

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého750, 905 01 Senica

Č .j. spis 149/07- Kunov III/SRN

V Senici: 13.10.2008

Vec:

Rozhodnutie o spôsobe náhrady a určenie obvodu pozemkových úprav na vysporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Senica – KUNOV III v katastrálnom území Kunov podľa § 10 ods. 4 zákona č. 64/97 Z. z. v znení neskorších predpisov.

R o z h o d n u t i e

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 pís. j) zákona 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, v zmysle § 18 ods. 1 zákona 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vypořádání vlastníctva k nim v platnom znení (ďalej len zákon) rozhodol takto :

podľa § 10 ods. 3 pís. c) zákona určuje obvod pozemkových úprav

na vysporiadanie vlastníctva v záhradkovej osade Senica – KUNOV III v katastrálnom území Kunov, ktorý tvorí:

- a) obvod zriadenej záhradkovej osady podľa GP č.31 321 704 – 181/97 zo dňa 26.5.1997 nasledovne :

Parcela C KN číslo	Výmera v m²	Druh pozemku
630/1	2477	zastavaná plocha
630/2	326	záhrada
630/3	361	záhrada
630/4	21	zastavaná plocha
630/5	459	záhrada
630/6	409	záhrada
630/7	416	záhrada
630/8	420	záhrada
630/9	610	záhrada
630/10	509	záhrada
630/11	16	záhrada
630/12	516	záhrada
630/13	504	záhrada
630/14	21	záhrada
630/15	556	záhrada
630/16	594	záhrada
630/17	16	záhrada

630/18	530	<i>záhrada</i>
630/19	256	<i>záhrada</i>
630/20	276	<i>záhrada</i>
630/21	296	<i>záhrada</i>
630/22	494	<i>záhrada</i>
630/23	494	<i>záhrada</i>
630/24	306	<i>záhrada</i>
630/25	479	<i>záhrada</i>
630/26	232	<i>záhrada</i>
630/27	238	<i>záhrada</i>
630/28	448	<i>záhrada</i>
630/29	428	<i>záhrada</i>
630/30	467	<i>záhrada</i>
630/31	446	<i>záhrada</i>
630/32	477	<i>záhrada</i>
630/33	424	<i>záhrada</i>
630/34	397	<i>záhrada</i>
630/35	18	<i>záhrada</i>
630/36	434	<i>záhrada</i>
630/37	376	<i>záhrada</i>
630/38	394	<i>záhrada</i>
630/39	476	<i>záhrada</i>
630/40	523	<i>záhrada</i>
630/41	456	<i>záhrada</i>
630/42	412	<i>záhrada</i>
630/43	454	<i>záhrada</i>
630/44	452	<i>záhrada</i>
630/45	1208	<i>záhrada</i>
630/46	396	<i>záhrada</i>
630/47	1930	<i>záhrada</i>
630/48	535	<i>záhrada</i>
630/49	548	<i>záhrada</i>
630/50	503	<i>záhrada</i>
630/51	471	<i>záhrada</i>
630/52	539	<i>záhrada</i>
630/53	489	<i>záhrada</i>
630/54	488	<i>záhrada</i>
630/55	470	<i>záhrada</i>
630/56	22	<i>záhrada</i>
630/57	502	<i>záhrada</i>
630/58	463	<i>záhrada</i>
630/59	23	<i>záhrada</i>
630/60	503	<i>záhrada</i>

630/61	514	<i>záhrada</i>
630/62	560	<i>záhrada</i>
630/63	747	<i>záhrada</i>
630/64	463	<i>záhrada</i>
630/65	21	<i>záhrada</i>
630/66	527	<i>záhrada</i>
630/67	463	<i>záhrada</i>
630/68	534	<i>záhrada</i>
630/69	500	<i>záhrada</i>
630/70	559	<i>záhrada</i>
630/71	495	<i>záhrada</i>
630/72	542	<i>záhrada</i>
630/73	476	<i>záhrada</i>
630/74	542	<i>záhrada</i>
630/75	519	<i>záhrada</i>
630/76	548	<i>záhrada</i>
630/77	219	<i>záhrada</i>
630/78	218	<i>záhrada</i>
630/79	305	<i>záhrada</i>
630/80	466	<i>záhrada</i>
630/81	450	<i>záhrada</i>
630/82	470	<i>záhrada</i>
630/83	455	<i>záhrada</i>
630/84	463	<i>záhrada</i>
630/85	462	<i>záhrada</i>
630/86	509	<i>záhrada</i>
630/87	497	<i>záhrada</i>
630/88	474	<i>záhrada</i>
630/89	459	<i>záhrada</i>
630/90	488	<i>záhrada</i>
630/91	461	<i>záhrada</i>
630/92	461	<i>záhrada</i>
630/93	451	<i>záhrada</i>
630/94	455	<i>záhrada</i>
630/95	446	<i>záhrada</i>
630/96	461	<i>záhrada</i>
630/97	437	<i>záhrada</i>
630/98	450	<i>záhrada</i>
630/99	444	<i>záhrada</i>
630/100	461	<i>záhrada</i>
630/101	489	<i>záhrada</i>
630/102	441	<i>záhrada</i>
630/103	376	<i>záhrada</i>

