OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10, 080 01 Prešov

OU-PO-PLO1-2020/014209-2/KP V Prešove dňa 29.01.2020

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba „ zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a ď u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia **Solivar, lokalita Pod debrami** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej iba „správny orgán“), bola dňa 25. 11. 2019 doručená žiadosť od p. Jany Lipkovej, Kysucká 23, 08005 Prešov (ďalej iba „navrhovateľ“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v časti katastrálneho územia **Solivar, lokalita Pod debrami.**

Návrh na vykonanie JPÚ podľa § 2 ods.1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách bol podaný z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré podľa platného územného plánu sú určené na výstavbu rodinných domov. Potrebu pozemkových úprav navrhovateľ odôvodňuje tým, že súčasné pozemky sú v spoluvlastníctve vlastníkov s neznámym pobytom, majú nevhodný tvar a nie sú prístupné z verejnej cesty. Väčšina pozemkov nie je prístupná z verejnej cesty a nie je možné ich plnohodnotne užívať.

Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav má záujem o racionálne usporiadanie pozemkového vlastníctva a vytvorenie nových pozemkov prístupných z verejnej cesty v súlade s územným plánom mesta.

Z obsahu žiadosti vyplýva, že vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vo verejnom záujme spočívajúcom v sprístupnení pozemkov.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej iba „správny poriadok“) sa konanie o pozemkových úpravách začalo dňom 25.11.2019 - podaním návrhu na správnom orgáne.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu

JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Účastníkmi konania podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú
a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
f) Slovenský pozemkový fond
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti katastrálneho územia Solivar, lokalita Pod debrami.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov *nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.*

Toto nariadenie sa zverejní tak, že sa vyvesí v meste Prešov na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Predpokladaný obvod JPÚ

Nováková

.....
Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa: Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov - úradná tabuľa
Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov - úradná tabuľa

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

pečiatka, podpis: pečiatka, podpis:

Predpokladaný obvod JPÚ Solivar, lokalita Pod debrami

