OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

**pozemkový a lesný odbor**
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO 2019/001781-047/BJ V Prešove 12. marca 2019

# R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok) v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom (ďalej aj ako „JPÚ“) takto

**rozhodol:**

podľa § 4 ods. 5 zákona **m e n í obvod projektu JPÚ Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom** určený rozhodnutím číslo OU-PO-PLO 2017/026816-030/BJ z 22. decembra 2017 **tak, že obvod projektu JPÚ Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom rozširuje o parcely registra C KN č. 21117/19, 21117/100, 21117/178, 21117/179, 21117/180, 21117/180, 21117/181, 21117/182, 21117/360, 21117/396, 21117/397, 21117/398, 21117/399, 21117/400, 21117/401, 21117/402, 21117/403, 21117/404, 21117/405, 21117/406, 21117/407, 21117/408, 21117/409, 21117/410, 21117/411, 21117/412, 21117/413, 21117/414, 21117/415, 21117/416, 21117/422, 21117/423, 21113/6, 21113/7, 21113/7, 21113/8, 21113/9, 21113/10, 21113/11, 21113/12, 21113/13, 21113/14, 21113/15, 21113/16 a parcely registra E KN č. 883/167, 883/268** a spresňuje hranicu obvodu projektu JPÚ Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom v súlade s mapovým podkladom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Ostatné časti rozhodnutia číslo OU-PO-PLO 2017/026816-030/BJ z 22. decembra 2017 ostávajú nezmenené.**

**Odôvodnenie:**

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „OÚ PO, PLO“) podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b ods. 1 zákona rozhodnutím číslo OU-PO-PLO 2017/026816-030/BJ z 22. decembra 2017, (ďalej ako „rozhodnutie o povolení JPÚ“), rozhodol o povolení pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom z dôvodu usporiadať pozemky v obvode vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia bola príloha – mapový podklad s vyznačením hraníc obvodu projektu JPÚ Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom.

V priebehu konania bol vypracovaný projekt cesty ako dokumentácie pre územné rozhodnutie na prepojenie ulíc Sibírska – Pod Šalgovíkom z ktorého vyplynula potreba realizácie sanačných rebier na odvedenie vôd a stabilizáciu zosuvného územia. Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav na kontrolnom dni 3. októbra 2018 na Mestskom úrade v Prešove prítomných informoval, že navrhnuté sanačné opatrenia a trasovanie budúcej komunikácie presahujú súčasný obvod projektu JPÚ. Komplexné majetkoprávne usporiadanie územia pod týmito stavbami nie je možné vykonať bez rozšírenia obvodu projektu pozemkových úprav.

OÚ PO, PLO uznal oprávnenosť predloženej požiadavky, pretože realizáciou sanačných opatrení na sanáciu zosuvného územia sa vytvoria podmienky na zrušenie dočasnej stavebnej uzávery na pozemkoch v celom rozšírenom obvode projektu JPÚ. Rozšírenie obvodu JPÚ Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom je tak vo verejnom záujme a prospešné pre všetkých vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v navrhnutom obvode JPÚ.

Pri spracovaní projektu JPÚ upraví zhotoviteľ geometrické a polohové určenie budúcich novovzniknutých pozemkov tak, aby opatrenia na sanáciu územia o odvedenie vôd nezasahovali do jednotlivých pozemkov. Upraví sa smerové a výškové vedenie budúcich prístupových komunikácií do štandardizovaných koridorov a parametrov.

OÚ PO, PLO prehodnotil podaný návrh na zmenu schváleného obvodu JPÚ Ľubotice, lokalita pod Šalgovíkom a konštatuje, že navrhovaná zmena obvodu projektu JPÚ je dôvodná a účelná. Zahrnutím parciel uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia do obvodu projektu JPÚ vznikne nové komunikačné opatrenie, ktoré je situované v optimálnej polohe. Súčasne sa vytvoria podmienky na úplne racionálne dousporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade s ich účelovým určením daným platným Územným plánom obce Ľubotice.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti rozhodol OÚ PO, PLO tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 4 ods. 5 zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Ľubotice aj na ich webovom sídle a tiež na úradnej tabuli OÚ PO, PLO a na webovom sídle OÚ PO, PLO www.minv.sk - Úradná tabuľa Okresného úradu Prešov a Pozemkový a lesný odbor, sekcia Jednoduché pozemkové úpravy. Účastníkom konania, ktorých sa zmena obvodu projektu JPÚ Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom týka, sa toto rozhodnutie doručí doporučenou zásielkou do vlastných rúk s opakovaným doručením.

**P o u č e n i e :**

V zmysle § 4 ods.5 zákona *rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.*

Podľa § 26 ods.2 správneho poriadku *doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí pod dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.* ***Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.*** *Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

V súlade s § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu ktorý toto rozhodnutie vydal – **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia**.

V zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. **Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia**.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

**Príloha**

- mapový podklad s vyznačením zmeny hranice obvodu JPÚ Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom

**Doručuje sa – verejnou vyhláškou**

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov – úradná tabuľa, webové sídlo
Obec Ľubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice – úradná tabuľa, webové sídlo

**Doručuje sa – do vlastných rúk s opakovaným doručením**

| Titul | Priezvisko | Meno | Ulica | s.č. | Obec | PSČ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Bc. | Andrejčáková | Mária | Majakovského | 12508/3 | Prešov | 08001 |
| | Beláková | Ľudmila | P.O.Hviezdoslav | 2331/58 | Topoľčany | 95501 |
| | Cariková | Terézia | Šebastovská | 6538/10 | Ľubotice | 08006 |
| Ing. | Demčák | Jozef | Prostějovská | 4820/3 | Prešov | 08001 |
| | Demčák | Jozef | Mlynská | 3395/5 | Prešov | 08001 |
| | Demčák | Pavol | Družstevná | 11298/7 | Nižná Šebastová | 08006 |
| | Dziaková | Janka | Štefánikova | 2453/23A | Ivanka pri Dunaji | 90028 |
| | ESO,spol. s.r.o. | | Popradská | 90 | Košice | 04011 |
| | Ferko | Jozef | Pekařská | 3123 | Frýdek-Místek | 738 01 |
| | Franková | Mária | Bijacovce | 205 | Bijacovce | 05306 |
| PhDr., MBA | Hanelová | Dagmar | Ďumbierska | 6897/20 | Prešov | 08001 |
| | Chomová | Valéria | Ruská Nová Ves | 212 | Ruská Nová Ves | .08005 |
| Paedr. | Jarkovský | Dominik | Bzenov | 160 | Bzenov | 08242 |
| | Jarkovský | Imrich | Obrancov mieru | 33 | Prešov | 08001 |
| | Jarkovský | Pavel | Rosná | 1511/1 | Košice-Juh | 04001 |
| | Kostrábová | Mária | Železničná | 6450/11 | Prešov-Nižná Šebastova | 08006 |
| Ing. | Ličáková | Katarína | Majerská | 574/9 | Čečejovce | .04471 |
| Ing. | Lorinc | František | Mokrance | 135 | Mokrance | 04501 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ing. | Lörinc | Roland | Mokrance | 135 | Mokrance | 04501 |
| | Lörincová | Viera | Mokrance | 135 | Mokrance | 04501 |
| | Marchevka | Ján | Lomné | 61 | Lomné | 09033 |
| | Polom | Miroslav | Tulčík | 182 | Tulčík | 08213 |
| | Pončáková | Mária | Tarasa Ševčenka | 3932/2 | Prešov | 08001 |
| | Rigas | Dušan | Karpatská | 10 | Prešov | 08001 |
| | Semanová | Janka | | | Prešov | |
| | Sopková | Božena | Lúčna | 7099/13 | Prešov-Nižná Šebastova | 08006 |
| | Šalamonová | Anna | Poličská | 757 | Hlinsko | 539 01 |
| | Šándor | Ján | Sibírska | 6947/25 | Prešov | 08001 |
| | Šotíková | Darina | Mirka Nešpora | 4875/3 | Prešov | 08001 |
| | Toplanská | Anna | Pavlovičovo námestie | 3859/24 | Prešov | 08001 |
| | Volšová | Helena | Ždánice | 667 | Ždánice | 281 63 |
| Ing. | Vraňuch | Dušan | Trnkova | 43 | Košice | .04014 |
| | Železniková | Marianna | Dúbravská | 5639/9 | Prešov | 08001 |

Na vedomie (po právoplatnosti rozhodnutia):
Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov
Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Vyvesené: Zvesené:

..... .....
pečiatka, podpis pečiatka, podpis

**Obvod jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Ľubotice, lokalita Pod Šalgovíkom**

