OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO 2017/002730-70/BJ Prešov 15.február 2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako "správny poriadok") po preskúmaní návrhu Ing. Oľgy Macekovej, bytom Pavla Horova 19, 080 01 Prešov a Róberta Szeghyho, bytom Okružná 17, 080 01 Prešov (ďalej aj ako "navrhovatelia") na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav takto

rozhodol:

I. podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy **v časti katastrálneho územia Prešov, lokalita Hnevlivá dolina** začaté na základe písomnej žiadosti navrhovateľov doručenej Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru 10. augusta 2016 z dôvodu, že v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde,

p o v o ľ u j e.

II. V zmysle § 8b ods. 1 zákona v dôsledku vykonávania predmetných pozemkových úprav len v časti katastrálneho územia Prešov, lokalita Hnevlivá dolina povoľuje ich vykonanie so zjednodušenou dokumentáciou formou

j e d n o d u c h ý c h p o z e m k o v ý c h ú p r a v.

III. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona v spojení s § 3 zákona **určuje obvod jednoduchých pozemkových úprav,** ktorého grafické znázornenie v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako "JPÚ") tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

IV. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona v spojení s § 24 ods. 1 zákona **určuje lehotu 60 dní** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia **na uskutočnenie prvého - ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ**, ktoré zvolá správny orgán a mesto Prešov verejnou vyhláškou.

V. V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona v nadväznosti na § 8d zákona **určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie** JPÚ:

1 Úvodné podklady projektu pozemkových úprav

1.1 Operát obvodu projektu pozemkových úprav

1.1.1 Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát prešetrenia, vytýčenia, zamerania, zobrazenia a trvalého označenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z komisionálneho zisťovania priebehu hranice obvodu projektu,
- ✓ záznam podrobného merania zmien na číselné určenie hranice obvodu projektu,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ určenú hranicu obvodu projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom OPxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

1.1.2 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ účelovú mapu polohopisu a výškopisu vo vhodnej mierke,
- ✓ Pasport existujúcej asfaltovej cesty vrátane priečných profilov
- ✓ Pasport vodného toku, respektíve rokliny odvádzajúcej dažďové vody

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ zoznam súradníc podrobných bodov polohopisu a výškopisu v súbore vo formáte TXT s názvom PBxxxxxx_y.TXT,
- ✓ účelovú mapu polohopisu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom POxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.
- ✓ účelovú mapu výškopisu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom VYxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

1.2 Ocenenie pozemkov

Pre určenie hodnoty pozemkov sa použije znalecký posudok.

1.3 Register pôvodného stavu (RPS)

Výsledný elaborát registra pôvodného stavu obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu so základnými štatistickými údajmi RPS,
- ✓ zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov)
- ✓ výpis z registra pôvodného stavu pre účastníka typu 0, 1, 2, 3
- ✓ mapu registra pôvodného stavu,

v elektronickej forme:
- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ výpis z registra pôvodného stavu pre správcov vo formáte PDF,
- ✓ údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ mapu registra pôvodného stavu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PSxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

1.4 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)

Výsledný elaborát VZFU územia v obvode pozemkových úprav obsahuje najmä:

v analógovej forme:
- ✓ technickú správu,
- ✓ účelové mapy podľa potreby v prehľadnej mierke,
- ✓ prehľadnú situáciu existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vo vhodnej mierke,

v elektronickej forme:
- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ mapu VZFU v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom FUxxxxxx.VGI podľa MN na projektovanie PÚ.

1.5 Návrh urbanistickej štúdie

Výsledný elaborát obsahuje:

v analógovej forme:
- ✓ Grafické vymedzenie novej cestnej siete, stavebných pozemkov a ostatných nevyhnutných prvkov infraštruktúry pre komplexné riešenie IBV

2 Návrh nového usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

2.1 Zásady umiestnenia nových pozemkov

Výsledný elaborát zásad umiestnenia nových pozemkov obsahuje najmä:

v analógovej forme:
- ✓ technickú správu,
- ✓ zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek (§11 ods.18), príp. návratky dotazníka,
- ✓ návrh zásad umiestnenia nových pozemkov s grafickou prílohou
- ✓ zápisnicu z prerokovania návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav,

v elektronickej forme:
- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF.

Výsledný elaborát návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav sa odovzdáva v jednom vyhotovení a po zverejnení a zapracovaní pripomienok v jednom vyhotovení. Vlastný návrh zásad umiestnenia nových pozemkov s grafickou prílohou vo vhodnej mierke pre doručovanie účastníkom v zmysle § 11 ods. 23 sa odovzdáva v príslušnom počte výtlačkov podľa počtu účastníkov, ktorým sa budú doručovať.

2.2 Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

Výsledný elaborát plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení obsahuje najmä:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ plán spoločných a verejných zariadení a opatrení (existujúcich a navrhovaných) vo vhodnej mierke,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ mapu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom ZOxxxxxx.VGI podľa MN na projektovanie PÚ.

2.3 Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

2.3.1 Aktualizácia registra pôvodného stavu

Výsledný elaborát aktualizácie registra pôvodného stavu (ak sa vyhotovuje) obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ aktualizovaný zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov)

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ aktualizované údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti.

2.3.2 Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a registra nového stavu (RNS) obsahuje:

v analógovej forme:

- ✓ technickú správu so základnými štatistickými údajmi RNS,
- ✓ register nového stavu (časť A – parcely nového stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
- ✓ výpis z registra nového stavu pre účastníka typu 0, 1, 2, 3 ktorého súčasťou je aj umiestnenie nových pozemkov v rámci celého obvodu projektu,
- ✓ rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací,

v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ zoznam nových pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu vo formáte PDF,
- ✓ výpis z registra nového stavu pre správcov vo formáte PDF,
- ✓ zoznam vlastníkov podľa typu účastníka vo formáte PDF,
- ✓ údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav (RPS aj RNS) v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom NSxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

2.4 Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)

Výsledný elaborát zrovnávacieho zostavenia (kombinatória) obsahuje:
v analógovej forme:
- ✓ sa nevyhotovuje,

v elektronickej forme:
- ✓ zrovnávacie zostavenie medzi údajmi registra pôvodného stavu a registra nového stavu (kombinatórium) v predpísanej tabuľkovej forme vo formáte PDF podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ vyrovnanie vlastníkov v predpísanej tabuľkovej forme vo formáte PDF podľa MN na geodetické činnosti.

3 Vykonanie projektu pozemkových úprav

3.1 Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Výsledný elaborát vytýčenia a označenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov obsahuje:
v analógovej forme:
- ✓ technickú správu,
- ✓ protokoly o vytýčení hraníc nových pozemkov,
- ✓ prehľadné vytyčovacie náčrty,

v elektronickej forme:
- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ zoznam súradníc vytýčených podrobných lomových bodov v súbore vo formáte TXT s názvom NPxxxxxx_y.TXT.

Vytýčené lomové body budú označené dočasnou stabilizáciou drevenými kolíkmi.

3.2 Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav

Výsledný elaborát rozdelenia parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav obsahuje:
v analógovej forme:
- ✓ technickú správu,
- ✓ záznam podrobného merania zmien na rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu,
- ✓ výkaz výmer,

v elektronickej forme:
- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ vektorový geodetický podklad v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom VP_xxxx.VGI (xxxx je číslo ZPMZ),
- ✓ výkaz výmer v súbore vo formáte XML s názvom VV_xxxx.XML (xxxx je číslo ZPMZ).

plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

3.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu (ak sa vyhotovuje v tejto forme) obsahuje:

v analógovej forme:
- ✓ rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu,
- ✓ záznamy podrobného merania zmien,

v elektronickej forme:
- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx_y.TXT,
- ✓ mapa projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PUxxxxxx_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ vektorový geodetický podklad pre aktualizáciu VMUO v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PUUOxxxxxx.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

VI. V zmysle § 5 ods. 5 zákona **vyzýva** fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby **do 30 dní** od právoplatnosti tohto rozhodnutia **informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ** a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ.

VII. V zmysle § 8 ods. 7 zákona **oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 18 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 10. augusta 2016 bola Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej ako OÚ PO, PLO) doručená žiadosť navrhovateľov na vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia (ďalej ako "k. ú.") Prešov, lokalita Hnevlivá dolina (ďalej aj ako "JPÚ Hnevlivá dolina") z dôvodu potreby usporiadať vlastnícke vzťahy na pozemkoch vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Pozemkovými úpravami sa má zabezpečiť prístup na pozemky z verejnej komunikácie a súčasne upraviť tvar pozemkov na optimálne rozmery vhodné na individuálnu bytovú výstavbu v súlade s územným plánom.

