OKRESNÝ
ÚRAD
PREŠOV

pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO-2017/002592-18/NM

V Prešove dňa 5.9.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj *správny orgán*"), ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba *„zákon"*), v rámci konania o **jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Okružná** podľa § 10 ods. 6 zákona

s ch v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Okružná, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť (prílohu) tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov (ďalej aj *„zhotoviteľ"*).

Odôvodnenie:

V konaní vo veci pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona vykonávaných v časti katastrálneho územia Okružná z dôvodu potreby usporiadať vlastnícke vzťahy na pozemkoch patriacich do poľnohospodárskeho pôdneho fondu vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde (ďalej iba *„JPÚ"*) boli vypracované úvodné podklady a to register pôvodného stavu (ďalej iba *„RPS"*) a návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej iba *„VZFUÚ"*).

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ bol vypracovaný zhotoviteľom podľa § 9 ods. 10 zákona a zahŕňa dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja nepoľnohospodárskych činností, spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ochranu prírody.

Zhotoviteľ pri tvorbe VZFUÚ použil údaje z týchto dokumentov: súbor geodetických a popisných informácií katastra nehnuteľností, pôdne mapy, geologické mapy, zoogeografický atlas, ekologické podklady, digitálny model terénu, regionálny územný systém ekologickej stability územia, vodohospodárske mapy, ortofoto mapy, údaje zistené

z prieskumu územia, údaje zistené zameraním skutočného stavu v prírode metódou GPS a údaje poskytnuté dotknutými orgánmi.

Návrh VZFUÚ bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení zverejnený na obvyklom mieste v obci Okružná od 19.7.2017 do 19.8.2017. Združeniu účastníkov JPÚ bol návrh VZFUÚ doručený dňa 11.7.2017. Dotknutým orgánom štátnej správy bol návrh VZFUÚ doručený v dňoch 11.7.2017 – 12.7.2017. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia podať námietky.

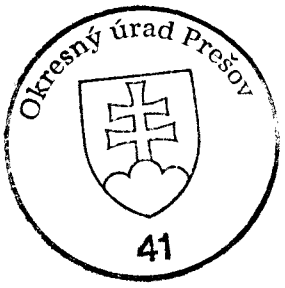
Predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ a obec Okružná nemali k návrhu VZFUÚ žiadne pripomienky. K predloženému návrhu VZFUÚ v k. ú. Okružná predložil stanovisko Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. V stanovisku sa uvádza: „Po oboznámení sa s návrhom všeobecných zásad funkčného usporiadania predmetného územia konštatujeme, že funkčné usporiadanie územia (MK-1, MK-1a, MK 4, MK -5, MK-6 MK – 6 a MK – 7) je v dotyku s cestou III/3434 (ďalej len „cesta"). Z tohto dôvodu žiadame v návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania predmetného územia rešpektovať územno-plánovaciu dokumentáciu obce a ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov (napr. rešpektovanie ochranného pásma pozemných komunikácií, pripájanie pozemných komunikácií na cestou a pod.. V návrhu (str. 21) je uvedený údaj o cestnom ochrannom pásme 10,0 m. Podľa platných predpisov je však ochranné pásmo pre cesty III. triedy široké 20,0 m od osi cesty. V návrhu žiadame zohľadniť stupeň rozvoja motorizácie, pričom je nutné rešpektovať základný komunikačný systém obce. V časti 2 – Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia a v časti 3 – Návrh spoločných a verejných zariadení a opatrení, žiadame pri lokalitách určených na jednostrannú, resp. obojstrannú zástavbu pozdĺž cesty rešpektovať ochranné pásmo cesty s ponechaním dostatočne širokého koridoru pre siete TVÚ, chodníky, zastávky SAD, príp. pre súbežné verejné prístupové komunikácie na sprístupnenie jednotlivých parciel daného územia. Príslušné stanovisko bolo v plnom rozsahu zapracované do Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pozemkových úprav v k. ú. Okružná.
Ostatné dotknuté orgány štátnej správy v zákonnej lehote svoje stanoviská predložili, kde sa konštatuje, že k predloženému návrhu nemajú pripomienky.

VZFUÚ boli vypracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, preto správny orgán VZFUÚ pre JPÚ vykonávané v časti kat. územia Okružná schválil.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení: *„doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka".*

Poučenie: Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) podať odvolanie na Okresnom úrade Prešov, Pozemkovom a lesnom odbore, Masarykova 10, 080 01 Prešov. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Príloha: VZFUÚ

Doručuje sa:
1. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
2. Obec Okružná, Obecný úrad, Okružná 15 – úradná tabuľa a elektronická tabuľa

Na vedomie:
1. Progres CAD Engineering s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov

Zverejnené dňa: 5. 9. 2017