OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10, 080 01 09 Prešov

Číslo spisu: OU-PO-PLO2015/030253 -3/SM Prešov 23.septembra 2015

Z á p i s n i c a
o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Víťaz

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej aj ako "OÚ PO, PLO") ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v rámci prípravného konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Víťaz formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ (ďalej len „Prieskum").

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len "prípravné konanie") na účel*

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,

b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,

c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.

Prieskum bol vykonaný v auguste a septembri 2015 formou **pracovného rokovania.** Každému známemu vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ bola doručená pozvánka na pracovné rokovanie za účelom oboznámenia sa so zámerom a cieľmi vykonania JPÚ.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OÚ PO, PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností (ďalej len "kataster nehnuteľností"). Na základe uvedeného tak OÚ PO, PLO vypracoval z týchto údajov zoznam všetkých predpokladaných vlastníkov a užívateľov v obvode JPÚ na zistenie ich počtu a výmery pozemkov tvoriacich obvod JPÚ. Priebeh hranice obvodu JPÚ bol v zmysle § 3 ods. 3 zákona komisiou zistený a prešetrený 13.augusta 2015.

Pri realizácii prieskumu vychádzal OÚ PO, PLO t týchto údajov:

- výmera obvodu JPÚ – **6 84 91 m^2**
- počet **všetkých účastníkov** v predpokladanom obvode JPÚ – **73**
- Obec Víťaz - účastník JPÚ podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona
- Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345 (správca),
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. b) zákona (**nájomca**) – 0
- počet známych účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) (**vlastník**) – 2
- počet neznámych vlastníkov – 0
- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom – 0
- výmera potrebná v zmysle špecifických podmienok na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ, čo predstavuje **3 42 46 m^2** .

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		ZNÁMI VLASTNÍCI S NEZNÁMYM POBYTOM		SPF AKO SPRÁVCA PÔDY VO VLAST. ŠTÁTU	
počet	výmera [m^2]	počet	výmera [m^2]	počet	výmera [m^2]	počet	výmera [m^2]
73	**6 84 91**	**71**	**6 64 46**	**2**	**20 33**	**0**	**0**

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	**71**	**59**	**81**	**0**	**0**	**12**	**16**
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	**0**	**0**	**0**	0	0	0	0
neznámi vlastníci zastúpení SPF	2	**2**	**3**	0	0	0	0
SPOLU	**73**	**61**	**84**	**0**	**0**	**12**	**16**

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ [m^2]	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		výmera [m^2]	%	výmera [m^2]	%	výmera [m^2]	%
známi vlastníci	6 64 46	5 49 43	80	0	0	1 15 03	17
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	0	0	0	0	0	0	0
neznámi vlastníci zastúpení SPF	20 33	20 33	3	0	0	0	0
SPOLU	6 84 91	5 69 76	83	0	0	1 15 03	17

Záver:

Z celkového počtu **73 vlastníkov** záujem o JPÚ prejavili **61 vlastníkov**, čo predstavuje **80 %** vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery **6 84 91 m^2** pozemkov v obvode JPÚ = **5 69 76 m^2** , t.j. **83 % výmery** pozemkov v obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor konštatuje, že

bol preukázaný

záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Víťaz, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia **nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov** v navrhovanom obvode JPÚ.

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov
-1-

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

- Účastníci konania – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
- Obec Víťaz, Víťaz 111, Víťaz – úradná tabuľa

Na vedomie

- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Prešov, Keratsínske nám. 1, 080 01 Prešov
- Žofia Čechová, Víťaz 148, 082 38 Víťaz