

**OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO 2015/001738-80/HM

Prešov 31. júla 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadanie pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj ako "JPÚ") vykonávaných v časti katastrálneho územia Prešov v lokalite Rúrky podľa § 10 ods. 6 zákona

s ch v a l' u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Prešov v lokalite Rúrky (ďalej len "VZFUÚ"), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť (prílohu) tohto rozhodnutia, a ktorého zhотовiteľom je spoločnosť Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov (ďalej len "zhотовiteľ").

Odôvodnenie:

Dňa 15. augusta 2014 bol Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej aj ako "správny orgán") doručený návrh Ing. Oľgy Macekovej, Pavla Horova 19, Prešov a Mgr. Evy Fidesovej, Dúbravská 23A, Prešov (ďalej aj "navrhovateľky") z 13. augusta 2014 na vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia Prešov v lokalite Rúrky z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych vzťahov na pozemkoch patriacich do polnohospodárskeho pôdneho fondu vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Súčasťou návrhu bol zoznam parciel navrhovaného obvodu JPÚ vrátane menného zoznamu ich vlastníkov a grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ (ďalej len "návrh").

Správny orgán nariadił verejnou vyhláškou č. OU-PO-PLO 2014/031606-3/HM zo 16. septembra 2014 konanie o začatí JPÚ (tzv. prípravné konanie), v rámci ktorého posúdil opodstatnenosť požiadaviek uvedených v návrhu, zistil záujem o vykonanie JPÚ a po následnom zhodnotení výsledkov prípravného konania a preukázaní záujmu o JPÚ rozhodol o povolení pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Prešov v lokalite Rúrky formou JPÚ rozhodnutím číslo: OU-PO-PLO 2015/001738-47/HM zo 7. apríla 2015, právoplatným 5. mája 2015. Následne začal práce pri príprave úvodných podkladov – zostavení RPS a návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ bol vypracovaný v súlade s § 9 ods. 10 zákona, podľa ktorého *všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú*

- a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1,
- b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladzovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia,
- c) vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

Okrem vyššie uvedeného zahŕňajú VZFUÚ aj dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja predovšetkým nepoľnohospodárskych činností, najvhodnejšie spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestného územného systému ekologickej stability a požiadavky na ochranu prírody.

Pri vypracovaní VZFUÚ boli zhľadávané použité údaje z týchto dokumentov: súbor geodetických a popisných informácií katastra nehnuteľností, pôdne mapy, geologické mapy, zoogeografický atlas, ekologické podklady, digitálny model terénu, regionálny územný systém ekologickej stability územia, vodohospodárske mapy, ortofoto mapy, údaje zistené z prieskumu územia, údaje zistené zameraním skutočného stavu v prírode metódou GPS a údaje poskytnuté dotknutými orgánmi.

Podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnili správny orgán návrh VZFUÚ na obvyklom mieste v obci, teda na úradnej tabuli Mesta Prešov, a to na dobu 30 dní a zároveň doručil návrh VZFUÚ aj Združeniu účastníkov pozemkových úprav Prešov–Rúrky. Do návrhu VZFUÚ bolo možné nahliadnuť na správnom orgáne a to po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Prešov v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Účastníkom konania bola daná zákonná možnosť podať v lehote 30 dní od zverejnenia návrhu VZFUÚ, resp. doručenia Združeniu účastníkov pozemkových úprav Prešov–Rúrky proti návrhu VZFUÚ správnemu orgánu písomné námitky s odôvodnením.

V zmysle § 10 ods. 5 zákona oznamil správny orgán dotknutým orgánom štátnej správy - Okresnému úradu Prešov, Odboru starostlivosti o životné prostredie; Okresnému úradu Prešov, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Mestu Prešov, Odboru územného plánovania a stavebného úradu, oddeleniu územného plánovania a urbanizmu; Východoslovenskej energetike a.s.; Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Generálnemu riaditeľstvu a Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, že sa prerokúvajú VZFUÚ v obvode projektu JPÚ a zároveň ich poučil, že v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia zákona sú povinné označiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia a v prípade, že sa k návrhu VZFUÚ nevyjadria, bude mať správny orgán za to, že k návrhu VZFUÚ námitky nemajú.

Návrh VZFUÚ bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Prešov od 26. mája 2015 do 26. júna 2015.

Dňa 16. júla 2015 doručilo Mesto Prešov stanovisko k prerokovaniu návrhu VZFUÚ evidované pod č. OU-PO-PLO 2015/01738-73, v ktorom pripomienkovalo nepresnosti v návrhu VZFUÚ a zároveň požiadalo o vytvorenie predpokladov pre realizáciu budúcej komunikačnej siete v lokalite Rúrky. Skutočnosti uvedené v stanovisku posúdil správny orgán ako formálne nedostatky návrhu VZFUÚ, predovšetkým chyby v písaní a požiadavku na vytvorenie predpokladov pre budúcu komunikačnú sieť v súlade s grafickou koncepciou, ktorá bola zaslaná, ako požiadavku, ktorá má opodstatnenie pri koncipovaní zásad pre budúce umiestnenie pozemkov, ku ktorým sa Mesto Prešov bude môcť vyjadriť. Vychádzajúc z uvedeného tak správny orgán prijal záver, že stanovisko Mesta Prešov nie je námietkou v zmysle § 10 ods. 6 zákona, a preto nie je potrebné jeho obsah prerokovať so Združením účastníkov pozemkových úprav Prešov-Rúrky.

Vezmúc do úvahy všetky vyššie uvedené skutočnosti správny orgán konštatuje, že v stanovenej lehote mu neboli v zmysle § 10 ods. 4 zákona doručené žiadne námietky proti návrhu VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Prešov v lokalite Rúrky.

Doplňujúce údaje zo stanoviska Mesta Prešov boli do návrhu VZFUÚ v celom rozsahu zapracované a sú súčasťou VZFUÚ.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán VZFUÚ pre JPÚ vykonávané v časti katastrálneho územia Prešov v lokalite Rúrky schválil.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") *doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Vzhľadom na dikciu § 10 ods. 6 zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje správny orgán schválené VZFUÚ tak, že toto rozhodnutie vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu a zároveň sa zverejní na úradnej tabuli Mesta Prešov.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý dané rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznamenia tohto rozhodnutia. V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie doručuje účastníkom konania

verejnou vyhláškou. **Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznamenia.** Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Nováková

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Príloha

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Doručuje sa

- Účastníci konania – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
- Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov – úradná tabuľa

Na vedomie

- Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov

Vyvesené: 03 08 2015

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis