZ BB 346/2019/20 CZ 3806/2019-39220 zo dňa 18.03.2019, a stanovisko č. CS SVP OZ BB 178/2019/64 CZ 4139/2019-39220 zo dňa 15.03.2019
5. ŠOP SR SCHKO ŠV, Banská Štiavnica – stanovisko č. CHKOŠV/39-009/2019 zo dňa 14.03.2019
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom – záväzné stanovisko č. K/2019/321-2, zo dňa 09.08.2017
7. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie ÚPaŽP, Banská Bystrica – stanovisko č. 064 89/2019/ODDUPZP-2 08248/2019 zo dňa 18.03.2019
8. SPP Distribúcia a.s., Bratislava – vyjadrenie č. DPSMK/09/2019 zo dňa 15.03.2019
9. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2019/000518 zo dňa 12.03.2019, a stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2019/000521-2 zo dňa 13.03.2019

Požiadavky a pripomienky, ktoré boli v jednotlivých stanoviskách, sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ani jeden subjekt nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu ZaD podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

V zákonom stanovenom termíne a do doby vypracovania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská aj nasledovné subjekty:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica – prípis č. ASMdpS-1-413/2019 zo dňa 15.03.2019.  
Bez pripomienok  
Projektant (investor) je povinný doručiť stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované a toto stanovisko je platné pre všetky stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území.
2. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica – stanovisko č. 591-650/2019 zo dňa 07.03.2019  
Bez pripomienok
3. Obec Voznica – stanovisko č. 47/2019-4 o dňa 12.03.2019  
Bez pripomienok

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát – stanovisko č. OU-BB-OOP6-2019/0012171-002 zo dňa 05.03.2019  
Navrhovaná zámer bude umiestnený na nepoľnohospodárskej pôde vedenej v KN ako zastavaná plocha a nádvorie, preto z hľadiska nami sledovaných záujmov v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy nemá tunajší odbor k dokumentácii pripomienky.
5. Okresný úrad Žarnovica, odbor krízového riadenia, Žarnovica – stanovisko č. OU-ZC-OKR-2019/000374-2 zo dňa 07.03.2019  
Bez pripomienok
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemková a lesný odbor, pracovisko Žarnovica – vyjadrenie č. OU-ZC-PLO-2019/003849 zo dňa 11.03.2019  
Súhlasí za predpokladu, že pri dočasnom alebo trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú investori postupovať podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o IPKZ
7. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2019/000520-2 zo dňa 28.02.2019, stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2019/000522-2 zo dňa 13.03.2019  
Bez pripomienok
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OPaVZŽPkraja – stanovisko č. OU-BB-OSZP1-2019/011993-4 zo dňa 20.03.2019  
Bez pripomienok

Podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov doručila, v zákonom stanovenom termíne, príslušnému orgánu štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, písomné stanoviská verejnost':

1. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava – Petržalka – e-mail zo dňa 01.03.2019. Dňa 03.03.2019, bolo podanie doložené podpísaným platným zaručeným elektronickým podpisom, čím došlo k splneniu povinnosti v zmysle § 19 ods. 1 správneho poriadku, doplniť podanie do troch dní.
2. Ing. Dušan Zliechovec, Bystrická 79, 966 81 Žarnovica – stanovisko zo dňa 13.03.2019

Požiadavky a pripomienky, ktoré boli v stanoviskách, sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov nedoručili, v zákonom stanovenom termíne a ani do doby vypracovania tohto rozhodnutia, príslušnému orgánu štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, písomné stanoviská tieto dotknuté orgány: Dotknuté obce:

1. Obec Horné Hámre, Obecný úrad, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre
2. Obec Hodruša – Hámre, Obecný úrad, Hodruša – Hámre 185, 966 61 Hodruša-Hámre
3. Obec Vyhne, Obecný úrad, Vyhne 100, 966 02 Vyhne
4. Obec Bzenica, Obecný úrad, Bzenica 74, 966 01 Hliník nad Hronom
5. Mesto Nová Baňa, Mestský úrad, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
6. Obec Rudno nad Hronom, Obecný úrad, Rudno nad Hronom 16, 96651 Rudno nad Hronom
7. Obec Hrabičov, Obecný úrad, Hrabičov 188, 966 78 Hrabičov



Dotknuté orgány:

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor VaBP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Banská Bystrica, PaLO, Nám. Ľ. Štúra 974 05 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CDaPK, Nám. Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ, SNP 127, 966 81 Žiar nad Hronom
13. Regionálna veterinárna správa, ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie.

### ZÁVER

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych stavieb na riešených plochách, s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania stavby, ktorá vyplýva z legislatívy a bude následne rešpektovaná v ďalších stupňoch povoľovania konkrétnych stavieb.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Dotknutá verejnosť má podľa § 6a, ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu.

### POUČENIE

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákon č. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Ivana Búciová  
vedúca odboru

Doručí sa:Verejnosť:

1. Združenie domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava – Petržalka
2. Ing. Dušan Zliechovec, Bystrická 79, 966 81 Žarnovica

Obstarávateľ / dotknutá obec :

3. Mesto Žarnovica, Mestský úrad, Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica

Schvaľujúci orgán:

4. Mestské zastupiteľstvo mesta Žarnovica

Dotknuté obce:

5. Obec Horné Hámre, Obecný úrad, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre
6. Obec Voznica, Obecný úrad, Voznica 135, 966 81 Žarnovica
7. Obec Hodruša – Hámre, Obecný úrad, Hodruša – Hámre 185, 966 61 Hodruša-Hámre
8. Obec Vyhne, Obecný úrad, Vyhne 100, 966 02 Vyhne
9. Obec Bzenica, Obecný úrad, Bzenica 74, 966 01 Hliník nad Hronom
10. Mesto Nová Baňa, Mestský úrad, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa
11. Obec Rudno nad Hronom, Obecný úrad, Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom
12. Obec Hrabičov, Obecný úrad, Hrabičov 188, 966 78 Hrabičov

Dotknuté orgány:

13. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy a regionálneho rozvoja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor VaBP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
18. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor OP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
19. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
20. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor SŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
21. Okresný úrad Banská Bystrica, PaLO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
22. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CDaPK, Nám. Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
23. Okresný úrad Žiar nad Hronom, PaLO, Nám. Matice slovenskej, 965 01 Žiar nad Hronom
24. Okresný úrad Žarnovica, odbor KR, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
25. Okresné riaditeľstvo HaZZ, SNP 127, 966 81 Žiar nad Hronom
26. Obvodný bankový úrad, Banská Bystrica, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
27. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
28. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
29. Regionálna veterinárna správa, ul. SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom
30. ŠOP SR, SK CHKO, Kammerhofska 26, 969 01 Banská Štiavnica
31. SVP š.p. OZ, Banská Bystrica, Partizánska 69, 974 98 Banská Bystrica
32. Okresný úrad Žarnovica, odbor SŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
33. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava