OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

pozemkový a lesný odbor
Masarykova10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO-2018/003552-44/BJ V Prešove dňa 10. 09. 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj *správny orgán"*), ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba *„zákon"*), v rámci konania o **jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom** podľa § 10 ods. 6 zákona

s ch v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť (prílohu) tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je Progres CAD Engineering, s.r.o., 080 01 Prešov (ďalej aj *„zhotoviteľ"*).

Odôvodnenie:

V konaní vo veci pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d) zákona vykonávaných v časti katastrálneho územia Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom z dôvodu potreby usporiadať vlastnícke vzťahy na pozemkoch patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde (ďalej iba *„JPÚ"*) boli vypracované úvodné podklady a to register pôvodného stavu (ďalej iba *„RPS"*) a návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej iba *„VZFUÚ"*).

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ bol vypracovaný zhotoviteľom podľa § 9 ods. 10 zákona a zahŕňa dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja nepoľnohospodárskych činností, spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ochranu prírody.

Zhotoviteľ pri tvorbe VZFUÚ použil údaje z týchto dokumentov: súbor geodetických a popisných informácií katastra nehnuteľností, pôdne mapy, geologické mapy, zoogeografický atlas, ekologické podklady, digitálny model terénu, regionálny územný systém ekologickej stability územia, vodohospodárske mapy, ortofoto mapy, údaje zistené z prieskumu územia, údaje zistené zameraním skutočného stavu v prírode metódou GPS a údaje poskytnuté dotknutými orgánmi.

Návrh VZFUÚ bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zverejnený na obvyklom mieste v obci Ľubotice od 11.07.2018 do 10.08.2018. Združeniu účastníkov JPÚ bol návrh VZFUÚ doručený dňa 11.07.2018. Dotknutým orgánom štátnej správy bol návrh VZFUÚ uložený na CD nosiči v elektronickej forme doručený v dňoch 20.07.2018. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia podať námietky.

V stanovenej lehote námietky neboli doručené.

VZFUÚ boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, preto správny orgán VZFUÚ pre JPÚ vykonávané v časti kat. územia Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom schválil.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Poučenie:
Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Okresný úrad Prešov
41

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa:
1**.** Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, webové sídlo (www.minv.sk)
Obec Ľubotice, Československých letcov 1622/2, 080 06 Ľubotice – úradná tabuľa, webové sídlo

Vyvesené: Zvesené:

....
Podpis pečiatka Podpis pečiatka