

Design Project s.r.o.

VYBUDOVANIE TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI K IBV HORNÉ HÁMRE DODATOK Č. 1

OZNÁMENIE O ZÁMERE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI,

Zámer vypracovaný podľa prílohy č. 9 a prílohy č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

November 2019

DODATOK K ZÁMERU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Nakoľko sme boli upozornení na skutočnosť, že predmetný zámer navrhovanej činnosti **Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre** pre plánovanú výstavbu 34 rodinných domov s riešeným územím o ploche cca 3,7 ha si vyžaduje, aby aj obec ktorá má menej ako 2000 obyvateľov ale v zmysle § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) keď sa jedná o rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha má mať na základe § 139a ods. 11 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) spracovaný územný plán obce sme sa rozhodli, že budeme v rámci zámeru navrhovanej činnosti **Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre** riešiť iba územie s plochou do 2 ha pre výstavbu 17 rodinných domov o celkovej podlahovej ploche cca 3400 m². Navrhovaná činnosť ostáva predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Biologické čistenie odpadových vôd zostáva kapacitne navrhnuté podľa pôvodného zámeru v typizovanej ČOV AT150 pre 150 EO podľa pôvodného zámeru, kde do zrealizovania zámeru v pôvodnom rozsahu bude slúžiť aj pre obyvateľov na odvádzanie splaškových vôd z domových žúmp.

Odôvodnenie:

Navrhovaná lokalita stavby sa nachádza na hranici intravilánu s extravilánom obce v tesnej nadväznosti na jestvujúcu zástavbu rodinných domov s dostupnou infraštruktúrou. Daná lokalita je prístupná dvomi jestvujúcimi miestnymi komunikáciami. Pozemky určené pre výstavbu sú v súčasnosti nezastavané, nevyužívané, v katastri nehnuteľností evidované ako druh pozemku TTP.

Samotnej obci veľmi záleží na tom, aby sa mohli vytvoriť nové možnosti bývania nakoľko nemá k dispozícii iné voľné pozemky s vybudovanou infraštruktúrou a potrebuje do obce pritiahnúť hlavne nové mladé rodiny nakoľko vekový priemer obyvateľov z roka na rok narastá.

Obec Horné Hámre s približne 600 obyvateľmi nemá spracovanú ÚPD, a preto z tohto dôvodu bolo toto naše navrhované umiestnenie a riešenie stavby „Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre“ dôkladne odkonzultované a schválené obecným zastupiteľstvom obce Horné Hámre uznesením č.30/2018 zo dňa 28.06.2018.

Nakoľko pre kúpu pozemkov, ich rozparcelovanie a samotné spracovanie zámeru navrhovanej činnosti **Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre** spojeného s vypracovaním všetkých projektových dokumentácií jednotlivých inžinierskych sietí,

komunikácií, protipožiarnej bezpečnosti sme už vynaložili obrovské finančné prostriedky a taktiež z dôvodu, že obec momentálne z časového a hlavne finančného hľadiska nevie zabezpečiť všetky procesy spojené so spracovaním územného plánu obce, sme sa rozhodli zmenšiť plochu riešeného územia pod 2 ha v zmysle priloženého výkresu so zákresom riešeného územia do katastrálnej mapy.

Po schválení zámeru a vybavení územného a stavebného povolenia na stavbu **Vybudovanie technickej vybavenosti k IBV Horné Hámre** s plochou riešeného územia pod 2 ha budeme s obcou spolupracovať pri zabezpečovaní územnoplánovacej dokumentácie, z dôvodu záujmu pokračovať v realizácii navrhovanej činnosti v rozsahu, aký bol pôvodný zámer.

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v zámere.

Dňa: 13.11.2019

Design Project, s.r.o.
Spracovateľ zámeru

Design Project s.r.o.
Horné Hámre 99, 966 71
IČO: 45515235 DIČ: 2023036653