N Á V R H

S T A N O V Y

<u>združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz Lipovník, lokalita Podjárčie</u>

čl. I.

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Lipovníka, lokalita Podjárčie

čl. II.

1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Lipovník, lokalita Podjárčie (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

2) Združenie sa ustanovilo dňa 06.09.2018 na zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“), ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III.

1) Členmi združenia sú všetci účastníci JPU, uvedený v § 6 ods. 1 zákona:
   a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
   b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
   c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
   d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
   e) fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa JPU vykonávajú,
   f) Slovenský pozemkový fond,
   g) správca,
   h) obec Lipovník.

2) Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený regionálnym odborom v Nitre.

čl. IV.

Združenie najmä:

1) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

2) predkladá námietky správnemu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

3) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov JPU pri doručovaní:

- schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona
- všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPU podľa § 10 ods. 4 zákona
- zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona
- projektu JPU vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona

4) Združenie účastníkov JPU nebude vyberať žiadne účastnícke poplatky.

Podľa § 24 ods. 8 zákona združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

čl. V.

1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní

stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania územia (ďalej len „zhromaždenie“).

2) Zhromaždenie najmä:

a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,

b) volí a odvoláva členov predstavenstva,

3) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

5) Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie, ak ho o to písomne požiada jedna tretina účastníkov JPU alebo Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor.

čl. VI.

1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov JPU. Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Zhromaždenie volí aj 1 až 3 náhradníkov, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Členovia predstavenstva nemôžu na zasadnutie predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav za seba splnomocniť inú osobu.

2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

4) Uznesenie predstavenstva je prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva. V prípade rovnosti hlasov prítomných členov predstavenstva má predseda, resp. v jeho neprítomnosti podpredseda 2 hlasy. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.

6) Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

čl. VII.

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

čl. VIII.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa 06.09.2018.

Za predstavenstvo:

....

predseda podpredseda