OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
	OU-TO-PLO-2015/007796-012-Za3	Mgr. Rehák	04.11.2015

Vec

Záznam z prezentácie pripravovaných jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Koniarovce - lokalita Záhumenice – miestna komunikácia na parcele reg. „C“ č. 79 zo dňa 04.11.2015 o 17:00 hod.

Dňa 04.11.2015 o 17:00 hod. sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Koniarovciach stretnutie účastníkov pripravovaných jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v kat. území Koniarovce – lokalita Záhumenice na blokovej parcele reg. „C“ č. 79. Zúčastnených (podľa prezenčnej listiny) privítal zástupca Okresného úradu Topoľčany, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU-TO-PLO“) Mgr. Matej Rehák. Dnešného stretnutia sa ďalej zúčastnili Bc. Miroslav Konštiak, starosta obce Koniarovce, Ing. Ivan Guniš za „OU-TO-PLO“ a Ing. Renáta Pindešová a Ing. Marcel Michalička za Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Dnešné stretnutie sa uskutočnilo na základe pozvánky č. OU-TO-PLO-2015/007796-006-P1 zo dňa 14.10.2015

Správny orgán na začiatku stretnutia rozdal vlastníkom informačný výpis ich pozemkov, ktoré podliehajú projektu JPÚ a vysvetlil zúčastneným dôvody nariadenia prípravného konania, pre ktoré sa uskutoční projekt JPÚ Koniarovce s odvolaním sa na zákon č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Práva k parcele reg. „C“ č. 79 prešli na obec na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obec Koniarovce ako žiadateľ doložila ku konaniu GP č. 226-37/2008 a správny orgán zabezpečil zo Štátneho archívu Nitra, pobočka Topoľčany Delimitačný protokol, ktorým Okresný národný výbor Topoľčany v likvidácii odovzdáva ku dňu 01.05.1991 obci Koniarovce predmetnú blokovú parcelu reg. „C“ č. 79 ako neusporiadaný nehnuteľný majetok.

Konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Koniarovce – lokalita Záhumenice bolo nariadené rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2015/007796-005-N1 zo dňa 14.10.2015 a bolo doručené do vlastných rúk každému známemu vlastníkovi, ako aj bolo vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a obce Koniarovce. „OU-TO-PLO“ ďalej oboznámil účastníkov stretnutia s obvodom JPÚ Koniarovce – hranicou blokovej parcely reg. „C“ č. 79.

„OU-TO-PLO“ vysvetlil zloženie jednotlivých častí projektu a postup ich vypracovávania, oboznámil vlastníkov s činnosťami, ktoré bude zastrešovať správny orgán, oboznámil ich s formou náhrady, ktorú majú právo požadovať za svoje pôvodné nehnuteľnosti v obvode JPÚ Koniarovce (finančná náhrada alebo nový pozemok, a to po splnení zákonných kritérií) a upovedomil ich o nutnosti skontrolovať si údaje v katastri nehnuteľností, či sú tieto i naďalej aktuálne. Podľa zákona č. 330/1991 Zb. nárok na nový pozemok za svoj pôvodný vzniká vlastníkovi, ktorého výmera pozemku v obvode je väčšia ako 400 m² alebo pokiaľ viacerí vlastníci pôjdu do spolupodielu na novej parcele a ich výmera bude väčšia ako 400 m².

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
038/54 33 236	038/5433294	matej.rehak@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Prezentácia bola zobrazená aj prostredníctvom dataprojektoru na plátne a účastníkom stretnutia bol na digitálnej mape znázornený obvod JPÚ, ako aj možný náhradný pozemok na parcele reg. „C“ č. 570, ktorý sa nachádza za mostom cez rieku Nitra po ľavej strane smerom na Dolné Lefantovce a v súčasnosti je vo vlastníctve obce. Delimitačný protokol bol poskytnutý k nahliadnutiu. Po konštruktívnej debate a otázkach zo strany účastníkov a ich zodpovedaní sa zástupca správneho orgánu poďakoval vlastníkom za účasť a stretnutie ukončil.

Záznam zapísal Mgr. Matej Rehák

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový lesný odbor