OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto
	OU-PO-PLO-2016/021224-6/BJ	Ing. Bujňák	Prešov 10.10.2016

Vec
Z á p i s n i c a o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Veľký Šariš

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej aj ako "OÚ PO, PLO") ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v rámci prípravného konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Veľký Šariš, lokalita pri čističke formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ (ďalej len „Prieskum").

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len "prípravné konanie") na účel*

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.

Prieskum bol vykonaný v auguste 2016 formou informatívneho listu s **návratkou.** Každému známemu vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ bol doručený informatívny list s uvedením dôvodov a cieľmi vykonania JPÚ.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OÚ PO, PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností (ďalej len "kataster nehnuteľností"). Na základe uvedeného tak OÚ PO, PLO vypracoval z týchto údajov zoznam všetkých predpokladaných vlastníkov a užívateľov v obvode JPÚ na zistenie ich počtu a výmery

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421051 7485 947	+421/517581588	jozef.bujnak@minv.sk	www.minv.sk	00151866

pozemkov tvoriacich obvod JPÚ. Priebeh hranice obvodu JPÚ bol v zmysle § 3 ods. 3 zákona komisiou zistený a prešetrený v septembri 2016.

Pri realizácii prieskumu vychádzal OÚ PO, PLO t týchto údajov:

- výmera obvodu JPÚ – **3 00 91 m^2**
- počet **všetkých účastníkov** v predpokladanom obvode JPÚ – **109**
- Mesto Veľký Šariš - účastník JPÚ podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona
- Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345 (správca),
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. b) zákona (**nájomca**) – 0
- počet známych účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) (**vlastník**) – 80
- počet neznámych vlastníkov – 0
- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom – 29
- výmera potrebná v zmysle špecifických podmienok na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ, čo predstavuje **1 50 46 m^2** .

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		ZNÁMI VLASTNÍCI S NEZNÁMYM POBYTOM		SPF AKO SPRÁVCA PÔDY VO VLAST. ŠTÁTU	
počet	výmera [m^2]	počet	výmera [m^2]	počet	výmera [m^2]	počet	výmera [m^2]
109	3 00 91	79	2 62 51	29	33 16	1	5 24

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	79	28	25	2	2	49	49
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	1	1	1	0	0	0	0
neznámi vlastníci zastúpení SPF	29	29	27	0	0	0	0
SPOLU	**109**	**58**	**53**	**2**	**2**	**49**	**45**

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ [m^2]	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		výmera [m^2]	%	výmera [m^2]	%	výmera [m^2]	%
známi vlastníci	2 62 51	1 96 62	65	2 88	1	63 01	21
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	5 24	5 24	2	0	0	0	0
neznámi vlastníci zastúpení SPF	33 16	33 16	11	0	0	0	0
SPOLU	3 00 91	2 35 02	78	2 88	1	63 01	21

Záver:

Z celkového počtu **109 vlastníkov** záujem o JPÚ prejavili **58 vlastníkov**, čo predstavuje **53 %** vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej **výmery 3 00 91 m^2** pozemkov v obvode JPÚ = **2 35 01 m^2** , t.j. **78 % výmery** pozemkov v obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor konštatuje, že

bol preukázaný

záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Veľký Šariš, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia **nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov** v navrhovanom obvode JPÚ.

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov
-1-

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

- Účastníci konania – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
- Mesto Veľký Šariš – úradná tabuľa

Na vedomie

- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Prešov, Keratsínske nám. 1, 080 01 Prešov