OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10, 080 01 Prešov

OU-PO-PLO 2015/045032-2/SM Prešov 02.11.2015

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pozemkových úpravách")

n a r i a ď u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách **konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav** (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Víťaz z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t.j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde (ďalej aj "prípravné konanie").

O d ô v o d n e n i e:

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru, Masarykova 10, Prešov bola 23. septembra 2015 pod číslom OU-PO-PLO 2015/045032-1 doručená žiadosť žiadateľov z obce Víťaz **Mgr. Marcely Strišovej**, bytom Víťaz 103, **Jozefa Uličného**, bytom Víťaz 445 a **Františka Kuruca**, bytom Víťaz 386 (ďalej len "žiadatelia") o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") v časti katastrálneho územia Víťaz na „hone HARB" (ďalej len "žiadosť o vykonanie JPÚ").

Žiadosť o vykonanie JPÚ odôvodnili žiadatelia potrebou usporiadania vlastníckych vzťahov rozdrobených pozemkov tvoriacich navrhnutý obvod projektu JPÚ tak, aby jednotný celok umožnil jeho budúce využitie na individuálnu výstavbu rodinných domov.

Žiadatelia navrhli, aby obvod JPÚ tvorili parcely registra KN-E č. 793/2 a 735/2 evidované na LV č. 1084, parcely registra KN-E č. 793/3 a 735/1 evidované na LV č. 1970, parcela registra KN-E č. 546/61 evidovaná na LV č. 2393, parcela registra KN-E č. 546/62 evidovaná na LV č. 2371, parcela registra KN-E č. 546/1 evidovaná na LV č. 2122, parcela registra KN-E č. 546/2 evidovaná na LV č. 2568, parcela registra KN-E č. 546/3 evidovaná na LV č. 1188, parcela registra KN-E č. 546/4 evidovaná na LV č. 285, parcela registra KN-E č.

546/5 evidovaná na LV č. 275, parcela registra KN-E č. 546/8 evidovaná na LV č. 1815, parcely registra KN-E č. 546/11 a KN-E č. 546/111 evidované na LV č. 1612, parcela registra KN-E č. 546/14 evidovaná na LV č. 804, parcela registra KN-E č. 546/13 evidovaná na LV č. 270, parcela registra KN-E č. 546/106 evidovaná na LV č. 2544, parcela registra KN-E č. 546/109 evidovaná na LV č. 2336, parcela registra KN-E č. 546/110 evidovaná na LV č. 1714, parcela registra C-KN č. 887/1 evidovaná na LV č. 2461, parcela registra C-KN č. 887/2 evidovaná na LV č. 614, parcely registra C-KN č. 887/4 a 887/3 evidované na LV č. 624, parcely registra C-KN č. 887/5 a 887/6 evidované na LV č. 612, parcely registra C-KN č. 887/7, 887/22 a 887/29 evidované na LV č. 612, parcely registra C-KN č. 887/8, 887/23 a 887/28 evidované na LV č. 429, parcely registra C-KN č. 887/9 a 887/10 evidované na LV č. 634, parcely registra C-KN č. 887/11 a 887/12 evidované na LV č. 672, parcely registra C-KN č. 887/13, 887/24 a 887/27 evidované na LV č. 586, parcely registra C-KN č. 887/15 a 887/26 evidované na LV č. 874, parcely registra C-KN č. 887/17, 887/30 a 887/31 evidované na LV č. 400, parcely registra C-KN č. 887/18, 887/32 a 887/33 evidované na LV č. 1940, parcely registra C-KN č. 1033/17 a 1033/18 evidované na LV č. 2282, parcela registra C-KN č. 1033/15 evidovaná na LV č. 1185, parcela registra C-KN č. 1033/23 evidovaná na LV č. 2407, parcely registra C-KN č. 887/19 a 887/25 evidované na LV č. 782, parcely registra C-KN č. 888 a 889/1 evidované na LV č. 263, parcely registra C-KN č. 887/4 ,889/2 a 889/3 evidované na LV č. 1688, parcela registra C-KN č. 1032 evidovaná na LV č. 274, parcela registra C-KN č. 1033/11 evidovaná na LV č. 1844 katastrálne územie Víťaz.

Navrhovaný obvod JPÚ v časti katastrálneho územia Víťaz má výmeru 6 5320 m^2 a jeho grafické znázornenie tvorí prílohu tohto nariadenia.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách *účastníkmi sú*
a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok.

Predmetom prípravného konania pred rozhodnutím o povolení pozemkových úprav je v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách zistiť dôvodnosť, naliehavosť, hospodársku účelnosť vykonania JPÚ, určiť hranice obvodu projektu JPÚ a hranice pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu projektu JPÚ a tiež zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu projektu JPÚ.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti vyzýva Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len "správny orgán") účastníkov konania, aby sa v lehote **do 15 dní od doručenia** tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode projektu JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán postupom podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení, resp. nepovolení pozemkových úprav v navrhovanej časti katastrálneho územia Víťaz.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách *nariadenia prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.*

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov *doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov *doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Okresný úrad Prešov 41

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Príloha

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Doručuje sa

- Účastníci konania – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
- Obec Víťaz, Víťaz 111, 082 38 Víťaz – úradná tabuľa
- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Prešov, Keratsínske nám. 1, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor, Konštantínova 6, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Vyvesené:

Zvesené:

. . . . . .
pečiatka, podpis