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku *konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť.*

Podľa § 7 ods. 1 zákona *pozemkové úpravy možno začať ak o to požiada účastník z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) alebo z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde alebo z podnetu okresného úradu alebo podľa osobitného predpisu.* ***Okresný úrad posudzuje podané požiadavky, a ak sú opodstatnené, začne konanie o pozemkových úpravách*.**

Dňom podania návrhu, t. j. 10. augusta 2016 sa v zmysle § 18 ods. 2 správneho poriadku začalo konanie o JPÚ Hnevlivá dolina. Žiadosť o vykonanie JPÚ navrhovatelia odôvodnili potrebou sprístupnenia pozemkov v navrhnutom obvode zo štátnej cesty z dôvodu, že bývalá prístupová cesta ako neknihovaný pozemok v období socializmu bola zabratá a zastavaná čerpacou stanicou. Z tohto dôvodu vlastníci nemajú prístup k svojim pozemkom a nemôžu ich riadne užívať.
Podľa § 8d ods. 1 zákona ***ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde, prípravné konanie sa vykoná podľa § 8c ods. 1*.**

Podľa § 8c ods. 1 zákona ***prípravné konanie sa vykoná podľa § 7 ods. 2 písm. b), ods. 3 a ods. 4 písm. b) až f).*** *Výsledkom prípravného konania je okrem náležitostí na začatie správneho konania aj určenie zloženia dokumentačnej časti pre projekt jednoduchých pozemkových úprav s odôvodnením.*

OÚ PO, PLO preskúmal návrh a zistil, že popísaný skutkový stav zodpovedá skutočnému stavu a požiadavky stanovené navrhovateľmi smerujúce k novému usporiadaniu pozemkov sú opodstatnené. Preto v zmysle § 7 ods. 2 zákona listom č. OU-PO-PLO-2016/038891-2/BJ z 31. augusta 2016 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Prešov, lokalita Hnevlivá dolina. Predmetné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov a na úradnej tabuli úradu po dobu 15 dní. Uvedeným nariadením OÚ PO, PLO zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ Hnevlivá dolina.

OÚ PO, PLO v zmysle § 7 ods. 4 zákona prerokoval s mestom Prešov dôvody a predpoklady JPÚ. Závery z rokovania sú uvedené v zápisnici z 30.12 č. OU-PO-PLO 2016/038891-65/BJ. OÚ PO, PLO zároveň v spolupráci s mestom Prešov ako orgánom územného plánovania určil aj záväznosť územnoplánovacích podkladov a možnosti ich využitia v projekte JPÚ Hnevlivá dolina. Konkrétne dojednania sú uvedené v zápisnici č. OU-PO-PLO 2016/038891-64/BJ

Podľa § 1 ods. 1 zákona *obsahom pozemkových úprav je* ***racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území*** *a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného* ***vykonávané vo verejnom záujme*** *v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.*

Poznámka pod čiarou k výkladu pojmu pozemkové úpravy odkazuje na § 19 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v z. n. p., podľa ktorého *pozemkovými úpravami sú zmeny v usporiadaní pozemkov na určitom území vykonané za účelom vytvorenia pôdne ucelených hospodárskych jednotiek podľa potrieb jednotlivých vlastníkov pôdy a s ich súhlasom a podľa celospoločenských požiadaviek na tvorbu krajiny, životného prostredia a na investičnú výstavbu.*

Za verejný záujem pri vykonávaní JPÚ v tejto lokalite považuje OÚ PO, PLO priestorové a funkčné usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré v budúcnosti budú využité ako pozemky na individuálnu bytovú výstavbu. Verejný záujem okrem toho spočíva aj vo vysporiadaní podielového spoluvlastníctva a následnom vytvorení nových parciel vo výlučnom vlastníctve, čo má veľký význam pre posilnenie právnej istoty a právneho postavenia účastníkov konania. Uvedený verejný záujem je naviac doplnený o vysporiadanie vlastníctva pod „cestou“ slúžiacou na prístup k všetkým pozemkom v navrhnutom obvode JPÚ.

Podľa § 8b ods. 1 zákona *okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav **formou jednoduchých pozemkových úprav** so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši **len časť katastrálneho územia** alebo hospodárskeho obvodu. Jednoduché pozemkové úpravy sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1.*

Podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona *pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.*

Ustanovenie § 8b ods. 1 zákona teda výslovne umožňuje vykonať pozemkové úpravy hoci aj len pre časť k. ú. a so zjednodušenou dokumentáciou, teda v zredukovanej výmerovej aj obsahovej forme pri zachovaní hlavného účelu pozemkových úprav a v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona aj vytvorenie nového funkčného a priestorového usporiadania pozemkov ideálnych tvarov vhodných pre výstavbu.

Keďže predmetom konania o JPÚ Hnevlivá dolina je iba časť katastrálneho územia Prešov, nie celé katastrálne územie, povolil OÚ PO, PLO v súlade s § 8b vykonanie pozemkových úprav vo forme JPÚ tak, ako je uvedené v bode II. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 1 zákona *pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav.*

Podľa § 3 ods. 2 zákona *ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Obvod pozemkových úprav sa určí pri lesných pozemkoch s prihliadnutím na vlastnícke celky tak, aby tieto mohli byť vlastníkom alebo správcom lesného majetku vo vlastníctve štátu(ďalej len „správca“) racionálne obhospodarované alebo prenajímané.*

Podľa § 4 ods. 1 zákona *pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav.*

Podľa § 4 ods. 3 zákona *obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.*

V rámci prípravného konania bol zisťovaný záujem o pozemkové úpravy. Dňa 14.02.2017 správny orgán v súčinnosti s mestom a navrhovateľkou vykonal rekognoskáciu záujmového územia spojenú s vyšetrovaním priebehu hranice obvod projektu pozemkových úprav podľa reálneho stavu v teréne. Pri ohliadke bolo zistené, že celá hranice obvodu v teréne nie je trvale označená a stabilizovaná oplotením alebo inými pevnými predmetmi. Po povolení pozemkových úprav zhotoviteľ vytýči význačné lomové body na obvode v chránenom priestore tak, aby nedošlo k poškodeniu poľnohospodárskych strov pri kosbe pozemkov. Vyšetrená hranica obvodu projektu JPÚ Hnevlivá dolina bola vykreslená do grafickej prílohy, ktorá tvorí súčasť zápisnice so zisťovania priebehu hranice. Obvod projektu JPÚ Hnevlivá dolina, pre ktorý sa povoľuje vykonanie pozemkových úprav, je graficky znázornený na mapovom podklade tvoriacom neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podľa § 23 ods. 4 zákona *združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci*.

Parcely tvoriace obvod projektu JPÚ Hnevlivá dolina sú vo vlastníctve viac ako 10 vlastníkov, preto určil OÚ PO, PLO v bode IV. výroku tohto rozhodnutia v súlade s § 8 ods. 1 písm. c) zákona aj lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ Hnevlivá dolina, pretože v zmysle § 23 ods. 4 zákona sú splnené podmienky pre vznik združenia účastníkov.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona *okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody, rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods.1 písm. b) alebo h) alebo rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. a) a c) až g). Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje pri jednoduchých pozemkových úpravách aj* ***rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením***.

Podľa § 8b ods. 1 zákona *okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Jednoduché pozemkové úpravy sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1. Osobitosti konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c) a h) upravujú ustanovenia § 8c až 8e.* ***Okresný úrad v rozhodnutí podľa § 8 môže upraviť rozsah vyhotovených častí s ich odôvodnením***.

Podľa § 8c ods. 1 veta druhá zákona *výsledkom prípravného konania je okrem náležitostí na začatie správneho konania aj* ***určenie zloženia dokumentačnej časti pre projekt jednoduchých pozemkových úprav s odôvodnením***.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona a v nadväznosti na § 8b ods. 1 zákona a § 8c ods. 1 zákona boli stanovené podmienky a rozsah dokumentácie bližšie špecifikovaný v bode V. výroku tohto rozhodnutia podľa platného katastrálneho operátu a miestneho zisťovania OÚ PO, PLO s prihliadnutím na prírodné podmienky a budúce využitie pozemkov v predmetnej lokalite.
Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.*
Podľa § 8d ods. 2 zákona *pri nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c) okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.*
Za účelom preverenia vyššie uvedených zákonných podmienok vykonal OÚ PO, PLO prieskum formou pracovného rokovania.. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OÚ PO, PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Výsledok prieskumu bol zaznamenaný vo forme zápisnice o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ Hnevlivá dolina číslo: OU-PO-PLO 2016/002730-66/BJ z 28. decembra 2016, podľa ktorej z celkového počtu **63 vlastníkov** prejavilo záujem o JPÚ **35 vlastníkov**, čomu zodpovedá **56%** vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí z celkovej výmery pozemkov v obvode JPÚ predstavujúcej **13 39 08 m^2** vlastnia 9 62 49 m^2, teda **72 %** výmery pozemkov v obvode JPÚ. Na základe toho OÚ PO, PLO v zápisnici skonštatoval, že **bol preukázaný záujem** účastníkov o JPÚ Hnevlivá dolina, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia **nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ.**

