OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10, 080 01 Prešov

OU-PO-PLO-2016/017759-2/BJ

V Prešove dňa 21.03.2016

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba „ zákon o pozemkových úpravách")

n a r i a ď u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Proč z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej iba „správny orgán"), bola dňa 25. 01. 2016 doručená žiadosť Emílie Žákovej, bytom Hanušovce nad Topľou, Štúrova 339/9 (ďalej iba „navrhovateľka") na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ") v časti katastrálneho územia Proč.

Návrh na vykonanie JPÚ bol odôvodnený tým, že parcely v navrhnutom obvode sú v ideálnom podielovom spoluvlastníctve vlastníkov so známym a neznámym pobytom. Okrem toho pozemky sú neprístupné z verejnej cesty a nemožno ich usporiadať štandardným spôsobom. Hranicu navrhovaného obvodu JPÚ vyznačila navrhovateľka v grafickej prílohe. Navrhovaný obvod má výmeru 5 76 73 m^2 a je tvorený parcelami C KN a E KN vo vlastníctve fyzických osôb a parcelami E KN vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF. V súčasnom období obec Proč nemá schválený územný plán obce. Napriek tomu obec ako príslušný úrad na úseku územného plánovania má záujem v danej oblasti o realizáciu individuálnej bytovej výstavby rodinných domov.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej iba „správny poriadok") sa konanie o pozemkových úpravách dňom podania návrhu na správnom orgáne (25. 01. 2016) začalo.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Účastníkmi konania podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú
a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
f) Slovenský pozemkový fond
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti katastrálneho územia Proč.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách v z.n.p. *nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.*

Toto nariadenie sa zverejní tak, že sa vyvesí v obci Proč na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Predpokladaný obvod JPÚ

Okresný úrad Prešov
41

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa: Obec Proč, Proč č.103, 082 14 – úradná tabuľa
Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov - úradná tabuľa
Na vedomie: Emília Žáková, Štúrova 339/9, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Slovenský pozemkový fond, Keratsínske nám. 1, 080 01 Prešov

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

pečiatka, podpis: pečiatka, podpis:

Predpokladaný obvod

Jednoduchých pozemkových úprav

v časti kat. úz. Proč

