OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
	OU-TO-PLO-2019/000443-066	Ing. Paulenová	30.01.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“)

schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v k.ú. Lipovník, lokalita Podjárčie, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť Geometra Trenčín, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, ktorá bola zverejnená verejnou vyhláškou č. OU-TO-PLO-2018/002598-056 zo dňa 12.12.2018 v obci Lipovník od 14.12.2018 do 29.12.2018.

Odôvodnenie

„OU-TO-PLO“ pod č. OU-TO-PLO-2018/002598 na základe žiadosti spoločnosti Geometra Trenčín, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 347 a Ing. Nataši Hermanovej, Kpt. Jaroša 12, 911 01 Trenčín dňa 14.02.2018 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí PÚ (prípravné konanie) v lokalite JPU Lipovník, lok. Podjárčie z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) „zákona“, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Predmetné územie sa nachádza v intraviláne obce a neexistujú žiadne zákonné prekážky na jeho využitie pre stavebné účely a je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania „OU-TO-PLO“ rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2018/002598-037 zo dňa 04.06.2018 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Lipovník, lok. Podjárčie podľa § 8 ods.1 a § 2 ods. 1 písm. b) zákona: t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

„VZFÚ“ sa podľa § 9 ods. 10 zákona vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Pri tvorbe „VZFÚ“ sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia.

Návrh „VZFÚ“ bol podľa § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s obcou a predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav.

Po spracovaní „VZFÚ“ boli podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnené verejnou vyhláškou v obci Lipovník od 14.12.2018 do 29.12.2018, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň „OU-TO-PLO“ podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokúvajú „VZFÚ“ a doručil im ich na CD nosiči.

Vzhľadom k tomu, že neboli podané žiadne námietky proti „VZFÚ“ a že elaborát „VZFÚ“ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, „OU-TO-PLO“ ho týmto rozhodnutím schvaľuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad v Topoľčanoch, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 „zákona“ sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Lipovník.

Doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Lipovník 2 x (1exemplár na vyvesenie)
3. a/a

Na vedomie:

1. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
2. Geometra Trenčín, s.r.o., Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... do..... pečiatka, podpis:.....

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru