



Číslo: OU-PO-PLO 2018/002705-010/CHI

Prešov 20. marca 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadanie pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako "správny poriadok") po preskúmaní návrhu obce Šarišské Sokolovce zastúpenej Ing. Danielom Mikolajom, PhD., starostom obce Šarišské Sokolovce (ďalej aj ako "navrhovateľ") na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav takto

rozhodol:

I. podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Šarišské Sokolovce začaté na základe písomnej žiadosti navrhovateľa doručenej Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru 12.5.2017 z dôvodu, že v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona je potrebné usporiať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde,

p o v o l' u j e.

II. V zmysle § 8b ods. 1 zákona v dôsledku vykonávania predmetných pozemkových úprav len v časti katastrálneho územia Šarišské Sokolovce povoľuje ich vykonanie so zjednodušenou dokumentáciou formou

j e d n o d u ch ý ch p o z e m k o v ý ch ú p r a v .

III. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona v spojení s § 3 zákona určuje obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvoria nižšie uvedené parcely graficky znázornené v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako "JPÚ"), ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Parcely	Výmera	Číslo LV	Druh pozemku
C KN 379/5	53	682	ostatná plocha
C KN 379/6	2	700	ostatná plocha
C KN 380/36	951	683	orná pôda
C KN 380/37	1061	668	orná pôda

Dňa 10.01.2018 bola OÚ PO, PLO v zmysle vyššie uvedenej výzvy predložená Zmluva o dielo „JPÚ Šarišské Sokolovce“ uzatvorená v zmysle §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov so zhотовiteľom Progres CAD Engineering,s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Šarišské Sokolovce.

OÚ PO, PLO preveril, že zodpovedný projektant pre projektovanie pozemkových úprav za zhотовiteľa, Ing. Peter Repáň má oprávnenie na projektovanie pozemkových úprav, číslo osvedčenia 262/2002 zo dňa 31.5.2012, tzn., že uvedený zhотовiteľ spĺňa podmienky podľa § 25 zákona. Predložením Zmluvy o dielo tak navrhovateľ preukázal zabezpečenie financovania JPÚ v zmysle § 8d ods. 1 zákona.

OÚ PO, PLO vo výroku VI. tohto rozhodnutia v zmysle § 5 ods. 5 zákona vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o JPÚ, aby sa v stanovenej lehote prihlásili o účasť v JPÚ, ak tak doteraz neurobili.

OÚ PO, PLO na základe vykonaného šetrenia dospel k záveru, že uloženie niektorého z obmedzení podľa § 26 zákona, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ a pozemkov, ktoré patria do kategórie pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona nie je potrebné, a preto uvedené opatrenia nenariadiť.

V bode VII. tohto rozhodnutia OÚ PO, PLO určil predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona môžu v konaní o JPÚ konať dotknuté osoby osobne alebo sa môžu nechať v súlade s 6 ods. 6 zákona zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe splnomocnenia osvedčeného notárom. V prípade pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemkov vlastníkov, ktorí nie sú známi, alebo ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva a povinnosti podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca.

OÚ PO, PLO aplikujúc všetky vyššie uvedené ustanovenia zákona vyhodnotil zistené skutočnosti a dospel k jednoznačnému záveru, že v prípravnom konaní **bolo vykonané potrebné zistovanie, že boli určené hranice obvodu JPÚ splňajúceho požiadavku na optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov, že bolo preukázané financovanie JPÚ, dôvodnosť, naliehavosť, účelnosť a tiež verejný záujem ako aj záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ**, čím došlo k splneniu všetkých zákonom stanovených podmienok pre povolenie JPÚ, ktorých vykonanie napomáha predovšetkým vytvoreniu podmienok pre rozvoj obce Šarišské Sokolovce.

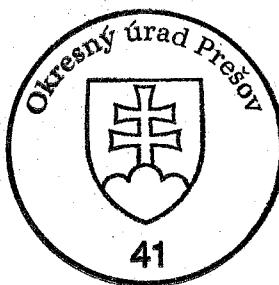
V zmysle § 8 ods. 4 zákona *ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.*

Toto rozhodnutie sa v zmysle vyššie citovaného ustanovenia zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručuje verejnou vyhláškou a to tak, že sa zverejní na úradnej tabuli OÚ PO, PLO, na webovom sídle OÚ PO, PLO (www.minv.sk) a na úradnej tabuli obce Šarišské Sokolovce.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov** v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Príloha

- Grafické znázornenie obvodu projektu JPÚ Šarišské Sokolovce

Doručuje sa

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, webové sídlo OÚ PO, PLO (www.minv.sk)

Obec Šarišské Sokolovce, 082 66 Šarišské Sokolovce 17 – úradná tabuľa

Vyvesené: 21. 3. 2018

Zvesené:

Maria Novakova, , úrad Prešov
....., Pozemkový a lesný odbor
Podpis pečiatka Masarykova 10, 080 01 Prešov
-1-

.....
Podpis pečiatka

Obvod JPÚ Šarišské Sokolovce