Podľa § 8d ods. 1 druhá veta zákona ***navrhovateľ musí preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením uzatvorenej zmluvy s fyzickou osobou a právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 a 2.***

Po vyhodnotení záujmu o vykonanie JPÚ boli navrhovatelia listom číslo: OU-PO-PLO 2017/002730-67/BJ z 3. januára 2017 vyzvaní, aby v súlade s § 8d ods. 1 **preukázala zabezpečenie financovania nákladov** spojených s JPÚ Hnevlivá dolina **predložením uzatvorenej zmluvy s fyzickou osobou a právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 a 2 zákona.** Prílohu listu tvorili dodacie podmienky etáp a ucelených častí projektu JPÚ Hnevlivá dolina, ktoré bližšie špecifikujú rozsah prác, ktorými je povinná sa riadiť fyzická osoba, resp. právnická osoba majúca oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav pri vyhotovovaní potrebnej dokumentácie podľa príslušných ustanovení zákona.

Dňa 14. februára 2017 bola OÚ PO, PLO v zmysle vyššie uvedenej výzvy predložená Zmluva o dielo „JPÚ Hnevlivá dolina 1/2017“ uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi objednávateľmi a spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. zastúpenou konateľmi, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Hnevlivá dolina .

PLO lustráciou v obchodnom registri Slovenskej republiky preveril, že spoločnosť Progres CAD Engineering, s.r.o. má oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav a teda uvedená spoločnosť spĺňa podmienky podľa § 25 zákona. Predložením Zmluvy o dielo tak navrhovateľka preukázala zabezpečenie financovania JPÚ v zmysle § 8d ods. 1 zákona.

OÚ PO, PLO vo výroku VI. tohto rozhodnutia v zmysle § 5 ods. 5 zákona vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o JPÚ , aby sa v stanovenej lehote prihlásili o účasť v JPÚ, ak tak doteraz neurobili.

OÚ PO, PLO na základe vykonaného šetrenia dospel k záveru, že uloženie niektorého z obmedzení podľa § 26 zákona, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ a pozemkov, ktoré patria do kategórie pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona nie je potrebné, a preto uvedené opatrenia nenariadil.

V bode VII. tohto rozhodnutia OÚ PO, PLO určil predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ z dôvodu informovanosti nájomcov o termíne zániku existujúcich nájomných vzťahov k pôvodným pozemkov v obvode JPÚ.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona môžu v konaní o JPÚ konať dotknuté osoby osobne alebo sa môžu nechať v súlade s 6 ods. 6 zákona zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocenstva osvedčeného notárom. V prípade pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemkov vlastníkov, ktorí nie sú známi, alebo ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva a povinnosti podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca.
OÚ PO, PLO aplikujúc všetky vyššie uvedené ustanovenia zákona vyhodnotil zistené skutočnosti a dospel k jednoznačnému záveru, že v prípravnom konaní **bolo vykonané potrebné zisťovanie**, že **boli určené hranice obvodu JPÚ spĺňajúceho požiadavku na optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov**, že **bolo preukázané financovanie JPÚ** a tiež **verejný záujem ako aj záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ**, čím došlo k splneniu všetkých zákonom stanovených podmienok na povolenie JPÚ, ktorých vykonanie napomáha predovšetkým vytvoreniu podmienok pre rozvoj mesta Prešov.
V zmysle § 8 ods. 5 zákona *ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk*. ***V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou***.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku *doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.* ***Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*** *Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

V súlade s vyššie citovanými ustanoveniami správneho poriadku sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli OÚ PO, PLO, na elektronickej úradnej tabuli OÚ PO, PLO a na úradnej tabuli mesta Prešov.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý dané rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov **v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.** Toto rozhodnutie je podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

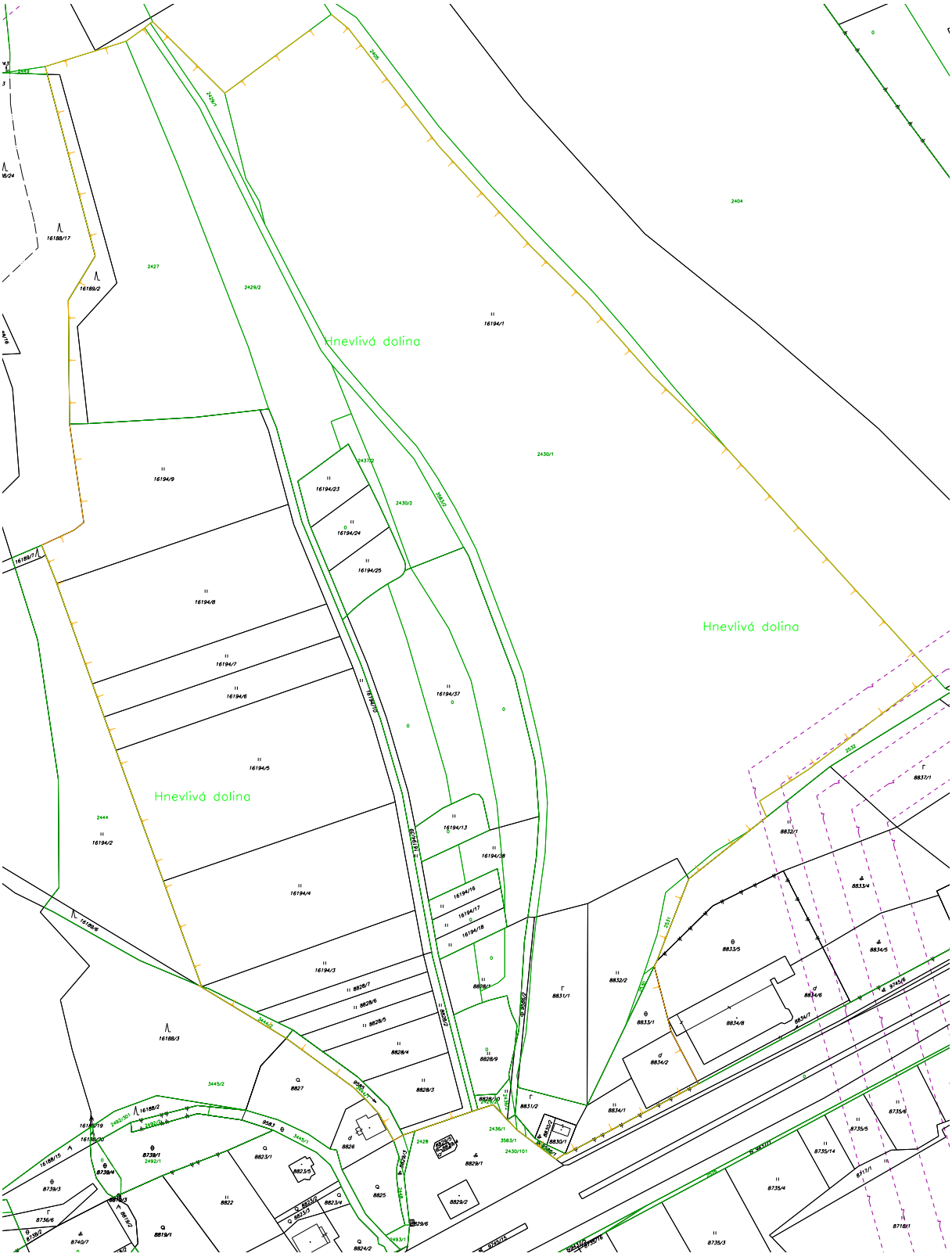
Okresný úrad Prešov 41

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Príloha
- Grafické znázornenie obvodu projektu JPÚ Hnevlivá dolina v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu JPÚ

Doručuje sa
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
- Mesto Prešov – úradná tabuľa

Obvod JPÚ Hnevlivá dolina
Kat. úz. Prešov



POTVRDENIE O ZVEREJNENÍ ROZHODNUTIA
O POVOLENÍ JPÚ Hnevlivá dolina
č. OU-PO-PLO 2017/02730-70/BJ **Z 15. februára 2017**

Vyvesené: Zvesené:

. . . . . .
pečiatka, podpis

. . . . . .
pečiatka, podpis