630/104	15	<i>záhrada</i>
630/105	407	<i>záhrada</i>
630/106	475	<i>záhrada</i>
630/107	452	<i>záhrada</i>
630/108	1618	<i>záhrada</i>
630/109	395	<i>záhrada</i>
630/110	438	<i>záhrada</i>
630/111	508	<i>záhrada</i>
630/112	474	<i>záhrada</i>
630/113	25	<i>záhrada</i>
630/114	400	<i>záhrada</i>
630/115	17	<i>záhrada</i>
630/116	410	<i>záhrada</i>
630/117	24	<i>záhrada</i>
630/118	459	<i>záhrada</i>
630/119	507	<i>záhrada</i>
630/120	501	<i>záhrada</i>
630/121	512	<i>záhrada</i>
630/122	539	<i>záhrada</i>
630/123	512	<i>záhrada</i>
630/124	390	<i>záhrada</i>
630/125	606	<i>záhrada</i>
630/126	694	<i>záhrada</i>
630/127	523	<i>záhrada</i>
630/128	538	<i>záhrada</i>
630/129	508	<i>záhrada</i>
630/130	538	<i>záhrada</i>
630/131	17	<i>záhrada</i>
630/132	498	<i>záhrada</i>
630/133	534	<i>záhrada</i>
630/134	472	<i>záhrada</i>
630/135	479	<i>záhrada</i>
630/136	558	<i>záhrada</i>
630/137	17	<i>záhrada</i>
630/138	526	<i>záhrada</i>
630/139	504	<i>záhrada</i>
630/140	220	<i>záhrada</i>
630/141	194	<i>záhrada</i>
630/142	522	<i>záhrada</i>
630/143	495	<i>záhrada</i>
630/144	409	<i>záhrada</i>
630/145	453	<i>záhrada</i>
630/146	559	<i>záhrada</i>

630/147	17	Záhrada
630/148	78	záhrada
630/149	21	záhrada
630/150	17	záhrada
Výmera ZO spolu	66857	

b) Obvod náhradných pozemkov

Parcela registra C KN č. 14102/3, výmera 5157, druh pozemku orná pôda, vedená na LV č. 899 pre katastrálne územie Senica.

O d ô v o d n e n i e

Užívatelia pozemkov v záhradkovej osade SZZ 13-40 Senica – KUNOV III v katastrálnom území Kunov prostredníctvom splnomocneného zástupcu Mgr. Antona Kudláča, trvale bytom Senica, Štefánikova 703/17 predložili dňa 7.6.2007 na tunajší úrad v zmysle § 7 ods. 1 zákona návrh na začatie konania na vysporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkovej osade 13-40 Senica - KUNOV III v katastrálnom území Kunov. Žiadosť je evidovaná na správnom orgáne pod číslom 1543/07. Žiadosť bola doplnená 30.8.2007 a evidovaná je pod číslom 2174/07.

Správny orgán po prešetrení predložených dokladov podľa zákona, metodického pokynu a jeho dodatku z júna 2001 požiadal SPF, regionálny odbor Senica o zabezpečenie vyhotovenia RPS. Zároveň rozhodnutím č.j.R-1.ZO-III-spis 149/07/SRN z 10.9.2007 do doby vypracovania RPS konanie prerušil. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici v spolupráci so správnym orgánom zabezpečil vypracovanie registra pôvodného stavu, ktorého zhotoviteľom bola GEODÉZIA Bratislava a. s., Pekná cesta, Bratislava, Prevádzka 242, Skalica.

Verejnou vyhláškou číslo 2/2008 z 28.1.2008, č. j. spis 149/07- Kunov III/SRN oznámil správny orgán začatie konania na vysporiadanie vlastníctva pozemkov v zriadenej záhradkovej osade Senica – KUNOV III. Zároveň zverejnil na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Senici a to od 28.1.2008 do 13.1.2008 a na dočasnej úradnej tabuli v Meste Senica a v mestskej časti Kunov úvodné podklady - RPS a geometrický plán. Podklady boli vyvesené od 29.1.2008 do 12.2.2008.

Všetkým známym vlastníkom, ktorí odmietli odpredať svoje vlastníctvo v záhradkovej osade Senica – KUNOV III doručil do vlastných rúk výpis z RPS a grafické zobrazenie lokalizácie ich vlastníckej parcely v katastrálnom území Kunov. Vlastníkom, ktorí nadobudli vlastníctvo po svojich predkoch, ktorí v čase oslovenia sa vyjadrili, že s návrhom zmluvy nesúhlasia, alebo v čase oslovenia vlastníkov záhradkármi boli neznámi a v konaní ich zastupoval Slovenský pozemkový fond boli doručené tiež hore citované doklady.

