OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO 2019/001816-063/CHI

Prešov 22.augusta 2019

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej ako "OÚ PO, PLO") ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Šarišské Sokolovce v zmysle § 10 ods. 6 zákona

doručuje rozhodnutie č. OU-PO-PLO 2019/001816-062/CHI zo dňa 22.augusta 2019,

ktorým schválil všeobecné zásady funkčného usporiadania územia projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Šarišské Sokolovce.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona je OÚ PO, PLO povinný doručiť rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia verejnou vyhláškou.

Okresný úrad Prešov
41

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa
Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, webové sídlo (www.minv.sk)
Obec Šarišské Sokolovce, Šarišské Sokolovce 17, 082 66 – úradná tabuľa

Vyvesené dňa: 26. 8. 2019

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov
-1-

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis:

pečiatka,podpis:

Telefón +421/51/7485 942 | Fax +421/51/7581 588 | E-mail Ingrid.christakova@minv.sk | Internet www.minv.sk

OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO 2019/001816-062/CHI

Prešov 22. augusta 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj ako "JPÚ") vykonávaných v časti katastrálneho územia Šarišské Sokolovce podľa § 10 ods. 6 zákona

s ch v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Šarišské Sokolovce (ďalej len "VZFUÚ"), a ktorého zhotoviteľom je firma Progres CAD Engineering,s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov (ďalej len "zhotoviteľ").

Odôvodnenie:

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej ako „OÚ PO, PLO") bola dňa 12.mája.2017 doručená žiadosť navrhovateľa na vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia Šarišské Sokolovce (ďalej aj ako „JPÚ Šarišské Sokolovce") z dôvodu potreby usporiadať vlastnícke vzťahy na pozemkoch vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Žiadosť o vykonanie JPÚ navrhovateľ odôvodnil potrebou majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod existujúcou cestou vedúcou k súboru nových rodinných domov. Súčasne by došlo k reálnemu rozdeleniu pozemkového vlastníctva známych a neznámych vlastníkov. V rámci pozemkových úprav dôjde k vytvoreniu nových stavebných pozemkov optimálnych tvarov napojených na optimálnu cestnú sieť, ktorá zabezpečí prístup z verejnej cesty pre nové pozemky. Časť pozemkov v obvode podľa platného územného plánu je určená na IBV a nie je možné ich vyporiadať inými formami. Predpokladaný obvod JPÚ Šarišské Sokolovce navrhovateľ označil v grafickej prílohe návrhu.

Podľa § 7 ods. 2 zákona nariadil správny orgán listom č.j. OU-PO-PLO-2017/024998-2/BJ zo dňa 1.júna.2017 konanie o začatí JPÚ Šarišské Sokolovce (tzv. prípravné konanie), v rámci ktorého posúdil opodstatnenosť požiadaviek uvedených v návrhu, zistil záujem o vykonanie JPÚ a po následnom zhodnotení výsledkov prípravného konania a preukázaní záujmu o JPÚ rozhodol o povolení pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Sokolovce formou JPÚ rozhodnutím číslo: OU-PO-PLO 2018/002705-010/CHI zo 20.marca.2018, právoplatným 20.apríla 2018. Následne začal práce pri príprave úvodných podkladov

– zostavení registra pôvodného stavu a návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej ako "VZFUÚ") v obvode projektu JPÚ.

Návrh VZFUÚ v obvode projektu JPÚ bol vypracovaný v súlade s § 9 ods. 10 zákona, podľa ktorého *všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú*
a) prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1,
b) návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia,
c) vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

Okrem vyššie uvedeného zahŕňajú VZFUÚ aj dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja predovšetkým nepoľnohospodárskych činností, najvhodnejšie spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ochranu prírody.

Pri vypracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom použité údaje z týchto dokumentov: súbor geodetických a popisných informácií katastra nehnuteľností, pôdne mapy, geologické mapy, zoogeografický atlas, ekologické podklady, digitálny model terénu, regionálny územný systém ekologickej stability územia, vodohospodárske mapy, ortofoto mapy, údaje zistené z prieskumu územia, údaje zistené zameraním skutočného stavu v prírode a údaje poskytnuté dotknutými orgánmi.

Podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnil OÚ PO, PLO návrh VZFUÚ na obvyklom mieste v obci, teda na úradnej tabuli obce Šarišské Sokolovce, a to na dobu 30 dní. Do návrhu VZFUÚ bolo možné nahliadnuť na OÚ PO, PLO aj na Obecnom úrade v Šarišských Sokolovciach a to po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce Šarišské Sokolovce v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Účastníkom konania bola daná zákonná možnosť vyjadriť sa k návrhu VZFUÚ a podať OÚ PO PLO v lehote 30 dní od zverejnenia návrhu VZFUÚ proti uvedenému návrhu VZFUÚ pre projekt JPÚ Šarišské Sokolovce písomné námietky s odôvodnením.

V zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámil OÚ PO, PLO dotknutým orgánom štátnej správy - Okresnému úradu Sabinov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Okresnému úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Obci Šarišské Sokolovce, Združeniu účastníkov pozemkových úprav a dotknutým orgánom, a to SPP-distribúcia,a.s. Bratislava a Východoslovenská distribučná,a.s. Košice, že sa prerokúvajú VZFUÚ v obvode projektu JPÚ Šarišské Sokolovce a zároveň ich poučil, že v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia zákona sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia a v prípade, že sa k návrhu VZFUÚ nevyjadria, bude mať OÚ PO, PLO za to, že k návrhu VZFUÚ námietky nemajú.

Návrh VZFUÚ bol zverejnený na úradnej tabuli obce Šarišské Sokolovce od 26.apríla 2019 do 28. mája 2019.

Dňa 23. mája 2019 bolo doručené na OÚ PO,PLO od Distribúcie SPP,a.s. Bratislava v rámci predloženého stanoviska orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/ umiestnenia technologického objektu. Orientačné znázornenie má mať len informatívny charakter. Vo svojom vyjadrení ďalej uvádzajú, že v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo svojom stanovisku doručenom na OÚ PO, PLO dňa 7. júna 2019 sa vyjadril, že nemá pripomienky k návrhu VZFUÚ.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie v liste doručenom na správny orgán 4. júna.2019 uviedol, že vyjadrenie predložia po doručení odborného stanoviska zo štátnej ochrany prírody. Dňa 22.augusta 2019 bolo na OÚ PO,PLO doručené vyjadrenie, že dotknutý orgán nemá zásadné pripomienky k návrhu VZFUÚ, s tým, že predmetné pozemkové úpravy nekolidujú so záujmami ochrany prírody v riešenej lokalite.

OÚ PO, PLO konštatuje, že v stanovenej lehote mu neboli v zmysle §10 ods. 4 zákona doručené žiadne námietky proti návrhu VZFUÚ v obvode projektu JPÚ Šarišské Sokolovce.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, OÚ PO, PLO tieto VZFUÚ pre JPÚ Šarišské Sokolovce schválil.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") *doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Vzhľadom na dikciu § 10 ods. 6 zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku doručuje OÚ PO, PLO schválené VZFUÚ tak, že toto rozhodnutie vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ PO, PLO, elektronickej úradnej tabuli OÚ PO, PLO a zároveň sa zverejní na úradnej tabuli obce Šarišské Sokolovce.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý dané rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov **v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia**. V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou. **Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia**. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Prešov 41

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, webové sídlo (www.minv.sk)
Obec Šarišské Sokolovce, Šarišské Sokolovce 17, 082 66 – úradná tabuľa
Na vedomie
Progres CAD Engineering,s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov