# OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

OU-TO-PLO-2015/007796-013-N2 V Topoľčanoch dňa 04.11.2015

# R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Zb.), v súlade so zákonom č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 66/2009 Z.z.), **na základe žiadosti obce Koniarovce**, podľa § 8 ods. 1 a s postupom podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb.

**n a r i a ď u j e**

**pozemkové úpravy** (ďalej len „PÚ“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) **v kat. úz. Koniarovce, lokalita Záhumenice, bloková parcela reg. „C“ č. 79 – miestna komunikácia** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. a to, že došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie.

1. **Určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. obvod „JPÚ“, ktorým sú hranice blokovej parcely reg. „C“ č. 79 v katastrálnom území Koniarovce tak, ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:1250, ktorý je v súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. prílohou tohto rozhodnutia.

2. **Hraniciam** obvodu „JPÚ“, teda parcele reg. „C“ č. 79 zodpovedajú úplne alebo sčasti parcely reg. „E“ č. 323/1, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 349/3, 350, 351, 1-896/1, 1-897, 1-1086, 1-1519 a 1-1520 nachádzajúce sa v kat. území Koniarovce.

3. **Nevyníma** v zmysle § 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky v obvode projektu „PÚ“.

4. **V zmysle** § 8 ods.1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. **určuje spolu s obcou Koniarovce** termín na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov „PÚ“, ktoré sa uskutoční dňa **10.12.2015 o 17:00 hod na Obecnom úrade v Koniarovciach č. 183**. Návrh stanov združenia účastníkov, ktoré sa budú schvaľovať na tomto zhromaždení, sú

zverejnené na internetovej stránke správneho orgánu a obce Koniarovce. Zo strany účastníkov „JPÚ“ je možnosť tieto stanovy meniť a dopĺňať.

5. **Obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/199 Zb. účastníkov „PÚ“ v týchto činnostiach:
   - meniť spôsob využitia pozemku,
   - vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

   Uvedené obmedzenia účastníkov možno vykonať len so súhlasom „OU-TO-PLO“.

6. **Vyzýva** v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav informovali „OU-TO-PLO“ o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

7. **Oznamuje** v zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb., že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav je 30.09.2016.

8. **Určuje** v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) a § 8b ods.1 zákona č. 330/1991 Zb.:

   a) z úvodných podkladov určených podľa § 9 a § 10 zákona č. 330/1991 Zb. sa v projekte vyhotovuje iba register pôvodného stavu podľa § 9 ods. 2 spolu s určením mapy hodnoty, ktorú v projekte nahrádza vypracovaný znalecký posudok podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Ak bude vyrovnanie podľa § 11 zákona č. 330/1991 Zb. v pozemkoch, tak hodnota nového pozemku bude v súlade s § 3 ods.3 zak.č.66/2009 Z.z.

   b) nevyhotovuje sa bodové pole, mapovanie polohopisu a výškopisu, hranica odvodu je určená vyhotoveným GP. č. 226-37/2008 zo dňa 12.05.2015 úradne overeným Správou katastra Topoľčany dňa 27.05.2008 pod č. 327/2008. Miestny územný systém ekologickej stability a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia určené v § 9 ods. 9 a 10 zákona č. 330/1991 Zb. sa nevyhotovujú, nakoľko predmetná bloková parcela reg. „C“ č. 79 je umiestnená v zastavanom území obce a využíva sa ako prístupová komunikácia, o čom svedčí aj žiadosť obce Koniarovce o vykonanie „JPÚ“ zo dňa 22.09.2015, a ktorej účel sa týmto projektom nemení.

   c) v rámci návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 11 až §13 sa Zásady pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 8b ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. nevyhotovujú, pokiaľ sa nebude poskytovať vyrovnanie v pozemkoch podľa § 11 zákona č. 330/1991 Zb. Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení sa nevyhotovujú.

   d) pokiaľ sa v konaní vlastníkom nebudú poskytovať nové pozemky formou vyrovnania podľa § 11 zákona č. 330/1991 Zb., v rámci rozhodnutia o schválení projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 13 zákona č. 330/1991 Zb. bude prílohou tohto rozhodnutia zoznam vlastníkov, ktorým sa v konaní poskytne finančná náhrada za ich pôvodné pozemky.

   e) ak bude vyrovnanie v nových pozemkoch, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu podľa §13 zákona o „PÚ“ bude vo forme GP.

f) v rámci vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, ak nebude vyrovnanie v nových pozemkoch, nevyhotoví sa plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a nevykoná sa vytýčenie nových pozemkov.

V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenský pozemkový fond v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 6 „zákona“, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

## O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-TO-PLO-2015/007796-005-N1 zo dňa 14.10.2015 na základe žiadosti obce Koniarovce zo dňa 22.09.2015 o spracovanie prípravného konania a následne vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav pre parcelu reg. „C“ č. 79 v kat. území Koniarovce, ktorá sa využíva ako verejnoprospešná stavba – prístupová komunikácia k rodinným domom, nariadil konanie o začatí „PÚ“ (prípravné konanie) podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v kat. území Koniarovce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) „zákona“, t.j. došlo alebo má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo v jeho ucelenej časti tým, že rozdelí pozemky vlastníkov, obmedzí prístup k pozemkom alebo sťaží ich užívanie, a to konkrétne **v lokalite Záhumenice na blokovej parcele reg. „C“ č. 79**, ktorá slúži ako miestna komunikácia sprístupňujúca rodinné domy a iné nehnuteľnosti v tejto časti obce. Parcele reg. „C“ č. 79 zodpovedajú úplne alebo sčasti parcely reg. „E“ č. 323/1, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349/1, 349/3, 350, 351, 1-896/1, 1-897, 1-1086, 1-1519 a 1-1520, ktorých vlastníctvo je evidované na listoch vlastníctva na fyzické a právnické osoby.

Spracovanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav s odvolaním sa na zákon č. 66/2009 Z.z. sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť katastrálneho územia **Koniarovce, lokalita Záhumenice**, ktorého hranice sú definované hranicami **blokovej parcely reg. „C“ č. 79** a sú zakreslené v grafickom podklade tvoriacom prílohu tohto nariadenia. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TO-PLO od 14.10.2015 do 29.10.2015 a v obci Koniarovce od 15.10.2015 do 30.10.2015.

V rámci prípravného konania žiadateľ obec Koniarovce predložila Geometrický plán č. 226-37/2008 zo dňa 12.05.2015 úradne overený Správou katastra Topoľčany dňa 27.05.2008 pod č. 327/2008, predmetom ktorého je určenie vlastníckeho práva k predmetnej blokovej parcele. Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor zabezpečil zo Štátneho archívu Nitra, pobočka Topoľčany Protokol o delimitácii majetku, majetkových práv a záväzkov miestneho národného výboru zo dňa 01.05.1991 medzi ONV Topoľčany v likvidácii a obcou Koniarovce, ktorým sa preukazuje odôvodnenosť nariadenia pozemkových úprav v spojitosti so zákonom č. 66/2009 Z.z. Správny orgán informoval na stretnutí dňa 04.11.2015 vlastníkov nehnuteľností v obvode „JPÚ“ o pripravovanom projekte a oboznámil ich s postupom konania.

Cieľom vypracovania projektu „JPÚ“ je majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva pod miestnou komunikáciou, ku ktorej prešli práva zo štátu na obec Koniarovce podľa osobitných predpisov, a to zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

V rámci prípravného konania, bol stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav. Z obvodu „JPÚ“ sa nevynímajú žiadne pozemky, takže všetky pozemky v obvode jednoduchých pozemkových úprav podliehajú pozemkovým úpravám a tvoria obvod projektu pozemkových úprav o výmere 0,29 ha.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. „OU-TO-PLO“ vo výrokovej časti rozhodnutia určil termín prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

V zmysle § 6 ods. 5 „zákona“ a § 17 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenský pozemkový fond v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. okresný úrad rozhodol o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti: meniť spôsob využitia pozemku; vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav informovali „OU-TO-PLO“ o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8 ods. 7 „zákona“ správny orgán oznámil, že dátum 30.09.2016 je predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Okresný úrad Topoľčany v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) a § 8b ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. určil zloženie dokumentácie, ktorá sa bude v rámci projektu vyhotovovať.

Ostatné ucelené časti, rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorá nebola vyňatá podľa odseku 8) tohto nariadenia, sa bude vykonávať v zmysle zákona č. 330/1991 Zb, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN74.20.73.46.30 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav č. 3576/09-430.

Na základe vyššie opísaného a v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodol Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Koniarovce spôsobom v mieste obvyklým a doručí sa do vlastných rúk všetkým známym účastníkom konania.

Podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. voči tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je podľa druhej hlavy piatej časti OSP preskúmateľné súdom.

**Príloha:** mapová príloha obvodu „JPÚ“ M 1 : 1 250

**Doručuje sa:**

1. Obecný úrad Koniarovce – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
4. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova 69, 94901 Nitra
5. Ing. Beáta Berecová, Jelšovce č. 243, 951 43 Jelšovce
6. Irena Golská, Koniarovce č. 176, 956 13 Koniarovce
7. Jozef Jančovič, Koniarovce č. 135, 956 13 Koniarovce
8. Eva Kereková, Dvorany nad Nitrou č. 76, 956 11 Dvorany nad Nitrou
9. Silvester Kopček, Trhovisko 444/5 929 01 Dunajská Streda
10. Mária Košťálová, Podhorany - Sokolníky č. 143, 951 46 Podhorany - Sokolníky
11. Michal Martonka, Koniarovce č. 13, 956 13 Koniarovce
12. Dušan Néma, Dolné Lefantovce č. 117, 951 45 Dolné Lefantovce
13. Ľubomír Néma, Murániho 36/26, 949 01 Nitra
14. Milan Néma, Koniarovce č. 130, 956 13 Koniarovce
15. Ing. Marián Piterka, Výčapy-Opatovce č. 134, 951 44 Výčapy-Opatovce
16. Klaudia Piterková, Výčapy-Opatovce č. 134, 951 44 Výčapy-Opatovce
17. Poľnohospodárske družstvo Ponitrie, 956 12 Preseľany
18. Oľga Vargová, Kodályová 1414/13, 949 01 Nitra
19. a/a

Ing. Milan Burda
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis : .....