OKRESNÝ ÚRAD NITRA

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

OU-NR-PLO1-2020/005316-43

v Nitre, dňa 14.08.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu

Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len OÚ-NR-PLO1), ako orgán príslušný podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách")

podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s ch v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Topoľčianky, ktorého zhotoviteľom je GEOKOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača.

Odôvodnenie:

Na Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie bola dňa 18.10.2019 doručená žiadosť spoločnosti RAVENA, s.r.o., Cintorínska 31, 951 93 Topoľčianky o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ") so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Topoľčianky z dôvodu, že nastali podstatné zmeny vo vlastníckych a užívacích pomeroch v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe tejto žiadosti OÚ-NR-PLO1 pod č. OU-NR-PLO-2019/046998-2 zo dňa 25.10.2019 nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Topoľčianky, v navrhovanom obvode siedmich blokov z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomerov v daných lokalitách.

Prípravným konaním boli preukázané dôvody, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Topoľčianky prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je zlepšiť poľnohospodársku výrobu a prevádzkové pomery a usporiadať vlastnícke a užívacie vzťahy na upravovanom území.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-NR-PLO1-2020/005316-27 zo dňa 22.1.2020 správny orgán povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v katastrálnom území **Topoľčianky** v siedmich projektových blokoch z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách. Správny orgán následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu JPÚ („ďalej len „RPS").

Pri spracovaní RPS boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní,
- údaje katastra nehnuteľností,
- účelové mapovanie polohopisu,
- mapa hodnoty pozemkov.

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí v príslušnom obvode projektu pozemkových úprav s vyšetrenými vlastníckymi (právnymi) vzťahmi, ktoré patria do obvodu projektu pozemkových úprav. Skladá sa z písomnej a grafickej časti, ktoré spolu tvoria operát registra pôvodného stavu. Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ a zoznam vlastníkov.

Register pôvodného stavu bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 11.6.2020 a výsledkov predchádzajúcich etáp projektu JPÚ.

Po spracovaní RPS bol register v súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-NR-PLO1-2020/005316-37 zo dňa 7.7.2020 na úradnej tabuli OU-NR-PLO1 a v obci Topoľčianky od 08.07.2020 do 10.08.2020. Vzhľadom na skutočnosť, že práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce zo zákona o pozemkových úpravách vykonávajú v JPÚ v katastrálnom území Topoľčianky priamo jednotliví účastníci konania, boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z RPS. Proti údajom vedených v písomnostiach RPS mohli účastníci JPÚ podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia.

Účastníci konania sa dňa 8.7.2020 vzdali pred správnym orgánom práva na podanie námietky voči výpisu z RPS. Voči údajom z registra pôvodného stavu ani voči výpisom z RPS neboli podané žiadne námietky, ktoré by sa týkali len určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, Okresný úrad v Nitre, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie tento register schvaľuje.

Poučenie:

Na schválenie registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Topoľčianky spôsobom v mieste obvyklým.

Doručí sa:

1. Obec Topoľčianky, obecný úrad, Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky – 2x (1x na vyvesenie)
2. Úradná tabuľa OU-NR-PLO1
3. Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce (po právoplatnosti)

Okresný úrad Nitra
15

Ing. Juraj Horák
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... *do:* ..... *pečiatka, podpis* .....