Proti úvodným podkladom (RPS a geometrickému plánu) bola doručená v stanovenej lehote jedna námietka podľa § 8 ods. 3 zákona. Námietku podala p. Viera Jakábová, Senica – Kunov 58. Vo svojej námietke namietala neplatenie nájomného a preto žiadala vylúčiť z konania užívateľov pozemkov v záhradkovej osade a namietala nesprávne vypočítanú hodnotu (cenu vlastníckej parcely v ZO). Námietku prerokoval správny orgán 11.4.2008. Nakoľko na jednaní neprišlo k dohode o doručenej námietke správny orgán rozhodol a námietke podľa § 9 ods. 1 zákona nevyhovet.

Rozhodnutie bolo vydané 2.5.2008 pod č. j. spis 149/07 – Kunov III/SRN. Voči rozhodnutiu sa p. Jakábová odvolala. Odvolanie bolo doručené na správny orgán 20.5.2008 a je evidované pod spisovým číslom 1660/08. Odvolanie odstúpil správny orgán na Krajský

pozemkový úrad v Trnave, ktorý podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní odvolanie p. Viery Jakábovej, bytom Kunov 58 zamietol a rozhodnutie OPÚ v Senici č. j. spis 149/07 – Kunov III/SRN z 2.5.2008 potvrdil. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 23.6.2008.

Žiadny z vlastníkov pozemkov, ktorí nepredali svoje pozemky záhradkárom podľa § 8 ods. 4 nepredložili návrh na odkúpenie stavieb, trvalých porastov a spoločných zariadení tak ako boli poučení pri doručení výpisov z RPS a v určenej lehote 30 dní to neoznámili Obvodnému pozemkovému úradu v Senici. Z toho dôvodu správny orgán nerozhodoval o náhrade podľa § 10 ods. 3 pís. b) zákona.

Výpisy z úvodných podkladov, ktoré sa týkali pozemkov nezistených vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom boli doručené Slovenskému pozemkovému fondu, regionálny odbor Senica.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona Obvodný pozemkový úrad v Senici listom z 11.8.2008 evidovaným na úrade pod číslom 2640/08 vyzval vlastníkov pozemkov, ktorí svoje pozemky odmietli odpredať, aby sa v lehote 60 dní vyjadrili, či žiadajú ako vyrovnanie náhradné pozemky vo výmere a v kvalite zodpovedajúcej ich pôvodným pozemkom alebo či súhlasia s poskytnutím náhrady v peniazoch (§11). Všetci vlastníci, ktorí svoje pozemky neodpredali sa vyjadrili písomne, že žiadajú náhradu v pozemkoch.

Za neznámych vlastníkov sa písomne vyjadril SPF – regionálny odbor Senica, že náhradu žiada v peniazoch (§ 11).

Na základe osvedčenia o dedičstve 13 D 139/2007 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 8.7.2008 podiel po zomrelej Márii Orgoníkovej, rod. Marečkovej na parcele v k. ú. Kunov číslo 1172 – orná pôda – vo výmere 2645 m² , podiel ¼ zdedil MUDr. Miloš Orgoník, Sobotište 73. Tento za svoj vlastnícky podiel tiež žiada prideliť náhradný pozemok. S návrhom SPF súhlasí.

Na základe výzvy SPF – regionálny odbor Senica navrhol umiestnenie náhradných pozemkov na parcele registra C-KN číslo 14102/3, výmera 21182 m², druh pozemku orná pôda, vedená na liste vlastníctva číslo 899, pre katastrálne územie Senica.

Na základe toho v súlade s § 10 ods. 3 pís. c) zákona určil správny orgán obvod pozemkových úprav, ktorý tvorí samostatný obvod záhradkovej osady a samostatný obvod náhradných pozemkov.

P o u č e n i e

V zmysle § 10 ods. 4 zákona sa na toto rozhodnutie nevzťahuje zákon 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Ing. Jozef Srnka
riaditeľ

Doručuje sa:

- 1) *Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Senica, Štefánikova 1318*
- 2) *Cíсарová Darina, Senica – Kunov 189*
- 3) *Čulenová Ol'ga, Bratislava, Fraňa Kráľa 995/18*
- 4) *Havel Rastislav Ing., Banská Bystrica, Strážovská 6382/4*
- 5) *Jakábová Viera, Senica – Kunov 58*
- 6) *Orgoník Miloš MUDr., Sobotište 73*
- 7) *Pinčeková Anna Ing., Senica, S. Jurkoviča 1202/12*
- 8) *Kudláč Anton Mgr., Senica, Štefánikova 703/17- splnomocnený zástupca záhradkárov*
- 9) *Obvodný pozemkový úrad v Senici – do spisu*