OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10, 080 01 Prešov

OU-PO-PLO-2015/038039-2/ŠK V Prešove dňa 25. 08. 2015

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba „ zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a ď u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Záborské z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej iba „správny orgán“), bola dňa 21. 08. 2015 doručená žiadosť Ing. Ľudmily Gulovej, bytom Prešov, Kukučínova 46 (ďalej iba „navrhovateľka“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Záborské.

Návrh na vykonanie JPÚ bol odôvodnený tým, že v súčasnosti sú parcely C KN č. 66/1, 66/2, 290/4, 290/5, 290/6, 290/7, 290/8 a 290/9 z verejnej cesty neprístupné a nemožno ich riadne užívať, pričom podľa platného územného plánu obce, k týmto parcelám má byť zriadená plnohodnotná prístupová cesta. Navrhovateľka podaným návrhom žiada, aby k pozemkom individuálnych vlastníkov bolo vytvorené spoločné zariadenie – prístupová cesta. Hranicu navrhovaného obvodu JPÚ vyznačila navrhovateľka v grafickej prílohe. Navrhovaný obvod má výmeru 8 832 m^2 a je tvorený parcelami C KN vo vlastníctve fyzických osôb a parcelami E KN vo vlastníctve Slovenskej republiky a Obce Záborské.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej iba „správny poriadok“) sa konanie o pozemkových úpravách dňom podania návrhu na správnom orgáne (21. 08. 2015) začalo.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Účastníkmi konania podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú
a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
f) Slovenský pozemkový fond
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti katastrálneho územia Záborské.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách v z.n.p. *nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.*

Toto nariadenie sa zverejní tak, že sa vyvesí v obci Záborské na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: navrhovaný obvod projektu JPÚ

Okresný úrad Prešov 41

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa: Obecný úrad Záborské, 082 53 Záborské č. 39,
Na vedomie: Ing. Gulová Ľudmila, Kukučínova 46, 080 05 Prešov
Kozák František, 082 53 Záborské č. 177
Slovenský pozemkový fond, Keratsínske nám. 1, 080 01 Prešov
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Harčár Peter a Harčárová Margita, 082 53 Záborské 125

OBEC ZÁBORSKÉ 1

Vyvesené dňa: 2. 9. 2015

pečiatka, podpis:

OBEC ZÁBORSKÉ 1

Zvesené dňa: 21. 9. 2015

pečiatka, podpis:

Jednoduché pozemkové úpravy

Kat. územie Záborské

Obvod projektu pozemkových úprav 88 32 m^2

