OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO-2016/003175-71/ŠK V Prešove dňa 13. 12. 2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj *správny orgán"*), ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba *„zákon"*), v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj *„JPÚ"*) vykonávaných v časti katastrálneho územia Záborské

rozhodol:

I. **podľa § 14 ods. 3 zákona schvaľuje vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Záborské** podľa rozdeľovacieho plánu schváleného rozhodnutím č. OU-PO-PLO-2016/003175-65/ŠK zo dňa 31. 10. 2016, právoplatného dňa 23. 11. 2016, vo forme geometrického plánu č. 127/2016 vyhotoveného spoločnosťou Progres CAD Engineering, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, autorizačne overeného Ing. Máriou Svätojánskou a úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 21. 09. 2016 pod č. G2-8/2016.

II. **podľa § 14 ods. 4 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom a stavbám na pozemkoch, na parcele registra C KN č. 286 stavba – Spoločenská miestnosť so súpisným číslom 157 na parcele registra C KN č. 287 a stavba – Šatne a sociálne zariadenia so súpisným číslom 156 podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu podľa výroku I a bázy údajov vo výmennom formáte FUVI;**

III. **podľa § 11 ods. 20 zákona Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor** v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia **vyznačí v katastri nehnuteľností obmedzujúcu poznámku** a to **zákaz scudzenia a zaťaženia novovytvorených parciel C KN č. 285/17 zastavané plochy a nádvoria** (kód spôsobu využitia pozemku – 22) **vo výmere 1 604 m^2** a **č. 285/25 ostatná plocha** (kód spôsobu využitia pozemku – 22) vo výmere 475 m^2 **katastrálneho územia Záborské** určených projektom JPÚ na spoločné zariadenia a opatrenia na príslušnom liste vlastníctva.

Odôvodnenie:

Na základe žiadosti Ing. Ľudmily Gulovej, bytom Kukučínova 46, Prešov o vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ v časti kat. úz. Záborské, správny orgán dňa 25. 08. 2015 nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav.

Po vykonaní prípravného konania rozhodnutím č. OU-PO-PLO-2016/003175-25/ŠK zo dňa 24. 03. 2016, právoplatným dňa 20. 04. 2016, správny orgán povolil vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou podľa § 8b zákona v spojení s § 8d zákona v časti katastrálneho územia Záborské z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a súčasne určil obvod JPÚ tvorený parcelami registra E KN č. 1, 2, 831/1, 846/1, 850 a parcelami registra C KN č. 290/4, 290/5, 290/6, 290/7, 290/8 a 290/9 kat. úz. Záborské.

Register pôvodného stavu vyhotovila firma Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov (ďalej aj *„zhotoviteľ“*) bol schválený dňa 30. 07. 2016. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia projektu JPÚ Záborské boli schválené rozhodnutím č. OU-PO-PLO-2016/003175-52/ŠK zo dňa 23. 08. 2016, právoplatným dňa 28. 09. 2016. Oznámenie o platnosti zásad pre umiestnenie nových pozemkov pre projekt JPÚ Záborské bolo zverejnené v obci dňa 12. 09. 2016. Rozhodnutím č. OU-PO-PLO-2016/003175-65/ŠK zo dňa 31. 10. 2016, právoplatným dňa 08. 12. 2016, správny orgán schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pre projekt jednoduchých pozemkových úprav Záborské a plán verejných a spoločných zariadení a opatrení a následne nariadil vykonanie projektu JPÚ Záborské.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, register nového stavu a rozhodnutie o schválení vykonania projektu sú podľa § 14 ods. 4 zákona relevantnými listinami na zápis zmien v katastri nehnuteľností. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Pri realizácií projektu pozemkových úprav v etape zamerania polohopisu boli zistené zmeny v dispozícií pôvodných stavieb vo vlastníctve obce Záborské nachádzajúce sa v obvode projektu pozemkových úprav. V priebehu konania sa zistilo že súčasná mapa katastra nehnuteľností v analógovej forme bola vyhotovená terestrickými geodetickými metódami v šesťdesiatych rokoch s presnosťou mapovania danou pre mierku 1 : 2000. Tejto mierke zodpovedala presnosť merania a podrobnosť mapovania. Podľa potvrdenia obce Záborské č. 789/2016 zo dňa 25.10.2016 stavby so súpisným číslom 156 a 157 vo vlastníctve obce Záborské boli postavené a do užívania odovzdané v roku 1970. Na základe tohto potvrdenia predmetné stavby boli zapracované do bázy údajov výmenného formátu FUVI na aktualizáciu súboru popisných informácií katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav.

Podľa § 14 ods. 4 zákona rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi okresný úrad verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení: *„doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v*

mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka“.

Schválený projekt JPÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav preskúmateľné súdom.

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1**.** Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
2. Obecný úrad Záborské, 082 53 Záborské č. 39 – úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa

Na vedomie:

1. Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov

Vyvesené:14. 12. 2016

Zvesené: